

**SM LOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

**1. SMLUVNÍ STRANY****OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**  
IČ: **001 79 906**  
DIČ: **CZ00179906**  
Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Petr Skála, Ph.D., vedoucí Odboru investic**  
Bankovní spojení: **Česká národní banka**  
Číslo účtu: **24639511/ 0710**  
Zástupce ve věcech technických: **Ing. Jří Bojčuk, vedoucí oddělení přípravy stavebních investic**  
na straně jedné (dále jen „*Objednatel*“)

**A****ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno: **Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.**  
Sídlo: **J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové**  
IČ: **455 36 058**  
DIČ: **CZ45536058**  
Statutární zástupce: **Ing. Aleš Černý, jednatel**  
Telefon: **+420 737 335 656**  
Email: **acerny@geodezie-vc.cz**  
Bankovní spojení: **ČSOB, a. s.**  
Číslo účtu: **230615/ 0300**  
Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Aleš Černý**  
Zástupce ve věcech technických: **Ing. Luděk Hlavatý**  
na straně druhé (dále jen „*Zhotovitel*“)

**2. PŘEDMĚT A ROZSAH PLNĚNÍ**

2.1. *Zhotovitel* se za podmínek uvedených v této *Smlouvě* zavazuje pro *Objednatele* provádět a *Objednatel* se za podmínek uvedených v této *Smlouvě* zavazuje od *Zhotovitele* odebrat a *Zhotoviteli* zaplatit předmět plnění, který je *Smluvními stranami* vymezen takto:

2.1.1. Geodetické práce spojené s investiční výstavbou *Objednatele* podle dílčích požadavků *objednatele*:

- a) jedná se zejména o měření mapových podkladů pro projektovou činnost, vytyčování inženýrských sítí ve správě *Objednatele* pro realizaci navazujících staveb, zpracování geometrických plánů, zřizování vytyčovací sítí, zaměřování skutečného stavu po provedených akcích, poradenskou činnost a další;
- b) na základě této *Smlouvy* mohou být zhotoveny geodetické práce spojené se zavedením *BIM* v areálu *Objednatele*. Tyto práce a způsob jejich provedení se řídí *Předpisem pro informační modelování staveb (BIM) pro stavby dopravní infrastruktury a pro infrastrukturní stavby*, který je v aktuálním znění dostupný na <https://www.sfdi.cz/bim-informacni-modelovani-staveb/technicke-predpisy-a-metodiky/>.

- c) podrobná specifikace je definována výčtem prací v ceníku prací, který tvoří *Přílohu č. 1* této *Smlouvy*.
- 2.1.2. Aktualizace digitální základní mapy areálu *Objednatele* (dále jen „*Mapa*“) v rozsahu dle technické specifikace. Aktualizačním obdobím je pololetí ukončené vždy ke dni **31.05.** a **30.11.** kalendářního roku. Aktualizace obsahuje zákres nových prvků mapy, výmaz rušených prvků mapy a zpřesnění polohy, případně výšky prvků mapy, které byly fyzicky v areálu *Objednatele* provedeny do doby třiceti dnů před ukončením aktualizacího období.
- a) podkladem pro aktualizaci mohou být:
- výsledky zaměření prvků mapy *Zhotovitelem* na základě samostatné objednávky;
  - dokumentace o změnách prvků mapy v elektronické podobě od jiných dodavatelů ve formátu, členění a pojmenování souborů dle *Souhrnu standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení* (dále jen „*Souhrn standardů*“), který je v aktuální verzi dostupný na webu *Objednatele*, <https://www.fnhk.cz/dodavatele-a-partneri/obchodni-podminky>). V případě dodání dokumentace v jiném formátu, členění a pojmenování souborů, provede *zhotovitel* konverzi dat dle *Souhrnu standardů* za cenu dle ceníku prací, který tvoří *Přílohu č. 1* této smlouvy.
- b) aktuální mapa bude předávána objednateli do **patnácti (15) pracovních dnů** po skončení aktualizacího období ve stavu k poslednímu dni tohoto období. Předání bude obsahovat mapu v elektronické podobě. Mapa bude ve formátu využitelném pro software *MISYS* (\*.vyk) a *AutoCad* (\*.dwg) v jednotlivých hladinách dle *Souhrnu standardů*. Součástí předávané aktuální mapy nejsou informace z katastru nemovitostí.
- c) výtisky *Mapy* budou vyhotovovány dle pokynů *objednatele* na základě samostatných objednávek.
- d) *Mapa bude obsahovat prvky*, které jsou dány technickou specifikací, dle *Souhrnu standardů*.
- e) součástí aktualizace *Mapy* může být v rámci této *Smlouvy* řešeno i rozšíření stávajícího software o další moduly. Tato aktualizace bude řešena individuální cenovou nabídkou v závislosti na požadavcích rozšíření.
- 2.1.3. Jednorázová aktualizace a zpracování popisných a grafických dat z katastru nemovitostí bude *Objednateli* odevzdáno do **deseti (10) pracovních dnů** od poskytnutí dat *Zhotoviteli*. Předání bude obsahovat soubory v elektronické podobě dle následující specifikace:
- a) zpracování popisných dat ve formátu \*.vfk poskytnutých *Objednatelem* zahrnuje:
- vytvoření databází ve formátu \*.mdb pro software *MISYS*;
  - výpis listů vlastnictví *Objednatele* pro jednotlivá katastrální území ve formátu \*.pdf;
  - soupis parcel k nimž přísluší právo hospodaření *Objednateli* ve formátu \*.xls.
- b) zpracování grafických dat ve formátu \*.vfk zahrnuje:
- stažení souborů \*.vfk s katastrální mapou pro katastrální území dotčená právem hospodaření *Objednatele* ze stránek [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz). Soubory jsou vystavovány k **prvnímu (1.) kalendářnímu dni v měsíci**;
  - vytvoření souborů formátu \*.vyk pro systém *MISYS* a souboru formátu \*.dwg v členění (pokud budou k dispozici):

