

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

Interhotel Labe - F s.r.o., IČO: 61251798, se sídlem Masarykovo náměstí 2633, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zastoupená jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10443
(dále jako „**prodávající**“)

a

statutární město Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem
(dále jako „**kupující**“)

(„**prodávající**“ a „**kupující**“ dále společně též jako „**smluvní strany**“)

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**smlouva**“)

I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 8513, mj. vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) pozemku označeného jako p. p. č. 3902/2 o výměře 3m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - b) pozemku označeného jako p. p. č. 3902/3 o výměře 1m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - c) pozemku označeného jako p. p. č. 3903/3 o výměře 556 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,vše v k.ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 8513, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
2. Na základě geometrického plánu č. 10191-95/2022 vyhotoveného potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-1679/2022-606 dne 17.8.2022, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 3903/3 oddělen díl o výměře 453 m², který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p. p. č. 3903/7 o výměře 453 m² v k.ú. Pardubice.
3. Pozemky označené jako p. p. č. 3902/2 o výměře 3 m², p. p. č. 3902/3 o výměře 1 m², p. p. č. 3903/7 o výměře 453 m², vše v k.ú. Pardubice, jsou předmětem úplatného převodu (dále společně jen jako „**nemovitost**“).
4. Výše citovaný geometrický plán č. 10191-95/2022 vyhotovený _____ je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitost za dohodnutou kupní cenu ve výši 685.500,- Kč (slovy: šest-set-osmdesát-pět-tisíc-pět-set korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Československá obchodní banka a.s., č.ú. _____, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícím uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím k úhradě kupní ceny a/nebo smluvní pokuty písemně vyzván. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu a/nebo smluvní pokutu ani v náhradním termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení od této smlouvy bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením od této smlouvy na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od této smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy, za účelem zpětného zápisu vlastnického práva k nemovitosti pro prodávajícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujistuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy a jeho doručování platí postup stanovený v čl. III. odst. 4. této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti, tento mu vyhovuje pro účely, pro které je kupuje a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

V.

1. Kupující je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do 10 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v čl. III., odst. 2 této smlouvy, popř. dalších nákladů uvedených v čl. III. této smlouvy, a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání nemovitosti dojde ve lhůtě do 15 dnů od vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O předání a převzetí převáděné nemovitosti bude vyhotoven zápis.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění této smlouvy bude kupující bezodkladně prodávajícího informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků uzavíraných k této smlouvě. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
8. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 4 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího. Prodávající si ponechá po podpisu obou smluvních stran 1 vyhotovení této smlouvy.

9. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 10191-95/2022

Schváleno usnesením Zastupitelstva města
Pardubic dne 22.9.2022, č. usnesení
Z/3199/2022 bod II.

05 -01- 2023

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
Interhotel Labe - F s.r.o.

jednatel

.....
statutární město Pardubice

Bc. Jan Nadrchal
primátor města

.....
Interhotel Labe - F s.r.o.

jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
3899/1	*1)	7 99	ostat.pl. ostat.komunikace	3899/1	4 53	ostat.pl. ostat.komunikace			2			50001		
				3899/3	32	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3899/1	50001		32	
				3899/4	35	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3899/1	50001		35	
				3899/5	7	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3899/1	50001		7	
				3899/6	2 73	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3899/1	50001	2	73	
				3903/1	9 45	ostat.pl. ostat.komunikace	3903/1	9 45	ostat.pl. ostat.komunikace			0		
3903/3		5 56	ostat.pl. ostat.komunikace	3903/3	1 03	ostat.pl. ostat.komunikace			0			8513		
				3903/7	4 53	ostat.pl. ostat.komunikace			0	3903/3	8513	4	53	
3905		5 02	ostat.pl. ostat.komunikace	3905/1	4 22	ostat.pl. ostat.komunikace			2			50001	4	22
				3905/2	80	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3905	50001		80	
		28 02			28 03									

*1) rozdíl způsoben zaokrouhlením číselně určené výměry pozemku dle bodu 14.6 písm. a) přílohy katastrální vyhlášky

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2780/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2780/2016		
	Dne: 11.8.2022 Číslo: G-81/2022		Dne: 11.8.2022 Číslo: 576/2022		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Sídlištní 862 533 04 Sezemice Číslo plánu: 10191-95/2022 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Pardubice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 1679/2022-606 2022.08.17 05:08:35 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	647995.90	1060841.68	3			zn. na asf.
2	647950.08	1060837.89	3			zn. na asf.
3	647939.09	1060828.02	3			obrubník
4	647940.80	1060828.14	3			obrubník
5	647942.36	1060849.72	3			obrubník
6	647942.60	1060846.88	3			obrubník
7	647940.73	1060846.45	3			obrubník
8	647941.99	1060841.24	3			obrubník
9	647940.32	1060841.53	3			obrubník
10	647930.12	1060813.28	3			roh betonu
11	647930.53	1060810.12	3			roh betonu
12	647924.75	1060809.58	3			roh betonu
13	647925.12	1060805.81	3			roh betonu
14	647922.97	1060805.65	3			roh betonu
15	647923.14	1060804.15	3			roh betonu
16	647922.27	1060804.05	3			roh betonu
17	647927.11	1060867.24	3			roh betonu
18	647925.71	1060867.09	3			roh betonu
19	647910.21	1060855.77	3			sloupek
20	647911.51	1060854.26	3			sloupek
21	647915.27	1060854.51	3			sloupek
22	647917.29	1060853.02	3			sloupek
23	647919.16	1060853.13	3			sloupek
24	647925.67	1060867.53	3			roh betonu
25	647925.39	1060867.44	3			roh betonu
26	647924.58	1060869.82	3			roh betonu
27	647924.86	1060869.91	3			roh betonu
28	647925.73	1060863.59	3			roh betonu
1043-102	647909.20	1060868.38	3			zn. na asf.
1043-145	647912.93	1060822.00	3			roh budovy
1043-200	647920.54	1060836.53	3			roh budovy
1043-80	647918.46	1060861.48	3			roh budovy
1043-77	647926.05	1060863.62	3			roh budovy
1043-75	647927.18	1060866.69	3			roh budovy
1043-114	647940.62	1060870.70	3			obrubník
1043-205	647938.09	1060827.95	3			roh budovy
1043-206	647944.14	1060828.37	3			zn. na asf.
3762-372	647949.77	1060842.62	6			zn. na asf.
3762-408	647950.51	1060831.43	6			zn. na asf.
3762-381	647995.87	1060842.67	3			obrubník
1043-171	647920.75	1060819.41	3			roh budovy
1043-28	647931.58	1060813.61	3			roh budovy
1043-56	647922.44	1060802.31	3			roh betonu
1043-78	647919.32	1060863.07	3			roh budovy

