

Číslo sml. Poskytovatele	0422-2019 164270296/2022 215808064/2022
Číslo sml. Odběratele	

Dodatek č. 4

(dále jen „Dodatek“)

ke SMLOUVĚ O NÁJMU ze dne 8.8.2019 („Smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

sídlo: Litvínov - Záluží 1, PSČ 43670
peněžní ústav: ING Bank N.V., Prague Branch
číslo účtu: 1000450014/3500
IČ: 27597075
DIČ: CZ27597075
DIČ k DPH: CZ699000139
zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 24430
zastoupená: XXX
XXX

(dále jen „Pronajímatel“, „Poskytovatel“, případně „Smluvní strana“)

na straně jedné

a

1.2 DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

sídlo: Most, tř. Budovatelů 1395/23, PSČ 43401
peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1406491/0100
IČ: 62242504
DIČ: CZ62242504
zapsaná v obchod. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 660
zastoupená: **MUDr. Sášou Štemberou**, předsedou představenstva
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce“, „Odběratel“, případně „Smluvní strana“)

na straně druhé

uzavírají tento Dodatek dle podmínek v Dodatku dále konstatovaných.

I.

Tímto Dodatkem se Smluvní strany dohodly v rámci akce "Rekonstrukce a modernizace TT Most – Litvínov" na prodloužení platnosti Smlouvy do 28.2.2023.

Dále dochází k prodloužení pronájmu níže uvedených určitých pozemků v k.ú. Záluží u Litvínova v rámci rekonstrukce mostu 170, a to od 1.1.2023 do 28.2.2023.

Jedná se o:

- část pozemku p. č. 903/1 (u zastávek na PCH) o celkové výměře XXX,

Číslo sml. Poskytovatele	0422-2019 164270296/2022 215808064/2022
Číslo sml. Odběratele	

- pozemek p. č. 903/82 (u zastávek na PCH) v o celkové výměře XXX
 - část pozemku st. p. č. 467 (u hlavní brány č. 1) v o celkové výměře XXX
 - část pozemku st. p. č. 468 (u hlavní brány č. 1) v o celkové výměře XXX
- viz příložené mapy v příloze.

Současně dodatek mění obsah níže uvedených článků, odstavců Smlouvy na následující znění, tak jak je uvedeno v textu tohoto dodatku a jeho přílohách a dále se také s danou změnou aktualizuje příloha Bezpečnost (Bezpečnost práce a ochrana zdraví, požární ochrana, prevence závažné havárie, přeprava nebezpečných věcí, ochrana areálu) a ochrana životního prostředí.

II.

Článek 3. Smlouvy se ruší a plně nahrazuje následujícím zněním.

3. Platnost, účinnost a ukončení Smlouvy

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a **to do 28.2.2023.**

Smluvní strany sjednávají, že v období **od 1.1.2023** do uzavření tohoto Dodatku, kdy bylo smluvními stranami poskytováno obdobné plnění, se oprávnění a závazky smluvních stran řídí analogicky tímto Dodatkem.

Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, každé s platnosti originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno Odběratel. Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení Smlouvy včetně příloh tímto Dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti v původním znění.

III.

Podpisy Dodatku

Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 NOZ. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelný a jeho obsah určitý, že nebyl uzavřen v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

za Poskytovatele:

za Odběratele:

V Litvínově dne:.....

V Mostě dne:

.....
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
XXX
Ředitel pro facility management

.....
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.
MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva

.....
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
XXX
vedoucí odboru podpůrných služeb

.....
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.
Bc. Daniel Dunovský
místopředseda představenstva

Číslo sml. Poskytovatele	0422-2019 164270296/2022 215808064/2022
Číslo sml. Odběratele	

Příloha č. 1 Dodatku

Pronájem části pozemků

Článek 1 a 2 Přílohy (Pronájem části pozemků) Smlouvy se ruší a plně nahrazuje následujícím zněním.

1 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Za Pronajímatele: XXX
XXX
XXX

Za Nájemce : XXX

Odborně způsobilé osoby v požární ochraně:

Za Pronajímatele : XXX

Za Nájemce : XXX

Článek 4 Přílohy (Pronájem části pozemků) odst. 4.2 Smlouvy se ruší a plně nahrazuje následujícím zněním.

