

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

č. 2022/14/0568

(dále jen – „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Budoucí obdarovaný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56

zastoupený starostkou [REDACTED]

k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta [REDACTED]

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

a

Budoucí darující:

PERSEMPRE, s.r.o.

se sídlem Českobratrská 1455/63, Moravská Ostrava, 702 00
Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 79756

zastoupena jednatelem [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

mob. č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 085 08 054

DIČ: CZ08508054

(dále jen „budoucí darující“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parcelní číslo 895/5 a pozemku parcelní číslo 2990, oba ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, vedenému Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „pozemky“).
2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má tyto pozemky svěřené do své správy na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a je tak oprávněn s nimi v souladu s touto smlouvou disponovat.

II.

Předmět budoucí darovací smlouvy

1. Předmětem budoucí darovací smlouvy podle této smlouvy je SO 08 Komunikace a parkoviště Francouzská – 1271,5 m² + 203,5 m² „(dále jen stavba“), vybudované na částech pozemků parcelní číslo 895/5 – ostatní plocha o výměře 203,5 m² a parcelní číslo 2990 – ostatní plocha o výměře 1271,5 m², oba v k. ú. Poruba, obec Ostrava, v rámci stavby „Novostavba bytového domu, Jižní svahy“, tak jak je vyznačeno v situaci v projektové dokumentaci „Novostavba bytového domu, Jižní svahy“, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“). Budoucí darující se zavazuje, že komunikace a parkoviště budou zřízena dle této projektové dokumentace (dále jen „předmět budoucí darovací smlouvy“).

III.

Závazek uzavření budoucí darovací smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu k předmětu budoucí darovací smlouvy („dále jen darovací smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že k uzavření darovací smlouvy písemně vyzve budoucí darující budoucího obdarovaného nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, případně jiného obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení užívání této stavby.
3. Budoucí darující se zavazuje, že k výzvě, kterou je povinen učinit dle čl. III. odst. 2 smlouvy, doloží:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby všech provedených úprav, včetně všech příloh (situace, příčné řezy, apod.), přičemž veškeré výkresy musí být potvrzené zhotovitelem stavby
 - smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, ze které bude vyplývat záruční doba na zhotovenou stavbu všech provedených úprav v délce min. 60 měsíců
 - protokol o předání a převzetí stavby všech provedených úprav bez vad a nedodělků mezi budoucím darujícím a zhotovitelem stavby
 - geometrický plán
 - pravomocné kolaudační rozhodnutí k užívání stavby dle projektové dokumentace nebo jiné takové obdobné právně účinné veřejnoprávní povolení užívání této stavby
 - veškeré doklady a dokumenty vztahující se k provedení uvedené stavby stavební deník, fotodokumentaci, atesty aj.).
4. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí darující vyzve budoucího obdarovaného v souladu s odstavci 2 a 3 tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí darující převede vlastnické právo k předmětu budoucí darovací smlouvy budoucímu obdarovanému. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou následující darující smlouvu:

Darovací smlouva

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

Obdarovaný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovičská 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56

zastoupený starostkou [REDACTED]

k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta [REDACTED]

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „obdarovaný“)

a

Darující:

PERSEMPRE, s.r.o.

se sídlem Českoobrátská 1455/63, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl C, vložka 79756

zastoupena jednatelem [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

mob. č. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 085 08 054

DIČ: CZ08508054

(dále jen „darující“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne Smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. 2022/14/0568, jejímž předmětem je převod SO 08 Komunikace a parkoviště Francouzská – 1271,5 m² + 203,5 m², na předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy č. 2021/17/0370 ze dne 18. 10. 2021, v rámci stavby „Novostavba bytového domu, Jižní svahy“ (dále jen „stavba“). Stavbou se rozumí darování stavebního objektu SO 08 – komunikace, chodníky a parkoviště vyznačené v situaci, která je součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že závazky vyplývající z článku III. Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2022/14/0568 a podmínky k uzavření darovací smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu na uzavření této darovací smlouvy.

