

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na provádění údržby a oprav prvků EPS

v objektu: „Domov seniorů Jankov“

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: SE2300001

Objednatel:

obchodní firma:

Domov seniorů Jankov, poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace

zastoupena:

IČO:

zapsaná:

PhDr. Drahuše Hlavatá, ředitel

712 29 124

Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 972

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručení:

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel:

obchodní firma:

se sídlem

zastoupena:

IČO:

DIČ:

zapsaná:

Colsys s.r.o.

Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 27203

Ing. Pavel Hlavinka, jednatel společnosti

147 99 634

CZ14799634

Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 902

Československá obchodní banka, a.s.

117573603/0300

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

0200240009/2700

Česká spořitelna a.s.

7401712/0800

432 – Středisko EPS, PZTS Neratovice

Divize Servis a technická podpora, Buštěhradská 109, Kladno 272 03

bankovní spojení:

číslo účtu:

bankovní spojení:

číslo účtu:

bankovní spojení:

číslo účtu:

realizační středisko:

adresa pro doručení:

(dále jen **zhotovitel**)

Článek I.
Předmět a místo plnění

- 1) Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele k provádění pravidelných prohlídek a revizí, servisních prací a závazek objednatele za poskytování servisu zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

V rámci plnění této Smlouvy bude zhotovitel provádět servis a pravidelné prohlídky systémů:

- o **Elektronická požární signalizace (EPS)**
- 2) Servisem, pravidelnými prohlídkami zařízení při provozu a revizemi se rozumí sledování a zajišťování funkčního technického stavu tohoto systému, kontrola všech částí systému, odstraňování případných technických závad, funkční přezkoušení systému tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu dle platných norem, vyhlášek a nařízení vlády ČR, s návody od výrobce daného zařízení.
- 3) Zhotovitel se zavazuje odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení objednatelem. Hlášení oprav se provádí dle Článku V.
- 4) Zhotovitel je povinen provést po každé opravě a kontrole zařízení při provozu písemné hlášení (zakázkový list) pověřenému zaměstnanci objednatele. Písemné hlášení tvoří podklad pro vypracování daňového dokladu.
- 5) Dále bude provádět záruční i mimozáruční opravy systémů dle Článku I. odstavec 1).
- 6) **Systémy jsou instalovány v objektu: Domov seniorů Jankov, Školní 161, 25703**
- 7) V případě potřeby zajistit při provádění zkoušek, kontrolách a opravách bezpečnostních systémů regálovou plošinu s obsluhou ke zpřístupnění koncových prvků. V případě, že nebude Objednatel tuto plošinu schopen zajistit, tak o této skutečnosti bude informovat Zhotovitele. Zhotovitel sám zajistí plošinu s obsluhou a přeúčtuje tuto položku Objednateli.

Článek II.
Rozsah pravidelných kontrol systému

| EPS | | | |
|--|--------------------|----------------|----------------|
| ČINNOST | pololetní kontrola | roční kontrola | revize systému |
| Kontrola provozní knihy EPS, rozbor poruch za uplynulé období | x | x | |
| Funkční zkouška všech hlásičů požáru | x | x | |
| Vizuální kontrola ostatních částí systému | x | x | |
| Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy | x | x | |
| Test přenosu požárních poplachů a techn. poruch na místa určení | x | x | |
| Zápis do provozní knihy, vystavení protokolu a zakázkového listu | x | x | x |
| Kontrola programového nastavení ústředny | | x | |
| Revizní měření | | | x |
| Vyhotovení revizní zprávy | | | x |

Článek III.
Lhůty plnění

Zhotovitel se zavazuje v rámci pravidelné komplexní technické péči:

- 1) provádět pravidelné kontroly systémů uvedených v Čl. I. I bod 1) v četnosti dle Přílohy č 1 této smlouvy – servisní činnosti budou probíhat v pracovní době zhotovitele od 7:00 hod – 15:30 hod;
- 2) provádět servisní zásahy systémů uvedených v Čl. I. I bod 1) v pracovní době zhotovitele od 7:00 hod – 15:30 hod;
- 3) provádět jednoroční kontrolu provozuschopnosti EPS, jednou za půl roku zkoušku činnosti samočinných hlásičů, vše v souladu s vyhl. 246/2001 Sb. a na základě doporučení výrobce EPS, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak;
- 4) přesný termín provedení periodických prohlídek bude odsouhlasen předem oprávněným zástupcem objednatele;
- 5) na provedené kontroly vyhotovit zprávy a to do 14 dnů po jejím ukončení. Zprávy mohou být zaslány na e-mail: d.hlavata@ddjankov.cz nebo poštou na adresu objednatele;
- 6) na provedené revize vyhotovit revizní zprávy, zaslat e-mailem nebo poštou na adresu objednatele do 14 ti dnů. Objednatel do 5 ti dnů potvrzený výtisk vrátí zpět zhotoviteli poštou nebo e-mailem: servis@colsys.cz
- 7) v případě nutnosti výměny techniky zajistit uvedení systému do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli;
- 8) o provedeném servisním zásahu bude vyhotoven zakázkový list, který bude nedílnou součástí daňového dokladu