4 Předmět pronájmu

4.2 Předmětem nájmu jsou v připojených mapách dále specifikované části pozemků o výměře:

od 1.1.2023 do 28.2.2023 XXX

Kalkulace nájemného od 1.1.2023 do 28.2.2023

k.ú.	číslo pozemku	název, příp. číselné označení	zábor Most-Záluží výměra [m2]	sazba Kč/m2/rok	cena Kč/rok bez DPH	cena Kč/měs bez DPH	vlastník	
Záluží u Litvínova	903/1	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.	zastávky PCH
Záluží u Litvínova	903/82	ostatní plocha					Unipetrol, a.s.	zastávka PCH
Záluží u Litvínova	st. 467	zastavěná plocha a nádvoří					Unipetrol, a.s.	u hl.brány
Záluží u Litvínova	st. 468	zastavěná plocha a nádvoří					Unipetrol, a.s.	u hl.brány
CELKEM								

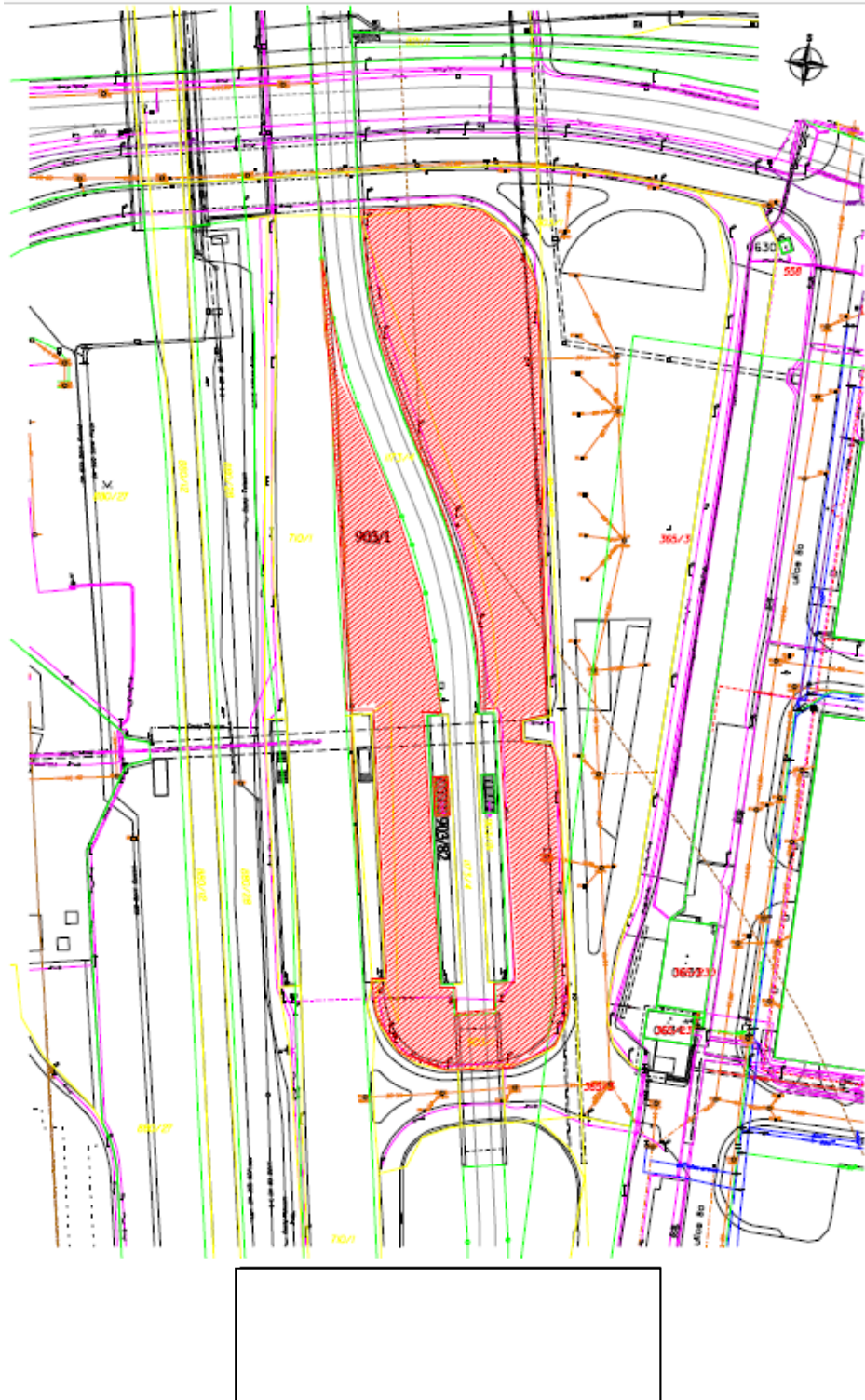
Článek 6., odst. 6.1 Přílohy (Pronájem části pozemků) Smlouvy se ruší a plně nahrazuje následujícím zněním.

