

**DOHODA O UKONČENÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVY O ZAJIŠŤOVÁNÍ SPRÁVY BYTŮ A BYTOVÝCH
DOMŮ (SMLOUVA O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ) z 30.8.2018**

ve smyslu ust. ustanovení § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Stavební bytové družstvo Plzeň – jih se sídlem v Přešticích

IČO: 00040738

se sídlem: Hlávkova 23, 334 01 Přeštice

zastoupená předsedou představenstva Jaroslavem Majerem a místopředsedou představenstva Václavem Zoubkem
jako příkazník (dále jen „správce“) na straně jedné

a

město Přeštice

IČO: 00257125

se sídlem: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zastoupené Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou

jako příkazce (dále jen „objednatel“) na straně druhé

tuto

**dohodu o ukončení příkazní smlouvy o zajišťování správy bytů a bytových domů (smlouva o správě
nemovitostí) z 30.8.2018**

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2018 příkazní smlouvu dle ust. § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen jako „Obč.Z.“), ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem byl závazek příkazníka obstarat pro příkazce a na jeho účet záležitosti spočívající v zajišťování správy, provozu, oprav a stavebních úprav nemovitostí ve vlastnictví příkazce a to za úplatu.
2. Smluvní strany v souladu s ust. § 1981 Obč.Z. ujednávají zánik příkazní smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1 této dohody a to s účinností ke dni 31.12.2022.
3. Správce je povinen ke dni skončení této smlouvy:
 - a) předložit objednateli zprávu o své činnosti
 - b) sdělit mu veškeré relevantní informace týkající se předmětu příkazní smlouvy
 - c) předat mu veškeré písemné materiály, které se týkají činností dle příkazní smlouvy (dokumentace k nemovitostem, dokumenty v souvislosti s prováděnou správou – evidenční listy, vyúčtování, smlouvy a podobně) a které bude mít ke dni skončení příkazní smlouvy v držení, jakož i veškeré věci a finanční prostředky, které náleží objednateli, které bude mít ke dni skončení příkazní smlouvy v držení.
4. Správce se zavazuje poskytovat objednateli i po skončení příkazní smlouvy nezbytnou součinnost spočívající zejména v poskytování informací týkajících se předmětu příkazní smlouvy a jejího plnění tak, aby objednatel mohl řádně vykonávat další správu příkazní smlouvou dotčených nemovitostí a nevznikla mu škoda a současně se zavazuje objednateli předávat bez zbytečného odkladu veškeré dokumenty týkající se správy dotčených nemovitostí, které obdrží po skončení příkazní smlouvy (vyúčtování dodavatelů energií, dopisy a podobně).
5. Strany ujednávají, že provedou vzájemné vypořádání svých závazků a pohledávek z titulu skončené příkazní smlouvy nejpozději do 3 (tří) měsíců od data uvedeného v čl. I. odst. 2 této dohody. Nárok na případnou náhradu škody tím není dotčen.

II.

1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Tato smlouva je výsledkem vzájemného negociačního jednání obou smluvních stran, ve kterém nebyla ani jedna strana tzv. slabší stranou. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, schváleno Radou města Přeštice dne 14.12.2022 usnesením č. 121/2022.

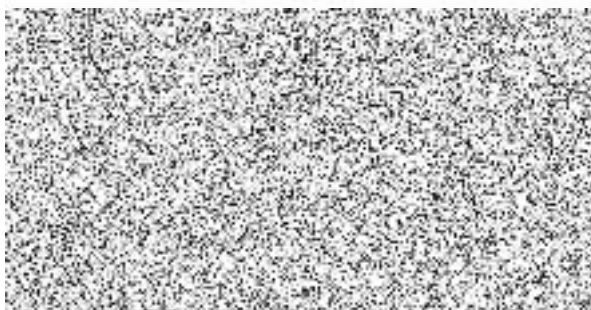
V Přešticích dne 28.12.2022

V Přešticích dne 28.12.2022



Mgr. Tomáš Chmelík
starosta města Přeštice

Jaroslav Majer
předseda představenstva



Václav Zoubek
místopředseda představenstva

