

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu: Město Vlašim, IČO: 00232947, DIČ: CZ00232947
zastoupený: Mgr. Luděkem Jenišťou, starostou a Karlem Kroupou, místostarostou
sídlem: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 19-0320084389/0800

(dále jen "majitel")

a

provozovatel zařízení: Vlašimnet s.r.o., IČO: 24119881, DIČ: CZ24119881
zastoupený: Davidem Fialou DiS., jednatelem společnosti
sídlem: Komenského 40, 258 01 Vlašim
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; [REDACTED]

(dále jen "provozovatel")

uzavírají podle §51 zák. č. 40/1964 Sb.; Občanského zákoníku, v jeho platném znění, tuto smlouvu o umístění zařízení, jejímž účelem je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice, (dále jen "ZS") veřejné uzavřené internetové sítě.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie ZS veřejné internetové sítě ve společných prostorech bytových domů v majetku majitele, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Součástí instalace je umístění anténního systému v střešních prostorech uvedených objektů. Majitel na základě požadavku nájemců (příp. vlastníků) bytů umožní provozovateli připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténním systémem v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy. Majitel souhlasí s vedením kabelových rozvodů od technologie umístěné na pronajatém prostoru k jednotlivým uživatelům bytových jednotek za předpokladu, že tyto nebudou narušovat bezpečný provoz vyhrazených zařízení, ohrožovat bezpečnost v domě, neúměrně poškozovat společné prostory, narušovat estetiku a budou instalovány na náklady nájemce (příp. vlastníka) bytu.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli k plné dispozici k účelu smlouvy ode dne její účinnosti, na základě písemného předávacího protokolu. Provozovatel předloží majiteli jednoduchý situační plánec nebo technický popis uložení a vedení zařízení pro každý konkrétní případ, který podléhá odsouhlasení majitelem. Aktivní síťové prvky (router, anténní systém, rozbočovače) jsou majetkem provozovatele.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZS. Provozovatel má právo na umístění technologie ZS a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténním systémem v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Instalace zařízení bude respektovat platné technické a hygienické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu. K využívání předmětných prostor anténního systému a prostoru kolem něj jiným provozovatelem s jiným účelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3 Provozní režim instalovaného zařízení

Instalované zařízení provozovatele pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 20W.

Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je na dobu neurčitou.

Čl. 5 Výše úhrady za umístění zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

Provozovatel bude majiteli za poskytovanou službu v každém domě hradit částku [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]) ročně spolu s příslušným procentem DPH na bankovní účet majitele (č. ú.: 19-0320084389/0800) na základě vystavené faktury.

Čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele

1.1 Provozovatel bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je provozovatel povinen tyto škody nahradit v plné výši.

1.2 Provozovatel může využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. 2.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být písemně předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem.

1.4 Provozovatel je povinen upozornit majitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na majetku majitele či třetích osob. Stejnou povinnost má majitel vůči provozovateli zařízení.

1.5 Provozovatel zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení, zejména za plnění revizní povinnosti, je-li předepsána.

2. Práva a povinnosti majitele

2.1 Majitel předá provozovateli předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

2.2 Majitel umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k ZS podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS, a to za účasti určeného zástupce samosprávy předmětného bytového domu.

Čl. 7 Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.

2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:

- provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou
- ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
- předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání
- majitel objektu nebo provozovatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 5. a 6.

Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu, pokud přestane využívat předmětné prostory z důvodu rekonfigurace sítě.

4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor.

Čl. 8 Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přechází na případné právní nástupce obou stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň

2 měsíce před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám, na základě písemného protokolu.

Čl. 10

Ostatní ujednání

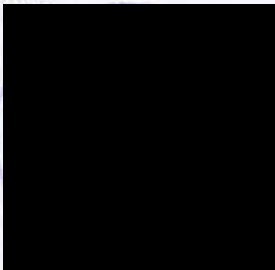
1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran od prvého dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí být schváleny a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Provozovatel zařízení doloží svou způsobilost.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž provozovatel obdrží jedno vyhotovení a město Vlašim obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Vlašimi (Usnesení z 16. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 05.09.2011 - bod 30/16/2011).

Ve Vlašimi dne... 27. 11. 2011

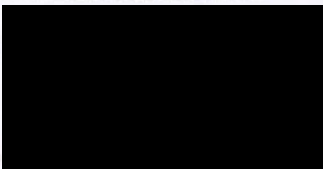
Ve Vlašimi dne... 27. 11. 2011



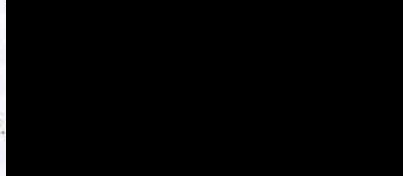
Mgr. Luděk Jeništa
starosta



Karel Kroupa
místostarosta



Vlašimnet s.r.o.
David Fiala DiS.
jednatel společnosti

Tel. 

Příloha č.1

Seznam bytových domů v majetku, nebo správě majitele, na kterých je umístěna technologie ZS veřejné internetové sítě:

Domy v majetku nebo s účetnictvím spravovaným Městem Vlašim :

- Ratajská 357
- Lidická 1125
- Lidická 963 + 1043
- Lidická 950 + 1064
- Havlíčkova 1706-9
- Severní 998
- Severní 1021
- Severní 990
- Severní 1000
- Severní 991
- Severní 1022
- Severní 1023
- Družstevní 1130-1
- Severní 1020
- Severní 999
- Severní 985
- Severní 986
- Družstevní 989
- Družstevní 988
- Severní 1117
- ppor. Příhody 1161-2
- ppor. Příhody 1128 – zatím neosazená technologie, bez odběru
- ppor. Příhody 1107
- Divišovská 1167-8
- Divišovská 1169-70
- Družstevní 1192-3

Pozn.:

Domy označené kurzívou mají vždy jednu technologickou skříňku a jedno napojení na el. energii, proto budou účtovány pouze částkou [redacted] bez DPH ročně spolu s příslušným procentem DPH na všechny vchody.

V kurzívou neoznačených domech je připojení na el. energii v každém vchodě, proto fakturovaná částka bude [redacted] ročně spolu s příslušným procentem DPH krát počet vchodů v domě.