II.**Předmět převodu a převod vlastnictví**

1. Darující touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo a obdarovaný touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví stavbu SO 08 Komunikace a parkoviště Francouzská – 1271,5 m² + 203,5 m² vybudovaných na částech pozemků parcelních čísel 895/5 a 2990, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava, v rámci stavby „Novostavba bytového domu, Jižní svahy“, dle dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené na základě Kolaudačního souhlasu č. ze dne a za podmínek dohodnutých v této smlouvě (dále také jen „předmět převodu“). Přesný rozsah předmětu převodu je vyznačen v dokumentaci skutečného provedení stavby, tvořící přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
2. O předání a převzetí SO 08 Komunikace a parkoviště Francouzská – 1271,5 m² + 203,5 m² bude sepsán předávací protokol, který vypracuje darující a po předání předmětu převodu bude podepsaný zástupci obou smluvních stran.
Celková hodnota stavby činí 4,4 mil. Kč bez DPH, **5 323 550 Kč s DPH**, a to:

- komunikace	1,75 mil. bez DPH	2 117 500 Kč
- chodníky	1,05 mil. bez DPH	1 270 050 Kč
- parkoviště	1,6 mil. bez DPH	1 936 000 Kč
3. Darující se zavazuje předat bez jakýchkoli vad a nedodělků předmět převodu obdarovanému, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Obdarovaný se zavazuje předmět převodu převzít. Podmínkou převzetí je bezvadný stavební a technický stav stavby.
5. Vlastnické právo k převáděné stavbě přechází na obdarovaného dnem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

III.**Prohlášení smluvních stran**

1. Darující prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu převodu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu převodu do vlastnictví obdarovaného. Darující zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděných staveb, na které by měl obdarovaného upozornit.
2. Darující prohlašuje, že předmět převodu vybudoval na základě všech platných technických norem a dle platných právních předpisů.
3. Nesplnění kterékoli z povinností uvedených v čl. II. odst. 3 a odst. 4 věta druhá této smlouvy, a dále pokud se některé z prohlášení uvedených v odstavcích 1 a 2 tohoto článku ukážou jako nepravdivé, je považováno za podstatné porušení této smlouvy, pro které je obdarovaný oprávněn odstoupit od této darovací smlouvy.

4. Účinností této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem stavby žádné další nároky.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením této darovací smlouvy je v plném rozsahu naplněna Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2022/14/0568, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne

V.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Obdarovaný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady městského obvodu Poruba č..... ze dne

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí obdarovaný.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních. Po podpisu smlouvy obdrží tři vyhotovení obdarovaný a dvě vyhotovení darující.

Příloha: Dokumentace skutečného provedení stavby

V Ostravě, dne:

Za obdarovaného:

V Ostravě, dne:

Za darujícího:

místostarosta
městského obvodu Poruba

jednatel
PERSEMPRE, s.r.o.

jednatel
PERSEMPRE, s.r.o.

IV.

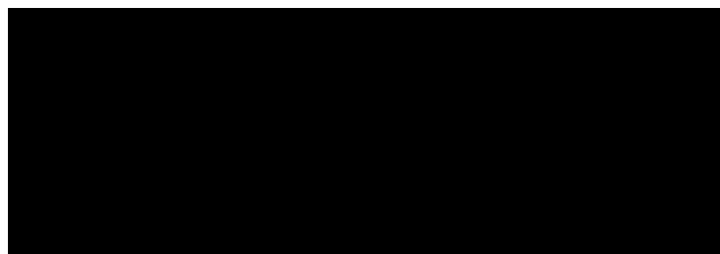
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu budoucí darovací smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v budoucí darovací smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. V případě, že do 1 roku ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba dokončena, zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy. Dokončením stavby se rozumí den nabytí právní moci kolaudační rozhodnutí k užívání stavby dle projektové dokumentace nebo vydání jiného takového obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení užívání této stavby.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí obdarovaný.
10. O uzavření této smlouvy o budoucí darovací smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čis. 146/RMOb2226/6 ze dne 15. 12. 2022.
11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních. Po podpisu smlouvy obdrží tři vyhotovení budoucí obdarovaný a dvě vyhotovení budoucí darující.

