

DAROVACÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K VĚCEM NEMOVITÝM

Dárce:

Město Holice

se sídlem 534 01 Holice, Holubova 1
identifikační číslo 002 73 571
zast.: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

a

Obdarovaná:

Oblastní charita Pardubice

se sídlem 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí, V Ráji 732
identifikační číslo 464 92 160
zast.: Mgr. Marie Hubálková, ředitelka

uzavírají dole uvedeného dne tuto darovací smlouvu:

Článek I. Předmět vlastnictví

1. Strana darující výslovně prohlašuje, že se v jejím výlučném, a co do nakládání pro účely této smlouvy nikterak omezeném vlastnictví, nachází mimo jiné i následující věci nemovité:

Katastrální území Holice v Čechách

List vlastnictví číslo 10005

- parcela číslo 9041 – trvalý travní porost o celkové výměře 17 066 m² (dále „předmětný pozemek“).

Výše uvedený předmětný pozemek je ve vlastnictví strany darující na základě ucelené posloupnosti řádných nabývacích titulů, zejména Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Státní pozemkový úřad SPU-236005/2016 ze dne 12.7.2016.

Vlastnické právo dárce k uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví pro územní obvod, kde státní správu vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo 3862-16168/2022, vyhotoveným GEOŠRAFO, s.r.o., dárce oddělil z

předmětného pozemku část o výměře 6 234 m², čímž vznikla nová parcela parc. č. 9041/2 o celkové výměře 6 234 m² (dále „předmět daru“). Specifikovaným geometrickým plánem vznikly další dvě nové parcely parc. č. 9041/1 a parc. č. 9041/3, které nejsou předmětem daru. Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy

Číslování parcel bylo schváleno příslušným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 3. 11. 2022 pod č. PGP 2257/2022-606 a souhlas s dělením pozemku udělil stavební úřad Holice dne 7. 11. 2022 pod č.j. MUHO/26570/2022.

Článek II. Předmět daru

Dárce touto smlouvou daruje obdarované a převádí do jejího vlastnictví předmět daru, tj. pozemek – nově oddělenou parcelu parc. č. 9041/2 v katastrálním území Holice v Čechách specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy a obdarovaná předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Článek III. Účel daru

Účelem daru je výstavba a provozování Centra sociálních služeb Holice obdarovanou.

Článek IV. Další ujednání

Strana darující výslovně prohlašuje, že na předmětu daru neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti s výjimkou řádně zapsaných v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví, obdarovaná strana pak ve shodě potvrzuje, že byla dárce seznámena se stavem předmětu daru.

Článek V. Vlastnické právo

K nabytí vlastnictví k předmětu daru dojde vkladem do katastru nemovitostí, vedeného příslušným katastrálním úřadem. Poplatek z návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady spojené se sepisem této smlouvy zavazuje se uhradit strana obdarovaná, která je zároveň účastníky pověřena podáním společného návrhu. Obě strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost, potřebnou k provedení vkladu, zejména podpisem návrhu na zahájení vkladového řízení a v případě výzvy úřadu k doplnění učiněním příslušných úkonů. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad se strany zavazují uzavřít k výzvě kterékoliv z nich bez zbytečného odkladu smlouvu právně bezvadného obsahu a stejného významu.

Článek VI. Zvláštní ujednání

1. S ohledem na specifický účel daru a jeho mimořádnou hodnotu strany smlouvy sjednaly následující zvláštní podmínky, k jejichž splnění se strana obdarovaná zavazuje při vědomí možných následků jejich porušení:

- a) Darovaný pozemek může být využit pouze za účelem výstavby Centra sociálních služeb Holice, a to v rozsahu Studie, která je přílohou číslo 1 této smlouvy,
- b) po dobu stavby bude zřízen dočasný přístup na staveniště mimo parkoviště u hřbitova, umístěného na části pozemku p. č. 9039 a části pozemku p. č. 9038 a toto parkoviště bude přístupné po celou dobu stavby pro návštěvníky hřbitova bez jakéhokoliv omezení,
- c) strana obdarovaná vlastním nákladem zajistí výstavbu veřejně přístupné komunikace před Centrem sociálních služeb, a to v rozsahu, vyplývajícím ze situačního plánu, který tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy,
- d) při výstavbě Centra sociálních služeb bude dodržen harmonogram plánované výstavby:

