

**Smlouva o dílo č. 3/2022**  
**uzavřená podle občanského zákoníku**  
dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**I. Smluvní strany**

1. Objednatel : KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
Identifikace : IČ: 47308095  
DIČ: CZ 47308095  
bankovní spojení: KB Chomutov  
číslo účtu: 17102441/0100

Osoba oprávněná jednat a smlouvu uzavřít: Bc. Radek Holuša, jednatel  
Výpis z obchodního rejstříku: OR u KS v Ústí n.L. oddíl C, vložka 3466

2. Zhotovitel: Bc. Martin Lohniský  
nám. Svobody 29/4, 417 12 Proboštov  
Identifikace IČ: 86761005  
DIČ: CZ 7612012859  
bankovní spojení: Moneta Money Bank  
číslo účtu: 233526863/0600

Osoba oprávněná jednat a smlouvu uzavřít: Martin Lohniský  
výpis z živnostenského rejstříku: ev.č..MgMT/041726/2020/Da  
Sp. zn.: MgMT/041716/2020

**II. Předmět smlouvy**

Název díla: Chlorové hospodářství – Oddychové a relaxační centrum Aquasvět  
Specifikace díla:

- Provádění revizí vyhrazených plynových zařízení – chlor
- Provádění pravidelných čtvrtletních kontrol chlorového hospodářství
- Provádění pravidelné roční prohlídky s výměnou opotřebovaných dílů zařízení
- Školení obsluhy vyhr. plyn. zařízení s přezkoušením a vystavením „Osvědčení“
- Provádění pravidelné provozní zkoušky signalizace úniku plynného chloru
- Provádění technické pomoci při řešení problémů s provozem chlorového hospodářství

Adresa díla: Oddychové a relaxační centrum AQUASVĚT  
ul. Mostecká 5887, 430 01 Chomutov

**III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 1.1.2023 do 31.12.2025.  
Smluvní strany souhlasí s tím, že dílo bude plněno v těchto etapách:
  - a) 1x za dva roky provozní revize VTZ plyn
  - b) 1x ročně provozní prohlídka VTZ plyn
  - c) 4x ročně čtvrtletní kontrola VTZ plyn
  - d) 1x za tři roky školení a přezkoušení obsluhy VTZ plyn
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli chlorové hospodářství vždy v době příslušné revize, prohlídky, nebo kontroly.

#### **IV. Cena díla**

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a v příloze č.1 této smlouvy
  - a) cena za zhotovení díla: je dána součtem cen náhradních dílů, ceny prací potřebných k provedení revizí, prohlídek, kontrol a dopravy
  - b) DPH ve výši 21 %, pokud zákon o DPH nestanovuje jinak
2. Úprava ceny je možná v těchto případech
  - a) dojde-li ke změně cen náhradních dílů, které upravuje výrobce zařízení k 1.3. následujícímu roku
  - b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v této smlouvě o dílo
  - c) cena práce a dopravy, pokud se dohodne objednatel a zhotovitel
3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:
  - a) zhotovitel předloží cenový návrh
  - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkový rozpočet obsahuje vše a žádné více náklady již účtovány nebudou.

#### **V. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od vystavení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

#### **VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky jsou vymezeny dodanými náhradními díly výrobce a doporučenými montážemi výrobce zařízení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost. Pro chlorové hospodářství doporučená norma ČSN 75 5050 část 1 a normy související.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá zařízení v rozsahu: např. přístupová cesta, napojení na elektrický proud, zabezpečení proti krádežím apod.
3. Zhotovitel je povinen o provedených odborných činnostech výše specifikovaných provést zápis a předat objednateli ve dvou vyhotoveních.

## VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení činností na předmětném zařízení předá zařízení objednateli osobně a seznámí objednatele s provedenými činnostmi. Zhotovitel učiní zápis do provozní knihy chlorového hospodářství, která je umístěna v chlóravně, nebo strojovně úpravy bazénové vody.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
3. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

## IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§560 a násl).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu do další odborné činnosti na VTZ plyn.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady ihned po upozornění a ode dne doručení písemného, nebo telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Záruka se nevztahuje na díly zařízení, které podléhají opotřebení, a které je třeba nahradit při demontáži tlakových částí VTZ plyn / těsnění, O kroužky apod./

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15 ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věci, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.
5. Smlouva o dílo je uzavřena na dobu určitou, ukončení platnosti smlouvy v kratší době je po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele s výpovědní dobou dva měsíce
6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neprovozuje výše jmenované zařízení dle příslušných právních předpisů a doporučených norem, včetně schváleného provozního řádu pro chlorové hospodářství.

## XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sankce spočívající v dohodnutých smluvní pokutách nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny obecnými soudy České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Smlouva může být také ukončena výpovědí kteroukoliv ze stran, a to i bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet 1. dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně, přičemž za doručenou se považuje i taková listina, kterou si druhá strana nepřevzme a je uložena u doručovatele písemností, přičemž dnem doručení je právě datum uložení listiny.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: 1/ Cena za zhotovené dílo

V Chomutově dne: 28.12.2022

V Proboštvě dne:

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