Článek IV.
Platební podmínky

- 1) Ceny za služby poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy, jsou sjednány v souladu se zákonem 526/1990 Sb., o cenách. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle příslušných právních předpisů platných v době vystavení faktury. Struktura cen tvoří přílohu číslo 1. této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn upravovat ceny v souladu s roční mírou inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy k 1.3. každého roku, po dohodě s objednatelem. Úprava ceny bude provedena formou dodatku ke smlouvě.
- 3) Cena za pravidelné prohlídky zařízení při provozu a revize je splatná pozadu. Bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení práce.
- 4) Cena za opravy bude účtována daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí opravy.

- 5) Splatnost daňových dokladů je 14 dnů od doručení objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku v platném znění.
- 7) Zhotovitel má právo nenastoupit na nahlášenou opravu či plánovaný termín prohlídky nebo revize, jestliže objednatel doposud neuhradil zhotovitelem dříve vystavenou fakturu (faktura po době splatnosti) za odsouhlasené práce.
- 8) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004n Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o DPH“) souhlasí s elektronickým zasíláním faktur v případě, že to dovolují technické možnosti objednatele.
- 9) Elektronicky vystavená a odeslaná faktura je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty daňovým dokladem.
- 10) Kontaktní e-mail pro zasílání faktur: d.hlavata@ddjankov.cz

Článek V. Další ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 1) zajišťovat službu servisním dispečinkem na adrese Colsys s.r.o., Divize Servis a technická podpora, Buštěhradská 109, Kladno - Dubí, 272 03 v pracovní době, pracovní dny 7,00-15:30 hod.

Kontaktní údaje pro nahlášení servisu:

Tel.: +420 312 278 227 v pracovní době pracovní dny 7,00-15,30 hod.

E-mail: servis@colsys.cz

Součástí vyznění o závadě je i sdělení telefonního čísla a jména zástupce objednatele, u kterého se servisní technik může telefonicky informovat o projevech poruchy, způsobu předání dokumentace a případných dalších postupech nutných k odstranění poruchy;

- 2) při vstupu a pohybu v objektu objednatele dodržovat pokyny správce objektu;
- 3) vést evidenci provedených prohlídek zařízení při provozu, revizí a oprav na systému uvedeném v Článku I. odstavec I. a v Článku. II;
- 4) sledovat termíny včasného provedení periodických revizí podle stanoveného plánu;
- 5) přesné termíny a jejich provedení sjednávat s pověřeným zaměstnancem Objednatele. Tyto termíny musí být sjednávány tak, aby nebyl výrazně narušen plynulý provoz ostatních systémů Objednatele a bylo možno provést revizi, funkční zkoušku, kontrolu nebo opravu co nejrychleji, s respektováním hospodárnosti a provozních potřeb Objednatele i Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje:

- 1) zajistit proškolení obsluhy s instalovanými systémy zhotovitelem souladu s návody k daným zařízením;

že provede měsíční zkoušku ústředny a doplňujících zařízení EPS a to prostřednictvím osoby pověřené údržbou tohoto zařízení na základě jejího proškolení zhotovitelem, provedení zkoušky zaznamená do provozní knihy zařízení;

- 2) **Oprávněné osoby objednatele pro zadávání servisních požadavků:**

d.hlavata@ddjankov.cz

- 3) v případě, že se změní osoby oprávněné na straně objednatele, je potřeba zajistit zhotoviteli předání nových kontaktů v písemné podobě nebo e-mailem;
- 4) v případě objednání služeb neoprávněnou osobou objednatele, která nebyla uvedena ve Smlouvě o dílo, nenese za způsobené škody zhotovitel.

Článek VI.
Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytne záruku 6 měsíců na provedené práce v rámci záručních a mimozáručních oprav zařízení, prohlídek zařízení při provozu a revizí. Na materiál vyměněný při prohlídkách zařízení při provozu, revizích nebo záručních a mimozáručních opravách se vztahuje záruka 24 měsíců.
- 2) Opravy systémů dodaných zhotovitelem v záruční době jsou zdarma, kde záruční oprava se nevztahuje na poruchy zařízení způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí obsluhy, zásahem třetí osoby, mechanickým poškozením a vyšší mocí.
- 3) V případě neprobíhajících periodických prohlídek systémů, neručí zhotovitel za vzniklé škody na systému.