- **Etapa 1: Odlehčovací služba ambulantní - do roku 2030:**

Pracovníci charity pečují o klienty, kteří z důvodu věku, zdravotního postižení či chronického onemocnění nemohou zůstat sami doma v době, kdy si pečující osoba potřebuje zajistit osobní záležitosti, odpočinout či chodí do zaměstnání. Posláním je poskytovat stravu a péči osobám od 18 let, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, tělesného postižení nebo chronického onemocnění, avšak běžně žijí v domácím prostředí. Při poskytování sociální služby se postupuje tak, aby se život klientů blížil jejich běžnému způsobu života, na který jsou zvyklí z domácího prostředí.

Sociálně zdravotní konzultant + sociální poradenství - jedná se o terénního pracovníka, který bude v případě oslovení poskytovat konzultace v domácím prostředí rodin pečujících o své blízké nebo v prostorách Charitní pečovatelské služby: oblast zdravotní: výběr a způsob použití kompenzační pomůcky, jak správně manipulovat a polohovat osobu se sníženou soběstačností, jak se starat o zdravotní stav pečované osoby, apod. oblast sociální: konzultace, jak jednat s úřady, pomoc s vyplněním formulářů, nasměrování na další možnou péči, apod.

- **Etapa 2: Odlehčovací služba pobytová - do roku 2030:**

Pracovníci charity zajišťují péči, stravu a ubytování od jednoho dne a noci až na maximální dobu třech měsíců klientům, o které se rodina nemůže starat v době vlastní nemoci, dovolené či vlastního nezbytného odpočinku. Zajišťují komplexní péči, včetně péče zdravotní. Při poskytování sociální služby se postupuje takovým způsobem, aby se život klientů co nejvíce blížil běžnému způsobu života, na který jsou zvyklí z domácího prostředí.

- **Etapa 3: Zázemí mobilního hospice - do roku 2032**

Domácí hospic Andělů strážných – péče o nevléčitelně nemocné v prostředí domova, umožňuje trávit poslední dny či týdny života bez nesnesitelné bolesti mezi blízkými. Péče je poskytována dle předpisu lékaře bezplatně. Pracovníci charity jsou k dispozici

24 hodin denně, 7 dní v týdnu. O pacienty se stará multidisciplinární tým, který poskytuje lékařskou, ošetrovatelskou, psychosociální a duchovní péči.

Paliativní ambulance – je určena pacientům s pokročilým vážným onemocněním, kteří potřebují řešit obtíže způsobující bolest, dušnost, potíže s trávením apod., ale i psychické problémy (úzkost, deprese či delirium), jejichž léčba přesahuje možnosti ošetřujícího nebo praktického lékaře. Lékař na základě vyšetření doporučí plán péče, který bude respektovat přání pacienta a jeho blízkých, kteří o něj pečují. Součástí plánu jsou i doporučení pro situace, kdy dojde k vážným komplikacím (zhoršení zdravotního stavu pacienta i výpadek pečujícího).

Půjčovna kompenzačních pomůcek – Kompenzační pomůcky usnadňují péči, přinášejí větší komfort pacientům i pečujícím. Lidé se sníženou soběstačností mohou zůstat součástí přirozeného prostředí a plnohodnotně žít v kruhu blízkých. Půjčují antidekubitní matrace, francouzské hole, infuzní pumpy a stojany, kyslíkové koncentrátory, WC nástavce, polohovací postele, sedačky do vany, mechanické vozíky, chodítka, toaletní židle a další.