- I. katastrální mapa (vrstvy 1-8)
- II. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (vrstva 11)
- III. budovy (vrstva 12)
- IV. věcná břemena (vrstva 13)

- ořezání na dohodnutou oblast.
- c) vytvoření výkresů ve formátu \*.vyk a \*.dwg s rozdílným vyznačením vlastnictví pozemků a budov ve vlastnictví *Objednatele*. Vlastnictví bude vyznačeno dvojím způsobem:
- plošnou výplní dohodnutými barvami,
  - šrafy v dohodnutém provedení.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je **areál *Objednatele* v k. ú. Nový Hradec Králové.**

### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Plnění bude prováděno průběžně na základě dílčích požadavků *Objednatele* od **01.02.2023** do **31.12.2024**.

### 5. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. *Smluvní strany* se v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly, že smluvní cena předmětu plnění (bez DPH) za dílčí plnění bude stanovena na základě skutečně provedeného množství práce na předmětu plnění s použitím jednotkových cen podle ceníku *Zhotovitele*, který tvoří *Přílohu č. 1* této *Smlouvy*. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.2. Platby za provedené práce budou prováděny na základě faktur vystavených *Zhotovitelem* po předání jednotlivých dílčích plnění *Objednateli*. Podkladem pro fakturaci bude potvrzení *Objednatele* o převzetí dílčího plnění.
- 5.3. Doručená faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4. Splatnost vystavených faktur bude **třicet (30) kalendářních dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení na adresu *Objednatele*.
- 5.5. Veškeré platby mezi *Smluvními stranami* se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této *Smlouvy*. *Zhotovitel* prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
- 5.6. *Zhotovitel* prohlašuje, že ke dni uzavření *Smlouvy* není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.7. *Objednatel*, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že *Zhotovitel* je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za *Zhotovitele*. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za *Zhotovitele* bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku *Objednatele* uhradit sjednanou cenu *Zhotoviteli*.

## 6. PODMÍNKY PROVEDENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, SPLNĚNÍ SM LOUVY

- 6.1. *Zhotovitel* se zavazuje, že předmět plnění (a i jeho dílčí části) provede v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy a předmět plnění (nebo jeho dílčí část) ve smluvně dohodnutém termínu předá *Objednateli*.
- 6.2. *Smlouva* je splněna řádným předáním předmětu *plnění* *Objednateli*. *Objednatel* je povinen takto zhotovený předmět plnění (nebo jeho dílčí část) převzít a zaplatit sjednanou cenu. V případě, že předmět plnění (nebo jeho dílčí část) nebude proveden úplně nebo bude vykazovat vady nebo nedodělky nebo nebude proveden dle platných směrnic a norem, je *Objednatel* oprávněn převzetí předmětu plnění (nebo jeho dílčí části) odmítnout.

## 7. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Vady předmětu plnění reklamované písemně u *Zhotovitele* v záruční době, která činí **60 měsíců** ode dne předání předmětu plnění (nebo jeho dílčí části) *Objednateli*, je *Zhotovitel* povinen odstranit na vlastní náklady, ledaže by prokázal, že vada byla způsobena neodborným zásahem nebo postupem *Objednatele*.