6 Nájemné

6.1 **Měsíční nájemné** se stanovuje ve výši **XXX Kč + DPH** dle zákona.

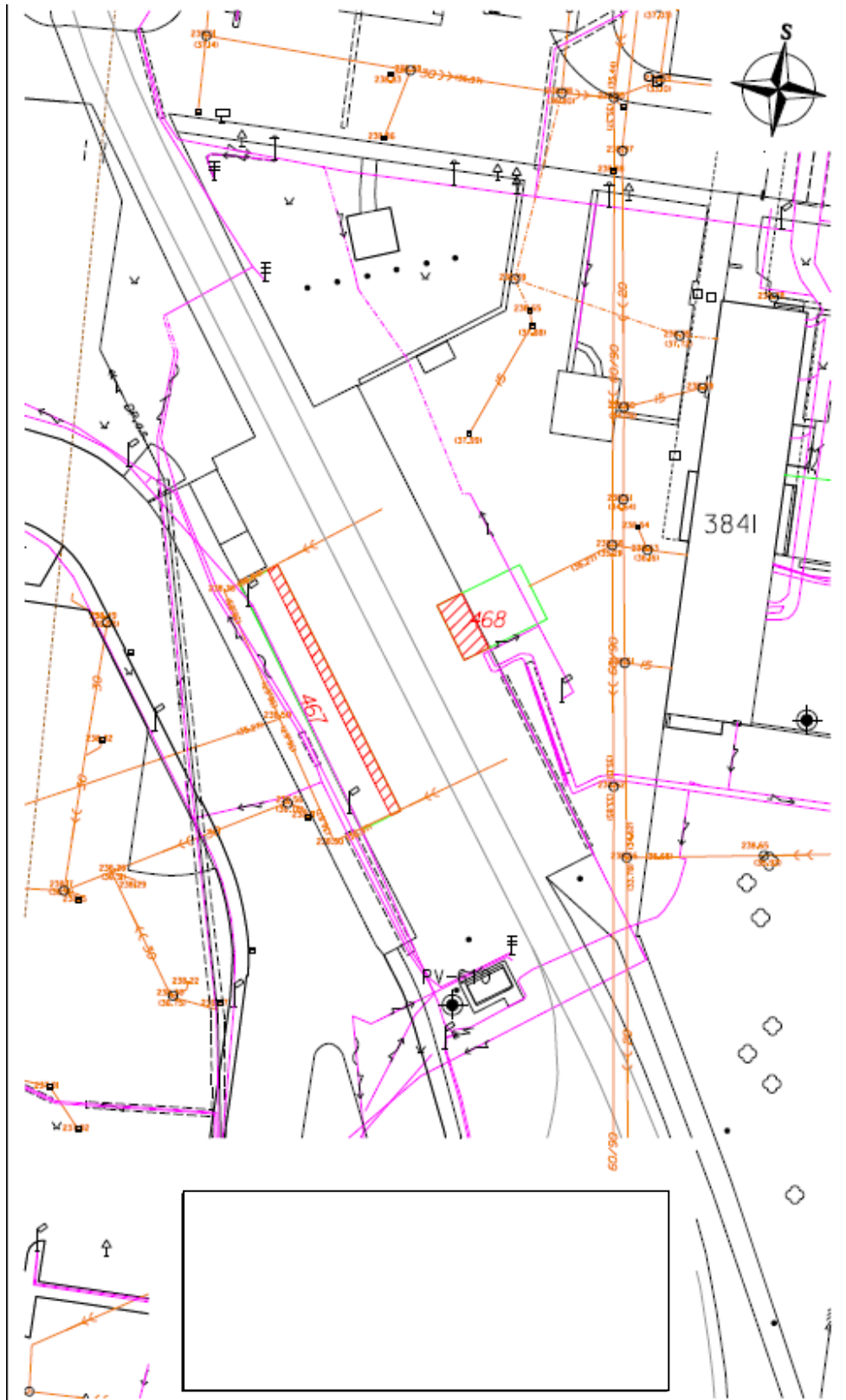
Číslo sml. Poskytovatele	0422-2019 164270296/2022 215808064/2022
Číslo sml. Odběratele	

**Mapa – pronájem pozemku
u zastávek na PCH**



Číslo sml. Poskytovatele	0422-2019 164270296/2022 215808064/2022
Číslo sml. Odběratele	

**Mapa – pronájem částí pozemků
u hlavní brány**



Číslo sml. Poskytovatele	0422-2019 164270296/2022 215808064/2022
Číslo sml. Odběratele	

Příloha č. 2 Dodatku

Bezpečnost (Bezpečnost práce, ochrana zdraví, požární ochrana, prevence závažné havárie, přeprava nebezpečných věcí, ochrana areálu) a ochrana životního prostředí

