

## SMĚNNÁ SMLOUVA o směně nemovitých věcí

podle § 2184 a  
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### **Město Šlapanice,**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100  
(dále jen jako „první směřující“)

a

#### **BONAGRO, a.s.**

se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice

zastoupené Ing. Romanem Zvěřinou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 1290

IČO: 49976524

DIČ: CZ49976524

(dále jen jako „druhý směřující“)

### II. Vlastnické vztahy

1. První směřující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. **3082/2**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 006 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. **3099/38**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 262 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. **3099/40**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 870 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. **3099/176**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 901 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 10001.
2. Druhý směřující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. **3082/3**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 115 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. **3091/6**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. **3091/12**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. **3091/13**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. **3099/30**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 36 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. **6316**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 2961. Druhý směřující je podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem s 1/2 podílem nemovitých věcí – pozemku p. č. **2801/71**, orná půda, o výměře 4781 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 814.

### III. Předmět směny

Touto smlouvou smluvní strany směňují část pozemku p. č. 3082/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 006 m<sup>2</sup>, označený geometrickým plánem č. 3517-39/2022 (dále jen „GP“) jako p. č. 3082/16, ostatní plocha, manipulační plocha, o velikosti 152 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 3099/38, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 262 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 3099/40, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 870 m<sup>2</sup>, označený „GP“ jako p. č. 399/40, o velikosti 790 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 3099/176, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 901 m<sup>2</sup>

za

část pozemku p. č. 3082/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 115 m<sup>2</sup>, v „GP“ označená jako p. č. 3085/15, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 95 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 3091/6, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 100 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 3091/12, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 3091/13, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 33 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 3099/30, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 36 m<sup>2</sup>, v „GP“ označená jako p. č. 3099/229, o výměře 26 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 6316, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m<sup>2</sup>, a část pozemku (1/2 vlastnický podíl) p. č. 2801/71, orná půda, o výměře 4781 m<sup>2</sup>, které přijímá do svého výlučného vlastnictví **první směňující**,

a

část pozemku p. č. 3082/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 000 m<sup>2</sup>, označený geometrickým plánem č. 3517-39/2022 (dále jen „GP“) jako p. č. 3082/16, ostatní plocha, manipulační plocha, o velikosti 152 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 3099/38, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 262 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 3099/40, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 870 m<sup>2</sup>, označený „GP“ jako p. č. 399/40, o velikosti 790 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 3099/176, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 901 m<sup>2</sup> přijímá do svého výlučného vlastnictví **druhý směňující**.

### IV. Projev vůle

1. Všichni směňující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemků, které jsou předmětem směny podle této smlouvy a že je takto přijímají do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

## V. Cena směňovaných pozemků

1. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 340/2021 ze dne 29.11.2021, vyhotoveným Ing. Miroslavem Širokým, Mutěnická 4138/11, 628 00 Brno, IČO 86656236.
2. Cena pozemků ve vlastnictví prvního směňujícího činí celkem **4 471 200 Kč** (čtyřmiliónyčtyřístasedmdesátjedentisícdvěstě korun českých).  
Cena pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího činí celkem **1 872 360 Kč** (jedemmiliónosmsetsedmdesátdvatisícetřistašedesát korun českých)
3. Rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků činí **2 598 840 Kč** (dvamiliónypětsetdevadesátosmtisícsmsetčtyřicet korun českých) ve prospěch prvního směňujícího.
4. Směňující se dohodli, že rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků, uvedený v odst. 3. tohoto článku, bude na základě vystavené faktury uhrazen druhým směňujícím převodem na účet prvního směňujícího, č. ú. 19-23122641/0100, do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Nebude-li v této lhůtě doplatek uhrazen v plné výši, smlouva se ruší.

## VI. Právní stav předmětu směny

1. První směňující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady s výjimkou zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy č.: BM-014330074437/002-ADS, rozsah dle geom. plánu č.: 3439-2426/2021 pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, pro pozemek p. č. 6316.
3. Pokud by někdo po převodu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem uplatňoval vůči jedné smluvní straně jakékoliv pohledávky či jiná práva spojená s převáděnými nemovitostmi a vzniklá před tímto převodem, zavazují se smluvní strany tyto závazky na vlastní náklady vyrovnat a uspokojit a nahradit škodu případně vzniklou.
4. Všichni směňující dále prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou předmětné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznášají žádné námitky.

