

## DODATEK č. 5

### KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ A MOVITÝCH VĚCÍ DNE 24. 7. 2014 („Smlouva“)

uzavřené mezi:

#### **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednající: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Vlček, místopředseda představenstva  
( dále jen „**pronajímatel**“ )

a

#### **ALL SPORTS a.s.**

se sídlem Blanenská 1996/12a, 664 34 Kuřim

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7963

zastoupena panem Mgr. Igorem Novotným, předsedou představenstva

IČ : 26770164

DIČ : CZ26770164

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: 2106782708/2700

( dále jen „**nájemce**“ )

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy dle tohoto dodatku, a to tak,

že původní znění čl. IV, bod 1. Smlouvy se ruší a čl. IV. bod 1 nově zní takto:

**„Strany se dohodly na trvání nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2023, a to bez možnosti uplatnění opce na prodloužení nájmu.“**

Ujednání dle Dodatku č. 2 ze dne 28. 12. 2018 se ruší v rozsahu věty druhé (ujednání o opci do 31. 12. 2025). Jakákoliv jiná ujednání stran, která by byla v rozporu s výše uvedeným ujednáním dle tohoto dodatku se považují za neplatná a nepřihlíží se k nim.

Strany prohlašují, že k okamžiku podpisu tohoto dodatku Smlouvy nebyla uplatněna opce ve smyslu čl. IV., bod 1 Smlouvy a dodatku č. 2 Smlouvy, věty druhé meritorního ujednání tohoto dodatku, kterou by se doba nájmu prodlužovala po roce 2022, kdy doba trvání nájmu byla sjednána do 31. 12. 2023.

**Dále se strany dohodly na změně výše nájemného, kdy tímto se mění v čl. V. bod 1 větě první Smlouvy výše nájmu z původních , - Kč + DPH měsíčně na nově , - Kč + DPH ve výši dle právních předpisů měsíčně.** Zbývající znění článku V. bod 1, zejména odstavec druhý čl. V. bodu 1, zůstává beze změn, není – li níže uvedeno jinak.

Závěrem strany sjednávají, že **výše kauce se navyšuje ze , - Kč na , - Kč**, čímž strany mění čl. V. bodu 6. ve větě první výši peněžité jistoty (kauce) na , - Kč. S ohledem na uvedené se nájemce zavazuje doplatit částku ve výši , - Kč k doplacení kauce, a to k účtu pronajímatele

ve lhůtě do 15 dní od podpisu tohoto dodatku Smlouvy. V ostatním znění zůstává čl. V. bod 6 beze změn.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek Smlouvy je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne:

V                      dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Petr Handl  
předseda představenstva

Mgr. Igor Novotný  
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Vlk  
místopředseda představenstva