**Smlouva o dílo**

**Objednavatel:**

**Vlastníci domu č.p. 251 , Fabiánka I/251 Zlín 760 01**

V zastoupení : Správa domů Zlín, spol.s.r.o. IČO: 26271010

Zarámí 4077 DIČ:CZ26271010

761 45 Zlín

Zastoupená: paní Pavlou Marušákovou

Za vlastníky domu: Marie Kaláčová

Radek Kvasnička

Romana Žáčková

Oldřich Stráněl RNDR CSc a Ludmila Stránělová RNDr.

/ Dále jen **objednatel**  /

a

**Zhotovitel**

Radek Kvasnička IČO: 71588256

Nám. T.G.Masaryka 2433 DIČ:CZ6109011854

760 01 Zlín

/ Dále jen zhotovitel na straně druhé /

Uzavírají niže uvedeného dne,měsíce a roku podle §2586 a nasl.zákona č.89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o dílo / dále jen smlouva /**

**I . Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele opravu a zateplení střechy včetně montáže nového vlezu světlíku na střechu,zateplení severní a jižní strany bytového domu Fabiánka I/251, včetně obkladových pásků, kontrola a případná výměna žlabů vody, včetně svodů, výměna držáků hromosvodu.Výměna sklepních oken v celém 1PP, výměna okna schodiště.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu která je sjednaná v čl.II této smlouvy.

**II. Cena díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši

265 017,- Kč plus DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele

č.ú.107-9652470287/0100, vedený u KB Zlín při předání a převzetí díla.

**III. Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu do 5.12.2022.

**IV. Předání a převzetí díla**

K předání a převzetí díla dojde 6.12.2022 na adrese Fabiánka I/251 Zlín.

**V. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 96 měsíců od předání díla

**VI. Záverečná ustanoven**í

Smlouva nabývá platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany niže svým podpisem stvrzují, že sí Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí.Tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

**Ve Zlíně dne 1.11.2022**

------------------------------------------ ----------------------------------------------

**Objednatel**   **Zhotovitel**

**Vlastnici domu č.p. 251 Fabiánka I, Zlín 760 01**

**1.Marie Kaláčová**

**2.Radek Kvasnička**

**3.Romana Žáčková**

**4.Oldřich Straněl RNDR CSc. a Ludmila Stranělová RNDr.**