Podmínky pronajímatele pro činnost nájemce:

A. Obecné podmínky

Nájemce se zavazuje:

1. Zajistit péči o bezpečnost, požární ochranu, ochranu zdraví, hygienu práce, prevenci závažných havárií, přepravu nebezpečných věcí (ADR/RID), ochranu areálu a ochranu životního prostředí a provádět podnikatelskou činnost v souladu s ustanoveními obecně platných právních a ostatních předpisů, technických norem, interních norem pronajímatele a příslušné nájemní smlouvy.
2. Seznámit se se Závaznými normami a informacemi uvedenými na internetové adrese společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. : <http://www.orlenunipetrolrpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>, plnit ustanovení těchto norem a informací při všech aktivitách v příslušném průmyslovém areálu a před vlastním zahájením prací zajistit v rozsahu vykonávaných činností prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s příslušnými Závaznými normami a informacemi.
3. Seznámit se s dalšími dokumenty, požadavky a informacemi, jejichž plnění je vyžadováno, jejichž předání je zajištěno fyzicky nebo zpřístupněno sdílením elektronickou formou a zajistit v tomto rozsahu prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a plnit ustanovení těchto dokumentů, požadavků a informací při všech činnostech realizovaných v příslušném průmyslovém areálu.
4. Přenést veškeré požadavky pronajímatele na své dodavatele.
5. Podrobit se kontrolám a auditům organizovaných pronajímatelem za účelem ověření plnění závazných podmínek týkajících se jednotlivých oblastí integrovaného systému řízení, poskytnout při těchto činnostech potřebné informace a neprodleně realizovat projednaná nápravná opatření.
6. Podrobit se rozhodnutí osob oprávněných ke kontrolní činnosti a na jejich pokyn okamžitě zastavit práce dojde-li k případům ohrožení života a zdraví osob a k možným mimořádným událostem a škodám.
7. Zachovávat při plnění předmětu této smlouvy pořádek na pracovišti, ohlásit pronajímateli a odstranit na svůj náklad veškeré úniky do životního prostředí, a to i v místech mimo vlastní pracoviště.

B. Nakládání s odpady.

8. Nájemce, při jehož činnosti vznikne odpad, je vždy původcem tohoto odpadu. V případě komunálního odpadu a z něj vyříděných složek a odpadů z obalů mohou být povinnosti původce odpadu na základě písemné dohody přeneseny na pronajímatele, nájemce je povinen spolupracovat na plnění zákonných povinností kladených na původce odpadu (požadavky na třídění a shromažďování odpadů),
9. Nájemce je povinen nakládat se vzniklým odpadem na vlastní náklady a v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, tzn. zajišťovat třídění, přepravu až po předání ke konečnému využití nebo odstranění odpadu včetně dalších navazujících činností. Odstranění popř. využití odpadů musí mít smluvně zajištěno prostřednictvím provozovatele zařízení určeného pro nakládání s odpady ve smyslu zákona o odpadech, s výjimkou přenesených povinností původce odpadu na pronajímatele na základě písemné dohody dle čl. B.8. K tomu je nájemce dále povinen:
 - a) Vlastnit nebo mít pronajaty nádoby pro shromažďování odpadů, které svým technickým stavem a označením odpovídají odpadu, pro který jsou určeny.
 - b) Neukládat odpady vzniklé jeho činností do shromažďovacích nádob jiných subjektů bez jejich předchozího písemného souhlasu.
 - c) Nevyužívat k dočasnému shromažďování odpadů venkovní nebo vnitřní prostory objektů bez písemného povolení vedoucího obvodu.
 - d) Při shromažďování odpadů zajistit, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí nebo únikům odpadů do okolí a nedocházelo k dalšímu znehodnocování odpadu (vlivem deště apod.). Dále je povinen shromažďovací místa, prostředky řádně označit dle příslušného právního předpisu a uvést jméno nájemce a jméno jeho kontaktní osoby vč. tel. kontaktu.
 - e) Průběžně předávat odpady provozovatelům zařízení určeného pro nakládání s příslušným druhem a kategorií odpadu.