## 8. SM LUVNÍ SANKCE

- 8.1. *Smluvní strany* se dohodly, že:
- 8.1.1. *Zhotovitel* zaplatí *Objednateli* smluvní pokutu:
- a) za prodlení s realizací předmětu plnění (nebo jeho dílčí části), a to částku ve výši **pět setin procenta (0,05 %) z ceny předmětu plnění (nebo jeho části)**, a to za každý i započatý den prodlení;
- 8.1.2. *Objednatel* zaplatí *Zhotoviteli* úrok z prodlení:
- a) za prodlení se zaplacením ceny předmětu plnění ve výši **dvacet pět tisícín procenta (0,025 %) z dlužné částky**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody či jiné újmy, a to v celém jejím rozsahu, tzn., že smluvní pokuta se na odčinění újmy nezapočítává.
- 8.3. *Smluvní strany* prohlašují, že s ohledem na charakter předmětu plnění a způsob jeho financování, souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.
- 8.4. Úrok z prodlení i smluvní pokuta jsou splatné do **třiceti (30) kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

## 9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato *Smlouva* se uzavírá na dobu určitou, a to do **31.12.2024**.
- 9.2. Tato *Smlouva* se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této *Smlouvě* dohodnuty nebo z této *Smlouvy* nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3. Jakákoli změna *Smlouvy* musí být učiněna formou dodatku k této *Smlouvě* a takový dodatek musí být učiněn písemně a být řádně podepsán *Smluvními stranami* a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.
- 9.4. Tato *Smlouva* nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma *Smluvními stranami* a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Centrálním registru smluv

**SM LUVNÍ STRANY TÍM TO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SM LOUVU PŘEČETLY, JEJÍM U TEXTU ROZUM Í A SOUHLASÍ S NÍM. SM LUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SM LOUVA VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OM YLŮ. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SM LUVNÍCH STRAN SVÉ PODPISY.**

v Hradci Králové

za *Objednatele*

03.01.2023

za *Zhotovitele*

02.01.2023

---

**Ing. Petr Skála, Ph.D.**

vedoucí Odboru investic

---

**Ing. Aleš Černý**

jednatel Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.

**Příloha č. 1 – CENÍK PRACÍ**

CENÍK PRACÍ		
specifikace úkonu	MJ	cena [Kč bez DPH/MJ]
<b>PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>		
- vybudování polohové vytyčovací sítě	1 bod	1 100
- vybudování výškové sítě, výškový fix	1 bod	440
- připojení na státní nivelační síť	1 km	1 100
<b>VYTYČOVACÍ PRÁCE</b>		
- vytýčení půdorysu objektu s prostorovou skladbou	1 bod	330
- vytýčení liniové stavby	1 bod	330
- vytýčení komunikací, inženýrských sítí, obvodu staveniště apod.	1 bod	250
<b>ZAMĚŘENÍ PODKLADU PRO PROJEKT</b>		
- mapový podklad polohopis + výškopis	1 ha	13 200
- zaměřování stavebních konstrukcí	1 bod	170
<b>ZAMĚŘENÍ REALIZACE (KONTROLNÍ MĚŘENÍ)</b>		
- inženýrské sítě	1 bod	220
- zaměření skutečného provedení	1 ha	13 200
- výpočet kubatur a zaměření	100 m <sup>3</sup>	170
- kontrolní zaměřování stavebních konstrukcí	1 bod	170
- minimální cena za zaměření akce malého rozsahu	případ	6 100
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
- GP malého rozsahu do 100 m nové hranice, věcného břemene	případ	7 000
- nová hranice GP 2 a více MJ (každá další započatá MJ)	100 m	5 000
<b>ZÁKLADNÍ MAPA AREÁLU (MAPA)</b>		
- aktualizace Mapy dle bodu 2.1.2. <i>Smlouvy</i>	aktualizační období	6 600
- zpracování SPI dle bodu 2.1.3. písm. a) <i>Smlouvy</i>	případ	1 100
- zpracování SGI dle bodu 2.1.3. písm. b) <i>Smlouvy</i>	případ	1 100
- zpracování výkresů dle bodu 2.1.3. písm. c) <i>Smlouvy</i>	případ	1 650
- aktualizace <i>Mapy</i> z dat poskytnutým objednatelům, která neodpovídají technické specifikaci dle <i>Přílohy č. 2</i>	případ	4 400
<b>DALŠÍ GEODETICKÉ PRÁCE, BIM</b>		
- pořízení ortofota ve vysokém rozlišení 2 cm / pixel	ha	1 650
- pořízení digitálního modelu budovy laserové skenování, UAV	1 m <sup>2</sup>	10-170
- pořízení a zhotovení dokumentace současného stavu budovy		
- půdorys podlaží	1 m <sup>2</sup>	30-140
- svislý řez	1 m <sup>2</sup>	20-50
- pohled fasády	1 m <sup>2</sup>	10-190
- minimální cena za zpracování zakázky malého rozsahu	případ	7 700
<b>PRÁCE V HODINOVÉ SAZBĚ (PRÁCE ATYPICKÉ)</b>		
- poradenství, jednání s úřady	1 hod	830
- VŠs oprávněním	1 hod	830
- VŠbez oprávnění	1 hod	610
- SŠbez oprávnění	1 hod	610