**Dodatek č.1**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1417 / 2019

# uzavřená podle § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán :

Zastoupen ve věcech smluvních

 IČO: 70889988

 DIČ: CZ70889988

 Bankovní spojení:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

( dále jen ,, pronajímatel “)

**a**

**Nájemce:** SOYKA STYLE s.r.o.

 Spořická 4949

 430 01 Chomutov

 z*astoupená* :

 jednatelem

 *ve věcech smluvních*: dtto

 IČ: 27271064

 DIČ: CZ27271064

 bank.spojení:

číslo účtu :

Zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21725

( dále jen ,, nájemce “ ).

**Na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem se dodatkem č.1 mění s účinností od 1.1.2023 tyto body smlouvy:**

**V. Cena nájmu, splatnost nájemného a ceny služeb**

Pro rok 2023 bude počítáno s výší inflace 3,8%.

Od roku 2024 a následující platí pro zvyšování nájmu původní inflační doložka.

V ostatních článcích se bod V. Cena nájmu, splatnost nájemného a ceny služeb nemění.

**VIII. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Druhá smluvní strana (zhotovitel, kupující, prodávající, pronajímatel, nájemce, atd.) prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**V ostatních bodech se smlouva nemění.**

Tento dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

V Chomutově dne :