Číslo sml. Poskytovatele	0422-2019 164270296/2022 215808064/2022
Číslo sml. Odběratele	

- f) Neumisťovat odpady mimo shromažďovací prostředky s výjimkou dočasné deponie neznečištěné zeminy, nekontaminovaného kovového šrotu nebo stavební suti před jejich odvozem ke konečnému využití nebo odstranění.
- g) Předávat odpady pouze provozovatelům zařízení určeného pro nakládání s příslušným druhem a kategorií odpadu tzn. k jejich využití, odstranění, sběru. Předložit pronajímateli souhlasné rozhodnutí příslušné Krajské hygienické stanice pro nakládání s odpady s obsahem azbestu (pokud tyto odpady v rámci jeho činnosti vznikají).
- h) Mít povolení příslušného krajského úřadu, v případě, že v areálu pronajímatele provozuje zařízení ke sběru, využití, odstranění odpadu nebo sklad odpadů.
- i) Prokázat, že použité prostředky pro přepravu nebezpečných odpadů v nadlimitním množství podle předpisu ADR jsou vybaveny a označeny v souladu s tímto předpisem a řidiči těchto prostředků jsou odpovídajícím způsobem proškoleni. Na vyžádání uvést kontakt na bezpečnostního poradce, který pro Nájemce zajišťuje plnění povinností daných předpisem ADR.
- j) Vést jako původce odpadů evidenci v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- k) Provádět přepravu odpadů k jejich konečnému odstranění nebo využití v Chemparku Litvínov přes určené brány, v Areálu chemických výrob Kralupy (ACHVK) po zvážení odpadu přes nákladovou vrátnici SYNTHOS Kralupy a.s.. Přitom je nutné mít řádně vyplněnou a potvrzenou „Propustku odpadu přes bránu“ (Pro Chempark Litvínov ke stažení na <http://www.orlenunipetrolrpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>). Tuto je nutno spolu s potvrzením o vzniku odpadu vyžádat u smluvního partnera. Vybavit odpad, který je předáván ke konečnému odstranění nebo využití, zákonem požadovanými doklady (u nebezpečných odpadů navíc identifikačním listem nebezpečného odpadu, Ohlašovacím listem pro přepravu nebezpečných odpadů, dokladem o fyzikálně chemických vlastnostech odpadu apod.).
- l) V případě, že má v úmyslu provozovat zařízení určené pro nakládání s odpady, je nutné požádat, před předáním žádosti o rozhodnutí na příslušný úřad, pronajímatele o souhlas.

C. Ochrana ovzduší

10. Nájemce, provozující v areálu zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, je povinen v případě vzniku havarijního úniku na tomto provozovaném zdroji neprodleně informovat o této skutečnosti v Chemparku Litvínov Odbor operativního řízení výroby (476 163 111) a v ACHVK směnového manažera (312 887 437). Uvést zpětný kontakt na kompetentního pracovníka a jeho tel.číslo.

D. Staré ekologické zátěže a ochrana vod

Nájemce se zavazuje:

11. V rámci plánované činnosti v Chemparku Litvínov, při kterých se předpokládá odtěžení zeminy (stavební suti) v množství vyšším než 30 m³ nahlásit tuto činnost při výběru staveniště, nejpozději však do 70 kalendářních dnů před zahájením zemních (demoličních) prací na OŽP (email: ekologicka.sluzba@unipetrol.cz) dle Směrnice 372 a řídit se jejími ustanoveními.
12. V rámci realizace plánované činnosti zajistit dostatečné technické zabezpečení vrtů zabraňující jejich poškození nebo zničení. Technickým zabezpečením vrtu se rozumí obložení vrtu betonovou skruží bránící mechanickému poškození vrtu např. při manipulaci s těžkou technikou a umístění ocelové vytyčky dovnitř skruže o výšce minimálně 150 cm, opatřené výrazným nátěrem pro zajištění dostatečné viditelnosti umístění vrtu. Provádění technického zabezpečení vrtů je předmětem kontroly plnění povinností nájemce.
13. V případě, že v rámci činnosti dojde k poškození, znečištění nebo zničení vrtu, oznámit tuto skutečnost neprodleně OŽP, včetně určení viníka. Opravu, vyčištění nebo náhradu vrtu bude odborně zajišťovat OŽP ve spolupráci s odbornou hydrogeologickou firmou na náklady nájemce. Nebude-li možné zjistit viníka poškození, znečištění nebo zničení vrtu, bude náklady na opravu vrtu, vyčištění nebo vybudování náhradního vrtu hradit společnost, která dle Směrnice 704 spravuje obvod, v němž se poškozený nebo zničený vrt nacházel.
14. V případě, že se nakládá se závadnými látkami nebo s látkami se zvýšeným nebezpečím (viz zákon č. 254/2001 Sb.) v rozsahu větším než je stanoveno vyhláškou MŽP č. 450/2005 Sb. (15 kg nebo 10 l a výše), vypracovat plán opatření pro případ havárie (havarijní plán pro ochranu vod v rozsahu činností relevantních pro chemickou havárii spojenou s ohrožením nebo zhoršením

