Město Znojmo, Obrokova 10-12, 669 22 Znojmo, IČ 00293881, DIČ
CZ00293881, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma,
organizací založenou usnesením MZ Města Znojma č.25/91 odst. 2b, ze
dne 19.11.1991

sídlo : Pontassievská 14, 669 02 Znojmo
IČ : 00839060
bankovní spojeni xxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxx
ředitel organizace : Ing. Tomáš Šturala

jako pronajímatel

Nájemce : Znojemská dopravní společnost PSOTA, s.r.o.
Sídlo/bydliště/ : Rudoleckého 25, 669 02 Znojmo
Jednatel společnosti : Ing. Petr Chadim - ředitel
Bankovní spojeni: xxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 634 96 283

jako nájemce

na základě rozhodnuti rady města č.j.: 49/2011, bod 2121 ze dne
15.11.2011 a podle § 3 odst. 3 a následujících z č.116/90 Sb. v
platném zněni o nájmu a podnájmu nebytových prostor uzavírají tuto :

SMLOUVU C. 737/675 O NAJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Záměr města pronajmout nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na
úřední desce MÚ v době od 21.10.2011 do 5.11.2011 .
Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se

ve Znojmě na ulici Dlouhá 348, p.č. 348, Znojmo - Přimětice o
výměře 4,50 m2

Účel využiti - sociální zázemí pro řidiče městské dopravy
Místo podnikáni - Dlouhá 348, Znojmo – Přimětice

sociální zázemí 4,50 m2 za 600,- Kč/m2/rok

--------------------------------------------------------------------------------------------
CELKEM 4,50 m2 za 2.700,- Kč ročně

II.

Nájemce se zavazuje hradit zálohy na služby ve výši:

a) vodné a stočné 2.400,- Kč/rok 200,- Kč/měs.
b) teplo 1.800,- Kč/rok 150,- Kč/měs.
c) elektrické energie 1.500,- Kč/rok 125,- Kč/měs.

Úhrada nájmu včetně záloh na služby činí celkem 8.400,- Kč ročně
zaokrouhleně 700,- Kč měsíčně.

III.

Nájemné včetně záloh za služby je splatné měsíčně, nejpozději do
5 - tého dne běžného měsíce, poukázané na účet pronajímatele u xxxxx
xxxxxxxxx číslo účtu xxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol shodný s číslem
smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na valorizaci inflace a to tak, že nájemné
může být každoročně zvýšeno o koeficient inflace oficiálně sdělený

ČSÚ.

IV.

Při podpisu nájemní smlouvy složí nájemce na zvláštní účet
pronajímatele č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx, peněžní prostředky k
zajištěni nájemného a úhrady za plněni poskytovaná v souvislosti s
užíváním nebytových prostor a k úhradě jiných svých závazků v
souvislosti s nájmem, a sice ve výši jednonásobku měsíčního
nájemného a záloh na úhradu za plněni poskytovaná v souvislosti s
užíváním nebytových prostor.
Účelem kauce je zajištěni úhrad splatných pohledávek pronajímatele
či závazků nájemcem písemně uznaných, které vzniknou vůči nájemci
z titulu poškození pronajatého nebytového prostoru, zařízeni, nebo
společných prostor a společného zařízeni, včetně závazků vzniklých
z titulu nezaplaceni nájemného a úhrad za plněni poskytovaná
v souvislosti s užíváním nebytových prostor.
Pronajímatel uloží složené peněžní prostředky u peněžního ústavu
na svůj zvláštní účet, společný pro všechny nájemce. Po skončení
nájmu vrátí pronajímatel nájemci složené peněžní prostředky,
pokud nebyly oprávněně čerpány, a to do jednoho měsíce ode dne,
kdy nájemce nebytový prostor vyklidil a předal zpět pronajímateli.

V.

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá od 1.12.2011 .
Na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou z nájemního vztahu
bez udáni důvodu pro obě strany. Lhůta začíná běžet od prvního dne
měsíce následujícího po doručeni výpovědi druhé straně.

Pokud vznikne u nájemce dlužná částka za nájemné nebo služby (i
poměrná část nájemného či služeb), která nebude uhrazena do 20 dni
od řádného data splatnosti uvedeného v nájemní smlouvě, je
pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v 7 denní výpovědní lhůtě.

Tento den je nájemce rovněž povinen nebytový prostor vyklidit a
předat zpět pronajímateli.

VI.

Nájemce v případě potřeby provedeni úprav nebytových prostor k účelu ke kterému jsou pronajímány, provede tyto úpravy na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude nájemce provádět údržbu, drobné opravy nebyt, prostor, odstraňováni závad a poškozeni, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti. K provádění jakýchkoliv úprav nebytových prostor je nájemce povinen předem si vyžádat písemný souhlas pronajímatele. Nájemce je povinen pojistit nebytové prostory v rozsahu pojištěni způsobeném odpovědnosti za škody s užíváním nebytových prostor.

VII.

Nájemce umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu budovy a nebytových prostorů a odstraněni závad. Jakékoliv změny ve způsobu užívání nebytových prostor mohou být provedeny na základě písemného souhlasu pronajímatele.

VIII.

Nájemce je povinen nést na svůj náklad drobné opravy předaných nebytových prostor, a to až do výše 10.000,- Kč pro jednotlivý případ. Nájemce si zajisti úklid pronajatých prostor a přilehlých komunikaci sám na své náklady. Bude dbát o zachování čistoty a zabrání nadměrnému znečišťování společných prostor. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti práce v těchto nebytových prostorách. Nájemce je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených technických zařízení (zejména tlakových, zdvihacích, elektrických a plynových) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je nájemce povinen tyto odstranit na vlastní náklady.

IX.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájem pak bez souhlasu pronajímatele nelze převést na právního nástupce, občanské sdruženi či jiné subjekty.

X.

Nájemce může umístit na nemovitost svou vlastni reklamu a vývěsný štít dle živnostenského zákona, přičemž ale toto ujednáni nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Jiný druh reklamy může být umístěn na budově pouze se souhlasem pronajímatele a odboru kultury MÚ Znojmo.

XI.

V případě porušení některého z ustanoveni této nájemní smlouvy ze strany nájemce může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, nájemní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sděleni o odstoupeni od této smlouvy. V případě skončení nájemního
vztahu je nájemce povinen odevzdat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal.

XII.

l. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž
 každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašuji, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho

 připojuji své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne: 30. 11. 2011

---------------------------------- ----------------------------------------

 nájemce pronajímatel