



Státní fond kultury České republiky,
se sídlem v Praze 1 – Malá Strana, Maltézské nám. 471/1, PSČ 118 00,
zastoupen ministrem kultury Mgr. Martinem Baxou
IČ: 458 06 985,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6804,
bankovní spojení: ČNB, Praha 1, Na Příkopě 28, č. ú. [REDACTED],
dále jen „pronajímatel“,

a

baba s.r.o.,
se sídlem v Praze 1 Staré Město, Jáchymova 27/4, PSČ 110 00
zastoupena jednatelem společnosti JUDr. Rudolfem Břínkem,
IČ: 264 41 659,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82505,
bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: [REDACTED],
dále jen „nájemce“,

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru uvedeno, tuto

dohodu o narovnání

k dodatku č. 3 ze dne 22. 4. 2022 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 6. 2016

I.

1. Na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2016 užívá nájemce prostory sloužící podnikání v budově čp. 569, která je součástí pozemku parc. č. 565 v obci Praha, katastrálním území Staré Město, ve vlastnictví České republiky, s nímž je pronajímatel příslušný hospodařit.
2. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 3 ke shora cit. nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se z důvodu situace způsobené pandemií COVID-19 dočasně upravuje výše měsíčního nájemného za pronajímané prostory v období od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022 se na částku 145 000,- Kč měsíčně a v období od 1. 4. do 30. 6. 2022 na částku 180 000,- Kč měsíčně. Od 1. 7. 2022 bude nadále nájemné hrazeno ve výši dle nájemní smlouvy navýšené o valorizaci, tj. ve výši 231 318,56 Kč měsíčně.
3. Povinnost úhrady ceny za služby dle nájemní smlouvy zůstává nezměněna.

II.

1. Pronajímatel je osobou povinnou dle § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 6 cit. zákona smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Vzhledem k tomu, že dodatek upravující výši nájemného od 1. 1. 2022 nabyl účinnosti až dne 22. 4. 2022, kdy byl zveřejněn v registru smluv, uzavírají strany z opatrnosti, aby dohodnutá úprava nebyla v budoucnu zpochybněna, tuto dohodu o narovnání s tím, že konstatují, že mezi nimi není sporu o výši nájemného v období od 1. 1. 2022 do 21. 4. 2022. Obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly. Nájemné ve výši dohodnuté v dodatku k nájemní smlouvě bylo řádně uhrazeno a z tohoto titulu jsou práva a povinnosti mezi stranami vypořádány.

III.

Závěrečná ustanovení

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

4. Ostatní body a ujednání dodatku se touto dohodou nemění.

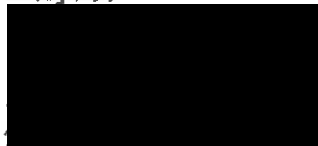
5. Přílohou této dohody je dodatek k nájemní smlouvě.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely tuto dohodu podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, pronajímatel i nájemce obdrží po jednom podepsaném výtisku.

V Praze dne 1. 2023

Za nájemce



JOLIE KUDOVÁ BENEŠ
jednatel

baba s.r.o.
Máchymova 27/4
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČ: 264 41 659

V Praze dne 4/1/23

Za pronajímatele



Mgr. Milan Němeček, Ph.D.
ředitel sekce živého umění