Číslo sml. Poskytovatele	0422-2019 164270296/2022 215808064/2022
Číslo sml. Odběratele	

- jakosti podzemních a povrchových vod nebo horninového prostředí) a předložit jej na OŽP ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. k vyjádření.
15. Při nakládání s halogenovanými rozpouštědly (např. perchlor, trichloreten, chloroform) požádat OŽP (tel.476 162 617) o souhlas s nakládáním, zajistit proškolení osob, které přicházejí do styku s těmito látkami a vést o nakládání evidenci.
 16. Zabezpečit místa možných úkapů a úniků při manipulaci se závadnými látkami (ZL) záchytnými nádobami nebo záchytnými a havarijními jímkami (vaničkami) a vhodnými sorpčními prostředky.
 17. Zabezpečit sklady ZL nepropustnou úpravou proti úniku ZL do podzemních vod (např. nepropustným soklem stěn a zvýšeným prahem ve vstupních otvorech), vybavit je zásahovými prostředky k zachycení možných úkapů a úniků při manipulaci (např. nádoby k zachycení uniklých ZL, sorpční prostředky apod.) a vhodnými prostředky pro předlékařskou první pomoc a pro očistu osob.
 18. Nakládat se závadnými látkami pouze na zpevněných a vodohospodářsky zabezpečených plochách, neohrožovat jakost vod v kanalizační síti a neohrožovat kvalitu povrchových a podzemních vod.
 19. Provozovat na svých pracovištích pouze taková technologická zařízení a provádět takové činnosti, které byly řádně projednány s příslušnými útvary pronajímatele, tzn. v Chempark Záluží s Úsekem Vodní hospodářství (tel. 476 162 855) a OŽP (tel. 476 162 617) v ACHVK s pracovníkem ČOV (tel. 312 887 511) a OŽP (tel. 312 887 455).
 20. Vypouštět odpadní vody do čistírenského zařízení pouze v místě a způsobem k tomu určeným na základě podmínek stanovených v Chemparku Záluží Úsekem Vodní hospodářství (tel. 476 162 855) nebo OŽP (tel. 476 162 617) v ACHVK s pracovníkem ČOV (tel. 312 887 511) a OŽP (tel. 312 887 455), dodržovat zákaz jejich vypouštění do kanalizace a zákaz jejich neoprávněného zneškodňování v areálu nebo mimo areál společnosti.
 21. Při havárii, při které může dojít k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních nebo povrchových vod, nebo horninového prostředí, postupovat v souladu se Směrnicí 444/1 - tj. ohlásit havárii v Chempark Záluží na Odbor operativního řízení výroby (476 163 111/476 163 112) a HZSP (150, 112, z mobilu 476 161 500/476 161 120) v ACHVK směnovému manažerovi (312 887 437). Dále odstranit bezodkladně příčiny havárie a její škodlivé následky nebo alespoň tyto následky minimalizovat.
 22. Umožnit kontrolu využívaných prostorů a pozemků k ověření souladu nakládání se závadnými látkami s platnou legislativou a interními směrnicemi a poskytnout nezbytné podklady ke kontrole. Neplnění povinností na úseku ochrany životního prostředí může být důvodem postihu nájemce ze strany orgánů životního prostředí. Opakovaná porušení podmínek ochrany životního prostředí mohou být důvodem k odstoupení od smlouvy.
 23. Odběr vody z podzemních rozvodů a hydrantů smí být prováděn jen se souhlasem pronajímatele a pověřenými zástupci správce provozovatele hydrantové sítě.

E. Bezpečnost, Bezpečnost práce a ochrana zdraví (BOZP), požární ochrana (PO) a prevence závažné havárie (PZH)

Nájemce se zavazuje:

24. Vykonávat veškeré práce pouze odborně a zdravotně způsobilými zaměstnanci.
25. Seznámit se s riziky možného ohrožení života a zdraví osob a plnit stanovená opatření uvedená prostřednictvím dokumentů uvedených na adrese <http://www.orlenunipetrolrpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>, (např. vybavit stanovenými OOP své zaměstnance, zajistit vybavení zaměstnanců svých dodavatelů a samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost a kontrolovat jejich používání při práci).
26. Zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti (relevantní části havarijních plánů – dislokace pracoviště, únikové východy, evakuační místa, prostředky první pomoci, prostředky PO, pohyb po pracovišti, apod.).
27. Zajišťovat BOZP samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost z titulu Objednávky/Smlouvy tak, jako by se jednalo o jeho zaměstnance s tím, že zajistí, aby tyto osoby byly pojištěny pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti v souvislosti s plněním závazků nájemce.
28. Zajistit pro pronajímatele písemnou informaci o rizicích vyplývajících z charakteru jeho prací, která mohou ohrozit bezpečnost a zdraví zaměstnanců pronajímatele, případně dalších osob které se v areálu pronajímatele pohybují s jeho vědomím.
29. Ve vztahu k pronajatým nebo užívaným objektům/prostorům konzultovat s Úsekem bezpečnosti míru a způsob svého začlenění do havarijního systému správce.

