

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 29. 07. 2020,
(dále jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I.

Smluvní strany

Subjekt: **Statutární město Karviná**
IČO: 002 97 534
DIČ: CZ00297534
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupený: [redacted] primátorem
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
číslo smlouvy pronajímatele Statutární město Karviná: SML/0573/2020

a

Státní podnik: **DIAMO, státní podnik**
IČ: 000 02 739
DIČ: CZ00002739
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaným: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. AXVIII 520
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zastoupený: [redacted] ředitelem odštěpného závodu
DARKOV, na základě gen. pověření ze dne 18. 01. 2022
osoba odpovědná za věcné plnění: [redacted] vedoucí odboru správy
majetku
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
číslo smlouvy pronajímatele DIAMO, státní podnik: 6600629625

(dále též „pronajímatelé“ nebo jednotlivě „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **Skanska a.s.**
se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 15904
IČO: 262 71 303 **DIČ:** CZ699004845, plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupena:

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Korespondenční adresa:

Skanska a.s., závod Inženýrské stavitelství Morava
Slámova 223/3
73301 Karviná – Fryštát

(dále též „nájemce“)

(pronajímatelé a nájemce společně dále též „smluvní strany“ a každý jednotlivě též „smluvní strana“).

II.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel DIAMO, státní podnik konstatuje a pronajímatel Statutární město Karviná a nájemce berou na vědomí, že na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 2. 2021 mezi společnostmi [redacted], [redacted] m, jakožto prodávající a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti [redacted] (dále jen "přechod práv a povinností").
2. S ohledem na výše uvedené tak pronajímatel DIAMO, státní podnik vstoupil do práv a povinností pronajímatele místo původního pronajímatele [redacted] ze Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 29.07.2020, evidenční číslo pronajímatele 6000629625 (dále také jako „Smlouva“).

3. Smluvní strany potom konstatují a činí nesporným, že s ohledem na výše uvedené jsou smluvními stranami Smlouvy nyní pronajímatelé a nájemce tak, jak jsou ti uvedeni v záhlaví tohoto Dodatku.

III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že pronajímatelé Smlouvou přenechali nájemci k dočasnému užívání nemovitou věc, pozemek dle níže uvedené specifikace (konkrétní rozsah předmětu nájmu stanovuje Smlouva):

| inventární číslo | druh majetku dle SAP | ZÚC | k.ú. | p.č. | celková výměra m ² | výměra pronájmu m ² | druh pozemku |
|-------------------------------------|----------------------|-----|------|------|-------------------------------|--------------------------------|--------------|
| [REDAKCE] | | | | | | | |
| CELKEM výměra m²: | | | | | | | |

Poznámka: specifikace dle účetní evidence pronajímatele – DIAMO, s.p., o.z. DARKOV

2. Předmětem tohoto Dodatku k výše uvedené Smlouvě je doplnění smluvního ujednání o tzv. inflační doložku v článku II. Cena nájmu a dále doplnění článku IVa. Ostatní ustanovení.

3. **Smluvní strany se s účinností tohoto Dodatku dohodly na těchto změnách Smlouvy:**

- a) Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku **II. Cena nájmu** se mění tak, že se doplňuje o nové odstavce č. 7. a 8., které zní:
- „7. Smluvní strany se dohodly na sjednání tzv. inflační doložky k ceně nájemného tak, že pronajímatelé jsou oprávněni, počínaje rokem 2022 jednou ročně jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace [REDAKCE] vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to jednostranně formou písemného oznámení nájemci (dále také jako „míra inflace“). Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že toto písemné oznámení provede za oba pronajímatele vždy pronajímatel DIAMO, státní podnik s čímž všechny smluvní strany souhlasí. Za základ pro zvýšení nájmu o míru inflace v roce 2022 bude považována výše nájemného ke dni podpisu tohoto Dodatku, tj. roční nájemné částka [REDAKCE] v následujících letech se pak jako základ pro zvýšení nájemného o míru inflace použije výše nájemného z předcházejícího roku, který již byl o míru inflace navýšen. V případě, že míra inflace bude zjištěna později, než bude vystaven první daňový doklad za první splátku nájemného, příp. další daňové doklady za příslušný kalendářní rok, bude zvýšení o míru inflace dofakturováno samostatným daňovým dokladem. Pokud by nebyla míra inflace zjištěna do doby poslední fakturace za daný kalendářní rok, bude zvýšení ceny za nájem o míru inflace dofakturováno následně po jejím zjištění na základě daňového dokladu.
8. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že první zvýšení ceny za nájem o míru inflace proběhne v rámci fakturace v roce 2022 za nájem za rok 2022. Smluvní strany rovněž uvádějí, že celkové roční nájemné je hrazeno nájemcem v **měsíčních splátkách**.

S ohledem na výše uvedené, se smluvní strany rovněž dohodly a činí nesporným, že jelikož fakturace nájemného pronajímatele DIAMO, státní podnik v roce 2022 již proběhla ve dnech 31.01., 28.02., 31.03, 30.04., 31.05., 30.06., 31.07. a 31.08.2022, 30.09.2022, 31.10.2022 a 30.11.2022, vystaví pronajímatel DIAMO, státní podnik opravný daňový doklad následně po účinnosti tohoto Dodatku tak, aby byla ve fakturaci za celkový nájem za rok 2022 již zohledněna míra inflace. Tento opravný daňový doklad se nájemce zavazuje uhradit ve lhůtě splatnosti uvedené na tomto opravném daňovém dokladu.“

- b) Smluvní strany se dále dohodly, že mezi stávající IV. Doba nájmu a článek V. Závěrečná ustanovení vkládají nový článek **IVa. Ostatní ustanovení**, který zní:

„Čl. IVa. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
2. Smluvní strany ujednávají, že nájemce osobní údaje uvedené ve Smlouvě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce a pronajímatel Statutární město Karviná prohlašují, že se seznámili s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazují se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.“

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

4. V souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se uvádí, že o uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada města Karviné dne 14. 12. 2022 usnesením číslo 155.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží nájemce.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Plná moc PM/7414/2022 ze dne 23.12.2021

Podpisová strana Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 29. 07. 2020.

V Karviné dne 29. 12. 2022
Za pronajímatele:
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV

ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 18. 01. 2022

V OSTRAVĚ dne 29. 12. 2022
Za nájemce:

V Karviné dne 22 -12- 2022
Za pronajímatele
Statutární město Karviná:

SKANSKA

PLNÁ MOC

PM/7414/2022

Skanska a.s., IČ: 262 71 303, sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904, zastoupená prokuristou

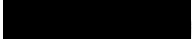
z m o c ň u j e

zaměstnance společnosti Skanska a.s.

Platnost této plné moci je do 31.12.2022.



Pověření

Podepsaný:  primátor města Karviné

pověřuje 



Toto pověření se uděluje na dobu určitou, a to od 04. 01. 2021 do 31. 12. 2022.

Karviná 04. 01. 2021



Toto pověření přijímám

