

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

## **Olomoucký kraj**

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

Zastoupený správcem nemovitosti ve vlastnictví Olomouckého kraje

## **Střední průmyslová škola Jeseník**

Zastoupena: Mgr. Jiřím Viternou, ředitelem

IČO: 00176401

DIČ: CZ00176401

Bankovní spojení: KB Jeseník, č.účtu: 14532841/0100

(dále jen: **půjčitel**)

**a**

## **Základní škola a Mateřská škola Jeseník, Fučíkova 312**

Zastoupena: Mgr. Zdeňkem Bílkem

IČO: 68911513

(dále jen: **vypůjčitel**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o výpůjčce:

## **I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že má ve správě mimo jiné budovu č.p. 1236 na pozemku p.č. 2373/9 a je oprávněn ve smyslu zřizovací listiny přenechat nebytové prostory nacházející se v této budově k užívání třetí osobě.
2. Půjčitel předává k užívání:
  - místnosti (včetně přílehlých prostor dle stavební dokumentace) o **výměře 192 m<sup>2</sup>**, které se nachází v přízemí budovy „M“ na Dukelské ul. 1236, Jeseník.
3. Vypůjčitel je oprávněn spoluužívat chodby v předmětné budově.

## II.

1. Na základě této smlouvy půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému užívání za účelem provozování **výchovy a vzdělávání žáků Základní školy a Mateřské školy Jeseník, Fučíkova 312** a to na dobu neurčitou.
2. Předmět výpůjčky převzal vypůjčitel ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání při podpisu této smlouvy.

## III.

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky po dobu trvání výpůjčky řádně a v souladu s účelem sjednaným v čl. II odst. 1. Půjčitel je oprávněn kontrolovat způsob užívání předmětu výpůjčky.
2. Po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.
3. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky.

## IV.

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
  - a. kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran,
  - b. výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu, výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
  - c. odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel bude v prodlení s placením poplatků podle článku V. této smlouvy déle než 2 měsíce nebo neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.
2. O vrácení předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli bude sepsán písemný předávací protokol.

## V.

1. Vypůjčitel se zavazuje přispívat půjčiteli na úhradu služeb spojených s užíváním a provozováním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bude hradit podle užívané plochy poměrnou část nákladů za služby a to:
  - a. dodávku otopu dle plochy
  - b. ostatní náklady související s užíváním předmětu výpůjčky (materiál na opravy, kontrolu regulačního systému plynu, kontroly elektro, deratizace, apod.)

2. Elektrická energie a voda má samostatné měření a bude fakturována dle skutečné spotřeby.
3. Úklid včetně odvozu odpadu si zajišťuje vypůjčitel ve vlastní režii.
4. Měsíční úhrada za služby dle čl. V, ods.1 činí: **6 355,00 Kč + DPH** a vypůjčitel bude hradit tuto částku měsíčně po obdržení faktury vystavené vypůjčitelem.
5. Při prodlení s placením úhrad za služby je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení, který činí dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu. Splatnost se stanovuje 14ti denní od vystavení faktury půjčitelem.
6. V případě změny vnějších ekonomických podmínek, cenových a jiných předpisů, je půjčitel oprávněn upravit výši úhrady služeb stanovených ve smlouvě, a to formou písemného dodatku ke smlouvě. Shora uvedená změna podmínek je okolností, která zakládá povinnost vypůjčitele přistoupit na změnu smlouvy.

## VI.

### 1. Půjčitel je zejména povinen:

- umožnit vypůjčiteli užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou,
- poskytovat vypůjčiteli služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky,
- zabezpečovat opravy předmětu výpůjčky přesahující rámec běžné údržby bez zbytečného odkladu po oznámení požadavku vypůjčitele půjčiteli.

### 2. Vypůjčitel je zejména povinen:

- užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou,
- hradit půjčiteli úhradu za služby ve výši a termínech dohodnutých v této smlouvě,
- vyklidit po skončení užívání předmět výpůjčky a vyklizený jej předat půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě,
- zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv půjčitele nad rámec dohodnutý v této smlouvě,
- nepřenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jiné osobě,
- vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům půjčitele do předmětu výpůjčky na jeho požádání,
- vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

## VII.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 8.9.2021.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jeseníku dne 8. 9. 2021

Půjčitel: \_\_\_\_\_

Vypůjčitel: \_\_\_\_\_

la

-3-

---  
Mg