Číslo sml. Poskytovatele	0422-2019 164270296/2022 215808064/2022
Číslo sml. Odběratele	

30. Zajistit účast svých zaměstnanců, zaměstnanců svých dodavatelů a samostatně podnikajících fyzických osob, které pro něho budou vykonávat činnost na vstupních a opakovaných školeních BOZP a PO, a na dalších školeních, která bude pronajímatel vyžadovat.
31. V pronajatých objektech umístit v blízkosti každého telefonního přístroje řádně vyplněnou Požární poplachovou směrnici.
32. Zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se s vědomím nájemce v jím pronajatých prostorách.
33. Zajistit vlastní řízení postupu prací, vyžadovat a kontrolovat dodržování právních a ostatních předpisů, technických norem a všech dalších předpisů a požadavků stanovených smlouvou ze strany svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů.
34. V případě, že nájemce v areálu nakládá s vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů, je povinen:
 - a) postupovat v souladu s tímto zákonem a mít zpracovanou zákonem požadovanou dokumentaci,
 - b) poskytnout správci areálu (Úseku bezpečnosti, d.s. 415) Seznam (ve smyslu výše citovaného zákona), a v případě zařazení do skupiny A nebo B, výsledky Posouzení rizik závažné havárie (min. v rozsahu plánu rozmístění zdrojů rizik závažné havárie a možných dosahů závažné havárie), vnitřní havarijní plán (mají-li jej zpracován),
 - c) poskytnout další nezbytnou součinnost na vyžádání, za účelem zajištění plnění příslušných ustanovení zákona o prevenci závažných havárií.
35. V případě, že je nájemce provozovatelem rizikových činností nebo s takovým provozovatelem sousedí, je povinen plánovat nácviky reakcí svých zaměstnanců na nežádoucí mimořádné události (havarijní cvičení), kopii ročního plánu předávat Úseku bezpečnosti (d.s. 415, hlaseni.hseq@orlenunipetrol.cz) pro příští rok vždy do 15. 11. předcházejícího roku, organizovat havarijní cvičení dle scénářů vycházejících z posouzení rizik závažné havárie a možnosti vzniku nežádoucích mimořádných událostí, průběh cvičení vyhodnotit formou krátké zprávy (zprávu uložit pro případ kontroly), při zjištění závad přijmout a realizovat nápravná opatření.
36. Užívá-li nájemce dle příslušné obchodní smlouvy budovy v areálu, je při vzniku nežádoucí mimořádné události povinen umožnit svým zaměstnancům a dalším osobám, pohybujícím se v tu dobu v blízkosti budovy, odposlech informací o události prostřednictvím havarijního okruhu závodního rozhlasu. K tomu musí ve spolupráci se správcem objektu stanovit minimální počet a rozmístění reproduktorů havarijního okruhu závodního rozhlasu včetně instalace a zajistit označení budovy.

F. Přeprava nebezpečných věcí

37. V případě, že nájemce potřebuje do areálu společnosti dopravit v nadlimitním množství nebo z areálu společnosti odeslat nebezpečné věci (včetně odpadů) podléhající Dohodě ADR a/nebo Řádu RID zajistí (svými zaměstnanci, případně zaměstnanci svého smluvního dopravce) pro jejich přepravu do areálu nebo odeslání z areálu splnění všech požadavků příloh Dohody ADR a/nebo Řádu RID (např. splnění povinností hlavních a ostatních účastníků přepravy nebezpečných věcí, použití pouze schválených obalů pro přepravu nebezpečných věcí, řádné označení obalů a vozidel bezpečnostními značkami, oranžovými tabulkami, značkami pro látky ohrožující životní prostředí a dalšími předepsanými označeními v požadovaném provedení, osvědčení u osob/vozidel pro přepravu nebezpečných věcí, zajištění bezpečné nakládky nebo vykládky a bezpečné uložení věcí, ohlášení případné nehody při přepravě po areálu pronajímateli a u vysoce rizikových nebezpečných věcí musí nájemce přijmout, aplikovat a dodržet Bezpečnostní plán pro přepravu vysoce rizikových nebezpečných věcí). V případě, že je nájemce účastníkem přepravy nebezpečných věcí, na vyžádání uvede kontakt na bezpečnostního poradce, který pro nájemce zajišťuje plnění povinností daných předpisem ADR/RID.
38. V případě, že nájemce realizuje přepravu nebezpečných věcí pouze na neveřejných komunikacích v areálu společnosti (tzn. CHEMPARK Záluží v Litvínově, Areách chemických výrob Kralupy nad Vltavou), nemusí nájemce plnit povinnosti dané předpisem ADR s výjimkou ponechání povinností označení vozidla/vozu, cisterny či kontejneru s nebezpečnou věcí příslušným UN číslem (oranžovými tabulkami) a bezpečnostními značkami při přepravě v nadlimitním množství.