## VII. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitě věci podle čl. II. této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím směňujících, a to tak, jak je v čl. II. popsáno.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá první směňující, k čemuž ho druhý směňující tímto zplnomocňuje, první směňující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené hradí první směňující.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o provedení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad práva podle této smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv. Smluvní strany smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, které každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží první a druhý směřující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v této smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:  
Záměr na směnu pozemků č. 8/2022 byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 18.08.2022 do 02.09.2022.  
Tuto směnnou smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 20. veřejném zasedání konaném dne 14.09.2022.

Příloha: Geometrický plán č. 3517-39/2022

21. 09. 2022

Ve Šlapanicích dne .....

první směřující

**MĚSTO ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 100/7  
024 51 Šlapanice

.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

V ..... dne 21.12.2022

druhý směřující

.....  
**BONAGRO, a.s.**  
zastoupené Ing. Romanem Zvěřinou,  
předsedou představenstva

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu			
3082/2	10	06	ostat. pl. manipulační pl.	3082/2	5	55	ostat. pl. manipulační pl.		0	3082/2		10001	5	55				
				3082/16	1	52				ostat. pl. manipulační pl.		0	3082/2		10001	1	52	
				3082/17	2	99				ostat. pl. manipulační pl.		0	3082/2		10001	2	99	
3082/3	1	15	ostat. pl. manipulační pl.	3082/3	20		ostat. pl. manipulační pl.		0	3082/3		2961	20					
				3082/15	95		ostat. pl. manipulační pl.		0	3082/3		2961	95					
3091/11	71		ostat. pl. jiná plocha	3091/11	58		ostat. pl. jiná plocha		0	3091/11		2961	58					
				3091/23	13		ostat. pl. jiná plocha		0	3091/11		2961	13					
3099/30	36		ostat. pl. manipulační pl.	3099/30	10		ostat. pl. manipulační pl.		0	3099/30		2961	10					
				3099/229	26		ostat. pl. manipulační pl.		0	3099/30		2961	26					
3099/40	8	70	ostat. pl. manipulační pl.	3099/40	7	90	ostat. pl. manipulační pl.		0	3099/40		10001	7	90				
				3099/230	80		ostat. pl. manipulační pl.		0	3099/40		10001	80					
3114/112	5	16	ostat. pl. jiná plocha	3114/112	4	63	ostat. pl. jiná plocha		0	3114/112		2961	4	63				
				3114/187	53		ostat. pl. jiná plocha		0	3114/112		2961	53					
3114/114	18	63	ostat. pl. jiná plocha	3114/114	18	53	ostat. pl. jiná plocha		0	3114/114		2961	18	53				
				3114/186	10		ostat. pl. jiná plocha		0	3114/114		2961	10					
	44	77			44	77												

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b> Dne: <b>19. 7. 2022</b> Číslo: <b>706/2022</b> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b> Dne: <b>28. 7. 2022</b> Číslo: <b>747/2022</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Ing. Milan Pernica</b> Kosmákova 1679/1a 664 51 Šlapanice  Číslo plánu: <b>3517-39/2022</b> Okres: <b>Brno-venkov</b> Obec: <b>Šlapanice</b> Kat. území: <b>Šlapanice u Brna</b> Mapový list: <b>Brno 5-2/14</b> Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz. seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s očislováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-venkov</b> [redacted] <b>PGP-2858/2022-703</b> <b>2022.07.28 08:01:33 CEST</b>	