- e) Obdarovaná není oprávněna předmět daru nebo jeho část převést na třetí osobu a zmařit tím účel daru; pokud by obdarovaná v rozporu s tímto ujednáním zmařila účel daru tím, že předmět daru nebo jeho část převede na třetí osobu, je dárce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny předmětu daru nebo jeho převedené části ke dni takového převodu.
 - f) v případě, že strana obdarovaná převede předmětnou nemovitost nebo její část na třetí osobu nebo jinak poruší podstatným způsobem článkem VI této smlouvy stanovené podmínky, zaplatí straně darující smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny, kterou převáděné nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle platného cenového předpisu, nejméně však částku ve výši 18.000.000,- Kč (osmnáct milionů korun českých). Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednaly, že za podstatné porušení se považuje zejména, nikoli však výlučně zaviněné prodlení s plněním harmonogramu o více než 6 kalendářních měsících.
2. V případě, že obdarovaná nezíská finanční prostředky na zrealizování výstavby Centra sociálních služeb Holice, a ne zahájí proto stavební práce nejpozději do 1. ledna 2029, zavazuje se předmět daru převést zpět v původním stavu do majetku dárce uzavřením obdobné (avšak bezpodmínečné) darovací smlouvy, a to nejpozději do 31.3.2029.
 3. V případě, že obdarovaná nezrealizuje některou z etap v termínu podle čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy, zavazuje se předmět daru v rozsahu odpovídajícím nezrealizované etapě převést zpět v původním stavu do majetku dárce uzavřením obdobné (avšak bezpodmínečné) darovací smlouvy.

Článek VII.

Zřízení věcného břemene k sousedícím pozemkům

1. Obdarovaná jako vlastník pozemku parc. č. 9041/2 (služebný pozemek) v katastrálním území Holice v Čechách specifikovaného v čl. I. odst. 2 a v čl. II. této smlouvy zřizuje, ve prospěch dárce jako vlastníka pozemku č. 9041/1 (panující pozemek) specifikovaného

v čl. I. odst. 2 této smlouvy, k části služebného pozemku parc. č. 9041/2 služebnost stezky a cesty, a to k části služebného pozemku vymezené geometrickým plánem (pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku) číslo 3862-16168/2022. Obdarovaná jako vlastník a povinný je povinna ve prospěch dárce a jako oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku strpět právo chůze a jízdy přes služebný pozemek.

2. Dárce jako vlastník pozemku parc. č. 9038 a pozemku parc. č. 9039 (služebné pozemky) v katastrálním území Holice v Čechách, zapsaných na Listu vlastnictví 10005 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, zřizuje ve prospěch obdarované jako vlastníka pozemku č. 9041/2 (panující pozemek) specifikovaného v čl. I. odst. 2 a čl. II. této smlouvy, k části služebného pozemku parc. č. 9038 a k části služebného pozemku parc. č. 9039 služebnost stezky a cesty, a to k částem služebných pozemků vymezeným geometrickým plánem (pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku) číslo 3862-16168/2022. Dárce jako vlastník a povinný je povinen ve prospěch obdarované jako oprávněné a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku strpět právo chůze a jízdy přes služebné pozemky.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu schvaluje na straně obdarované Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní orgán obdarované. Veškerá práva a povinnosti, týkající se převáděných nemovitostí přechází na stranu obdarovanou dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva je sepsána v takovém počtu vyhotovení, všechna s platností originálu, aby každý z účastníků a Biskupství královéhradecké obdrželi po jednom, jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy) je určeno pro příslušný katastrální úřad za účelem provedení vkladu práva a jedno případně sepisujícímu advokátu.

Jakékoliv případné změny, dodatky či zrušení této smlouvy mohou být uzavřeny výhradně dohodou obou stran toliko v písemné formě s podpisy všech účastníků na téže listině, jinak jsou neplatné.

Účastníci této smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že byla sepsána jejich svobodnou a vážnou vůlí, bez úmyslu zvýhodnit jednu stranu na úkor druhé, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy osoby oprávněné jménem stran jednat.

Součástí:
Geometrický plán č. 3862-16168/2022

Přílohy:
1. Studie
2. Situace

V Holicích dne

.....
Dárce
za město Holice
Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

.....
Obdarovaný
za Oblastní charitu Pardubice
Mgr. Marie Hubálková
ředitelka

Doložka podle § 41 z. č. 128/2000 Sb.

Město Holice potvrzuje, že při prodeji obecního majetku přesně specifikovaného v článku II. této smlouvy bylo postupováno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, tedy že záměr prodeje byl po stanovenou dobu řádně zveřejněn a převod majetku touto smlouvou odsouhlasen zastupitelstvem města na veřejném zasedání konaném dne 19.9.2022 pod č. 613 a 14.12.2022 pod č. Z/42/2022 a to v souladu se zákonem.

.....
za město Holice
Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

Biskupství královéhradecké schvaluje dne, č.j. BiHK-3839/2022

Mons. Mgr. Pavel Rousek
prezident Diecézní katolické charity Hradec Králové