I. Chemické látky

Nájemce, který v areálu skladuje nebo používá chemické látky nebo směsi nebezpečné ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.1272/2008 /CLP/ (NCHL/S) je povinen:

Číslo sml. Poskytovatele	0422-2019 164270296/2022 215808064/2022
Číslo sml. Odběratele	

39. na vyžádání Jednotky EKO předložit seznam těchto NCHL/S včetně jejich aktuálních bezpečnostních listů zpracovaných dle nařízení ES č. 1907/2006 /REACH/ (dále BL) v českém jazyce, případně, pokud nejsou některé BL k dispozici, poskytne dostatečné údaje o jejich nebezpečných vlastnostech a informace důležité pro stanovení opatření k zajištění ochrany zdraví, životního prostředí a bezpečného nakládání s těmito látkami a směsmi;
40. zajistit, aby obaly NCHL/S byly označeny v souladu s nařízením (ES) č.1272/2008 /CLP/, zásobníky a skladovací prostory obsahující tyto produkty byly řádně značeny podle nařízení vlády č. 375/2007 Sb. Dále zajistit, aby všechny NCHL/S byly skladovány v souladu s opatřeními a pokyny uvedenými v příslušném BL.
41. zajistit, aby všechny osoby/pracovníci, byli prokazatelně seznámeni s vlastnostmi a zásadami bezpečného nakládání, ochrany zdraví a životního prostředí z BL všech chemických látek a směsí, s nimiž nakládají nebo jejichž účinkům mohou být během své práce vystaveni.

G. Závazky pronajímatele pro činnost nájemce a jeho subdodavatelů:

42. Zajistit pro zaměstnance nájemce, zaměstnance jeho dodavatelů a samostatně podnikající fyzické osoby, které pro ně budou vykonávat činnost vstupní a opakovaná bezpečnostní školení, případně další školení, která vyplynou ze zajištění podmínek bezpečnosti.
43. Předat nájemci organizační a řídicí normy pronajímatele (které nejsou zveřejněny na webové adrese dle čl. 2 Obecných podmínek), jejichž dodržování bude na nájemci vyžadováno s ohledem na charakter jeho činnosti v tištěné, elektronické podobě (CD, DVD, sdílením apod.).
44. Zajistit zásah prostřednictvím HZS Podniku v případě vzniku mimořádné události.
45. Zajistit povinnosti provozovatele vyhrazených zdvihacích zařízení používaných nájemcem v provozních budovách, které jsou v majetku pronajímatele, poskytnout zdvihací techniku instalovanou v jeho provozních budovách oprávněným jeřábníkům nájemce.
46. Umožnit vjezd vozidel nájemce na jeho pracoviště za podmínek stanovených na webové adrese dle čl. 2 Obecných podmínek.
47. Seznámit nájemce v potřebném rozsahu s havarijním plánem výroby / útvaru s příslušnými evakuačními místy a žádoucím chováním v případě vzniku mimořádné události na výrobně/útvary nebo v jeho okolí.
48. Poskytnout nájemci potřebné informace a poradenství pro zpracování vlastních havarijních pokynů / evakuačních plánů.

H. Sankce v oblasti bezpečnosti a ochrany životního prostředí (HSE)

49. Porušení předpisů v oblasti HSE se řeší v souladu s interními postupy pronajímatele, opakované porušování předpisů v oblasti HSE je hodnoceno jako závažně porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
50. V případě, že nájemce, jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů poruší některou ze svých povinností v oblasti BOZP, PO a OŽP vymezených v této příloze, zavazuje se nájemce uhradit sankce uplatněné vůči němu pronajímatelem jako by povinnost porušil sám. Sankce mohou být ze strany pronajímatele uplatněny za každý jednotlivý případ v rozsahu dokumentu „Sankce v oblasti HSE“ uvedeném ve veřejně přístupném informačním systému (Internet) na adrese <http://www.orlenunipetrolrpa.cz/CS/sluzby-areal/chempark-zaluzi/Stranky/zavazne-normy-a-informace.aspx>