



V Praze dne ~~21.~~ prosince 2022  
Č. j.: 2089 22 110

**Výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 16 317/5 a výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 16 318/6**

Diplomatický servis, IČO: 00000175, se sídlem Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1, jako „pronajímatel“ uzavřel se společností **Jannis Fashion s.r.o.**, IČO: 28498551, se sídlem U Tvrze 668/40A, Praha 10 – Malešice, zastoupenou jednatelem společnosti panem Ioannisem Tsimpasisem, jako „nájemcem“ Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 16 317/5, ve znění Dodatku č. 1 - 11 a Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 16 318/6, ve znění Dodatku č. 1 - 10.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 16 317/5 je uzavřena na nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží s mezonetových ochozem v objektu č.p. 816, Václavské náměstí 49, Praha 1, katastrální území Nové Město, obec Praha, o celkové podlahové ploše 349,20 m<sup>2</sup>, sestávající se z:

- hlavních prodejních ploch v přízemí o výměře 179,00 m<sup>2</sup>,
- kancelářských ploch v přízemí o výměře 4,20 m<sup>2</sup>,
- skladových a ostatních ploch v přízemí o výměře 23,30 m<sup>2</sup>,
- vedlejších prodejních ploch v mezipatře o výměře 49,20 m<sup>2</sup>,
- skladových a ostatních ploch v mezipatře o výměře 93,50 m<sup>2</sup>.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 16 318/6 je uzavřena na nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží s mezonetových ochozem v objektu č.p. 816, Václavské náměstí 49, Praha 1, katastrální území Nové Město, obec Praha, o celkové podlahové ploše 238,90 m<sup>2</sup>, sestávající se z:

- hlavních prodejních ploch v přízemí o výměře 82,60 m<sup>2</sup>,
- kancelářských ploch v přízemí o výměře 19,80 m<sup>2</sup>,
- skladových a ostatních ploch v přízemí o výměře 86,50 m<sup>2</sup>,
- vedlejších prodejních ploch v mezipatře o výměře 33,00 m<sup>2</sup>,
- skladových ploch v mezipatře o výměře 17,00 m<sup>2</sup>.

Pronajímatel dává tímto nájemci výpověď bez výpovědní doby, a to v souladu s Čl. VI. Zánik nájmu, odstavce 4. písmena b) (3) Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 16 317/5 a Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 16 318/6.

Pronajímatel konstatuje, že jako nájemce jste porušil zvláště závažným způsobem své povinnosti a to tím, že jste nehradil po dobu tří měsíců u obou smluv o nájmu nebytových prostor jak nájemné, tak zálohové platby za služby a dále faktury za spotřebu elektrické energie. O vzniklých dlužích jste byl několikrát informován a vyzván k nápravě.

**Smluvní vztahy založené výše uvedenými smlouvami o nájmu nebytových prostor budou ukončeny ke dni obdržení tohoto dopisu.**

Do doby vyklizení Vás jako nájemce žádáme o zdržení se všech právních a faktických kroků, bez souhlasu Diplomatického servisu.

V souladu s příslušným ustanovením Občanského zákoníku Vás poučujeme o Vašem právu vznést proti těmto výpovědím námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem. Tento návrh máte právo podat do 2 měsíců ode dne doručení tohoto dopisu.



Jannis Fashion s.r.o.  
pan Ioannis Tsirimpasis  
jednatel společnosti  
U Tvrze 668/40A  
108 00 Praha 10 - Malešice