3091/14

3099/53

3091/13

3099/61

3091/12

1232-308

2.20

2

3091/23

6.06

4.25

3099/62

2570-28

1232-237

2.30

1

3091/11

1232-307

3099/1

6318

9.67

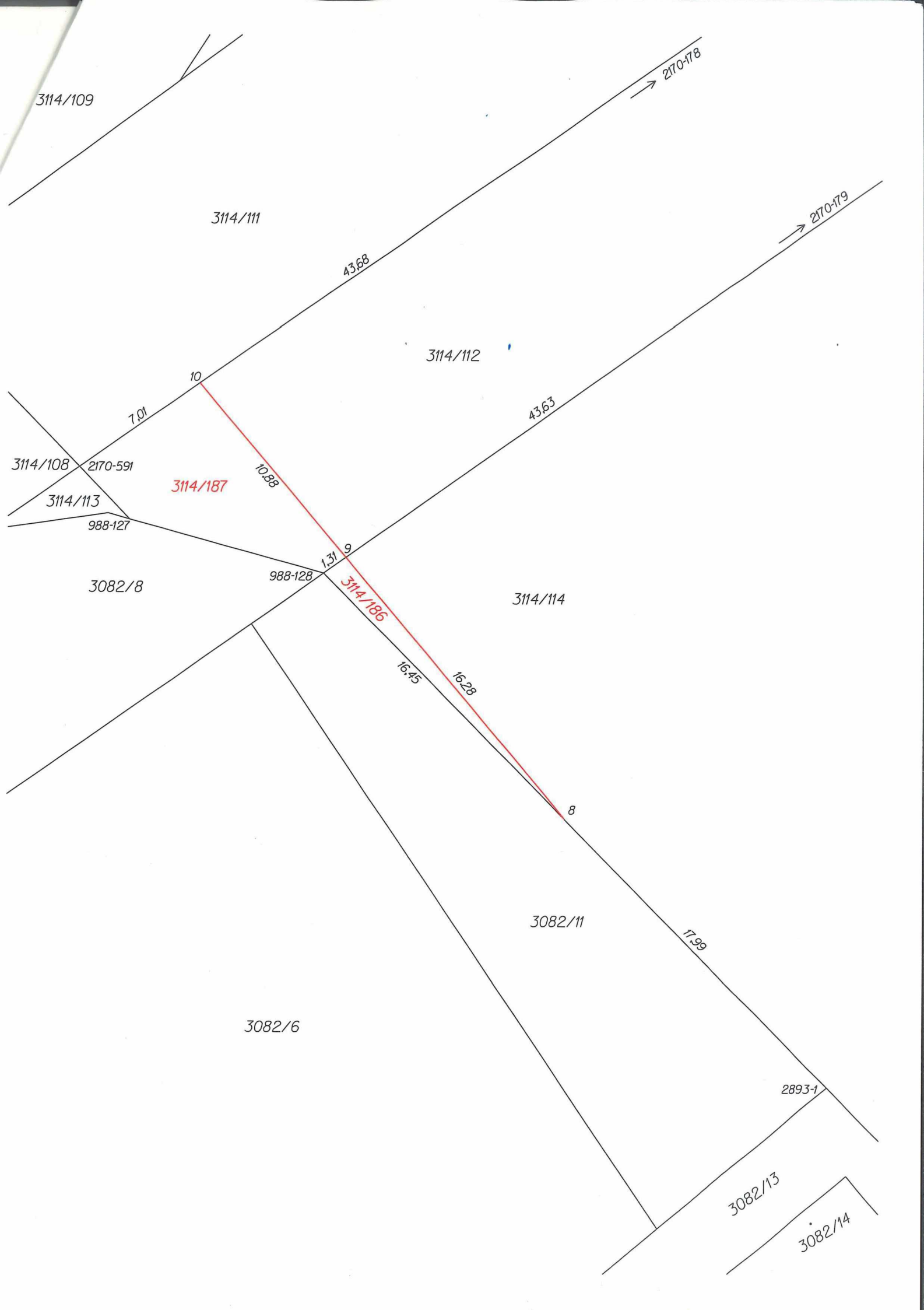
3091/10

2570-29

Q  
3066/1

3072/1







## Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
988-128	589122.28	1164400.02	6			
988-163	589338.43	1164612.55	3			barva na zemi
1232-186	589293.93	1164572.56	3			barva na zemi
1232-237	589263.13	1164689.86	3			barva na zemi
1232-239	589323.65	1164620.03	3			barva na zemi
1232-283	589328.53	1164614.41	3			barva na zemi
1232-287	589286.85	1164580.25	8			barva na zemi
1232-308	589267.33	1164685.01	8			barva na zemi
1232-314	589314.30	1164630.80	8			barva na zemi
1419-4	589290.24	1164583.03	8			barva na zemi
2170-178	589092.48	1164366.12	8			barva na zemi
2170-179	589085.72	1164374.16	8			barva na zemi
2170-591	589133.93	1164394.96	8			barva na zemi
2210-1166	589326.53	1164613.19	6			barva na zemi
2210-1192	589295.08	1164574.05	6			barva na zemi
2570-20	589335.18	1164616.30	3			barva na zemi
2570-28	589271.97	1164688.88	3			barva na zemi
2570-29	589264.14	1164697.82	3			barva na zemi
2893-1	589098.23	1164424.46	7			barva na zemi
1	589270.48	1164690.58	3			dle §91 odst.6 barvou
2	589265.90	1164686.66	8			dle §91 odst.6 barvou
3	589323.42	1164620.30	8			dle §91 odst.6 barvou
4	589311.61	1164600.79	8			dle §91 odst.6 barvou
5	589311.31	1164600.30	8			dle §91 odst.6 barvou
6	589309.32	1164597.01	8			dle §91 odst.6 barvou
7	589295.83	1164574.72	6			dle §91 odst.6 barvou
8	589110.79	1164411.70	7			dle §91 odst.6 barvou
9	589121.23	1164399.28	8			dle §91 odst.6 barvou
10	589128.20	1164390.98	8			dle §91 odst.6 barvou