Článek VII.
Smluvní pokuta

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z Článku III. odstavec 1) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Za porušení povinností vyplývajících z Článku III. není považováno porušení povinností způsobené vyšší mocí.
- 2) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením daňového dokladu dle Článku IV., této smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.
- 3) Zhotovitel si vyhrazuje právo neprovádět servis, pravidelné prohlídky zařízení a servisní zásahy v případě prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 kalendářních dní.
- 4) Tyto smluvní pokuty se sjednávají vedle náhrady škody.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti i účinnosti dnem podepsání oběma stranami.
- 2) Zhotovitel tímto poskytuje objednateli souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že řádné a včasné uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí a za toto uveřejnění bude vůči zhotoviteli odpovědný objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 3) V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy, případně před podpisem dodatku ke Smlouvě. Pro tento účel se Smluvní strany dohodly, že Smlouva či dodatek ke Smlouvě budou vyhotoveny vždy v počtu stejnopisů o jeden vyšší, než je účastníků Smlouvy. Smluvní strany v tomto stejnopisu po vzájemné dohodě vyznačí informace, které nebudou uveřejněny v registru smluv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu Smlouvy či dodatku ke Smlouvě Smluvními stranami. Objednatel je následně oprávněn a současně povinen realizovat povinnost uveřejnění dle toho článku Smlouvy na základě takto upraveného stejnopisu.
- 4) Objednatel je povinen informovat zhotovitele o termínu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.
- 5) Nesplněním některé z povinností Objednatele podle tohoto článku Smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody či jiné újmy v plném rozsahu.
- 6) Případné spory z této smlouvy se řídí právním řádem ČR a je stanovena příslušnost českých soudů.
- 7) Účastníci Smlouvy prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy se seznámili, jejímu obsahu porozuměli a že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Objednatel prohlašuje, že s předanými osobními údaji bude zacházeno v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR).

- 9) Platnost této smlouvy může skončit výpovědí. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a její běh počíná prvého dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- 11) Příloha č. 1: Cenová kalkulace servisních prací
- 12) Všechny změny a doplňky této smlouvy se provádějí formou písemných dodatků.
- 13) Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise po podpisu Smlouvy.

V Jankově dne _____
Objednatel:

PhDr.
Drahuše
Hlavatá

Digitálně podepsal
PhDr. Drahuše
Hlavatá
Datum: 2023.01.03
14:18:27 +01'00'

PhDr. Drahuše Hlavatá
Ředitelka
Domov seniorů Jankov

V Kladně dne _____
Zhotovitel:

Ing. Pavel
Hlavinka

Digitálně
podepsal Ing.
Pavel Hlavinka
Datum: 2023.01.03
13:47:18 +01'00'

Ing. Pavel Hlavinka
jednatel
Colsys s.r.o.

Příloha číslo 1 Smlouvy:

Cenové kalkulace servisních prací dle Smlouvy

| Provádění pravidelných kontrol | | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------|---------------------|
| System | periodicita kontroly | četnost za rok | cena za jednotku | cena za rok bez DPH |
| EPS | Půlroční zkouška činnosti EPS | 1 | 30 870,00 Kč | 30 870,00 Kč |
| | Roční kontrola provozuschopnosti | 1 | 32 420,00 Kč | 32 420,00 Kč |
| | Revize EPS | 1 | 3 800,00 Kč | 3 800,00 Kč |
| Celkem za rok bez DPH | | | | 67 090 Kč |

Ceny mimozáručních a pozáručních oprav je stanovena na základě hodinových sazeb, ceny použitého materiálu a dopravného
 Jednotkové ceny bez DPH:

| | |
|---|---------------|
| Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v pracovní době od 07:00 do 15:30 | 600,-Kč/hod. |
| Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v mimopracovní době od 15:30 do 07:00 | 1150,-Kč/hod. |
| Práce technika (vč. vzdálené podpory) ve státem uznaný svátek a víkend | 1800,-Kč/hod. |
| Práce specialisty (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v pracovní době od 07:00 do 15:30 | 1200,-Kč/hod. |
| Práce specialisty v době od 15:30 do 07:00 v pracovní době | 2400,-Kč/hod. |
| Práce specialisty ve státem uznaný svátek a víkend | 3000,-Kč/hod. |
| Nemožnost provádět práce kontinuálně (prostoje) | 600,-Kč/hod. |
| Cena za dopravu | 15,-Kč/km |
| Strávený čas na cestě | 300,-Kč/hod. |

Započítává se každá započatá půlhodina práce technika nebo specialisty.

Uvedené ceny jsou bez DPH.