

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne 29. 12. 2022 c.j. 00034	Počet listů 3
Zpracovatel	Počet příloh 0

Nájemní smlouva

kteřou uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha – Újezd

se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic
zastoupená starostou Václavem Drahorádem
IČ: 241784

[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Terezie Jakšová

se sídlem [REDACTED] Praha 10 – Horní Měcholupy
IČ: 439 10 734

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět nájmu

(1) Pronajímateli je na základě obecně závazné vyhlášky Hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v samostatné působnosti, a v souladu se zákonem svěřena nemovitost ve vlastnictví Hl. m. Prahy – nebytový prostor č.531/1 v přízemí domu služeb Vodnická 531/44, na pozemku parc. č. 265/736 v k. ú. Újezd u Průhonic.

(2) Předmětem nájmu je výše uvedený nebytový prostor v rozsahu: společenský sál 81,9 m², sociální zařízení 11,9 m² (předsíň, WC muži, WC ženy, úklid), terasa 43,1 m².

(3) Vybavení společenského sálu tvoří: 5 stolů + 45 konferenčních židlí, 4 dětské stolky + 8 židliček, 6 uzamykatelných skříněk, kuchyňská linka se stolním nádobím, lednice, varná konvice, mikrovlnná trouba, šatnová stěna, mobilní věšák, koberec 4 x 6,5 m, nástěnka, tabule flip-chart, wifi internet.

(4) Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou předmět nájmu v rozsahu dle čl. II.

II. Doba, účel a rozsah nájmu

(1) Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024.

(2) Nájemce užívá předmět nájmu k vedení výtvarných kurzů v rozsahu:

- každou středou v kalendářním měsíci, vždy od 13.00 do 15.00 hodin – přesný počet lekcí na dané pololetí bude vždy předem zaslán na email: [REDACTED]

(3) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

(4) Nájemné za nevyužité termíny se nevrací. Rozsah nájmu může být snížen písemným dodatkem této smlouvy o termíny, písemně oznámené pronajímateli nejpozději 8 dní předem.

(5) Tuto smlouvu lze oboustranně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

III.

Nájemné a způsob úhrady

(1) Za užívání předmětu nájmu v rozsahu čl. II odst. 2 je nájemce povinen uhradit pronajímateli nájemné ve výši 200 Kč/hod. za dobu od 13.00 do 15.00 hodin.

(2) Nájemné za dlouhodobý pronájem je splatné na konci daného pololetí pronájmu, nejpozději do 10. dne po konání poslední lekce daného období.

Platba je převodem na bankovní účet pronajímatele č. 159147397/0300 nebo hotově na Úřadu městské části Praha-Újezd. Nájemné hrazené převodem se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele. Při nedodržení termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn účtovat penále ve výši 1% dlužné částky za každý den prodlení.

(3) Nájemné vždy zahrnuje předání sálu včetně vybavení, běžný úklid prostor, náklady na energie, vodné, stočné, náklady na hygienické potřeby, likvidace odpadu, free WiFi.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. Nájemce odpovídá za škody, způsobené jím nebo účastníky akce, na předmětu pronájmu. Nájemce je povinen na veškeré zjištěné závady (i jím nezaviněné) neprodleně upozornit pronajímatele.

(2) Nájemce při odchodu odpovídá za uzamčení a zastřežení prostor, včetně zavření oken.

(3) Na pravidelné akce, zejména placené kroužky, se účastníci přezouvají. Na koberec není dovoleno vstupovat ve venkovní obuvi. Po akci je nutné umýt stolní nádobí, uklidit povrch stolů, skříněk a kuchyňské linky, srovnat stoly a židle. Ve všech prostorách předmětu nájmu včetně terasy je zakázáno kouření.

(4) Pronajímatel neodpovídá za zranění či škodu na majetku osob, účastnících se programu nájemce.

(5) Pronajímatel má právo okamžitého vstupu do předmětu nájmu v případě zjištění nebo odstranění závad.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- (2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná, a skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
- (3) Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- (4) Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2023.
- (6) Smlouva byla schválena Zastupitelstvem MČ Praha-Újezd dne 14. 12. 2022, usnesením č. 08/03/2022.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Praha, dne 29-12-2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Městská část Praha-Újezd
Václav Drahorád

Terezie Jakšová