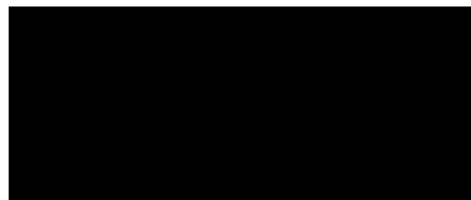
Příloha: Projektová dokumentace

Za obdarovaného: 05-01-2023



*místostarosta
městského obvodu Poruba*

Za darujícího: 04-01-2023

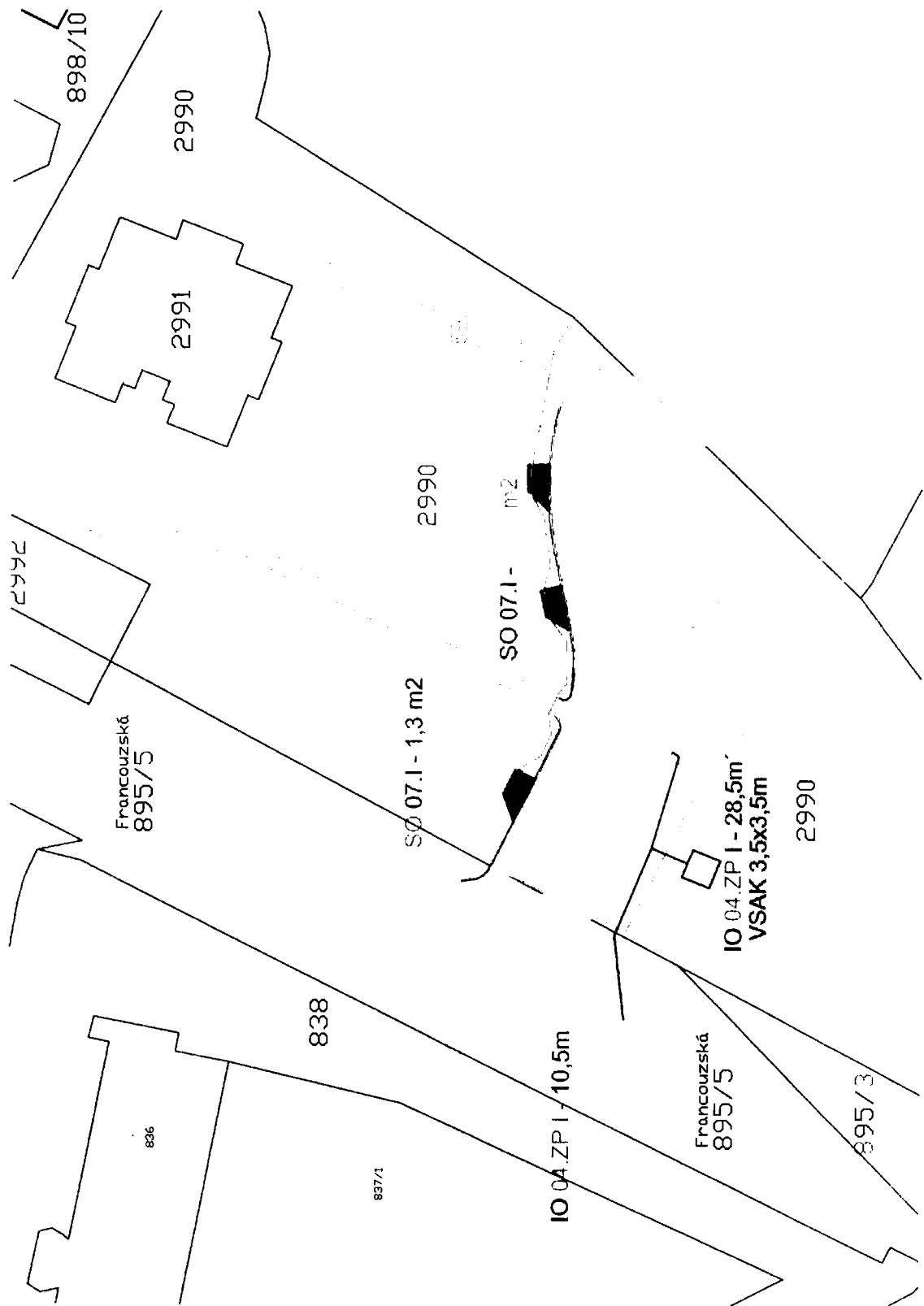


*jednatel
PERSEMPRE, s.r.o.*



*jednatel
PERSEMPRE, s.r.o.*

Příloha



24.06.2021 15:06:37, A3, 1:0.4

Žlutou barvou označený předmět darování

