

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

Smluvní strany:

1. Objednatel: Univerzita Karlova

Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Lékařská fakulta v Hradci Králové

Sídlo: Šimkova 870, Hradec Králové 500 03 (adresa pro doručování)

Zastoupený: děkanem prof. MUDr. Jiřím Mandákem, Ph.D.

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: pijj9b4

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: Ing. Jiří Šnejdr

Sídlo: Bozděchova 655/5, 500 02 Hradec Králové

IČ: 13535714

DIČ: CZ 6301212280

Zastoupený:

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: a3bv5y7

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen zákon), tuto smlouvu o dílo na

Vypracování znaleckého posudku tržní ocenění objektů LFHK UK v Hradci Králové

1. Objekt č.p. 870 v Šimkově ulici v Hradci Králové

2. Objekt č.p. 91, Na Hradě v Hradci Králové

(dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn a odborně způsobilý provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků poptávkového řízení na zakázku zadanou dle principu vnitřních předpisů objednatele.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje dohodnuté době vypracovat a provést pro objednatele dílo:

Vypracování znaleckého posudku tržní ocenění objektů LFHK UK v Hradci Králové

1. **Objekt č.p. 870 v Šimkově ulici v Hradci Králové**
2. **Objekt č.p. 91, Na Hradě v Hradci Králové**

(dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.

Předmětem smlouvy je provedení díla minimálně v rozsahu „Nabídky zhotovitele“ - příloha č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, a dalších ustanovení této smlouvy (dále jen „specifikace díla“), tedy

Vypracování znaleckých posudků tržní ocenění objektů LFHK UK v Hradci Králové o ceně zjištěné podle cenového předpisu a o obvyklé ceně v daném místě a čase.

- 1) Pozemek p.č.st. 1033 (zastavěná plocha a nádvoří – 11.495m²), jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 870/13, ul. Šimkova, vše včetně součástí a vybavení (v příloze emailu poptávky pod bodem 1.1, 1.2, 1.3)

Objekty „Šimkova čp. 870“ Lékařská fakulta, Laboratoře, Garáže.

- 2) Pozemek p.č.st.235 (zastavěná plocha a nádvoří – 1.810m²), jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 91/3, ul. Na Hradě, vše včetně součástí a vybavení (v příloze emailu poptávky pod bodem 1.6)

Objekt „Na Hradě čp. 91“ Ústav jazyků, knihovna

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle pokynů objednatele, řádně a včas, na svůj náklad, na své nebezpečí a odpovědnost a dále všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému

provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu za dílo.

3. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
4. Dílo musí být provedeno v kvalitě a provedení odpovídajícím příslušným právním a jiným předpisům ČR a EU, v platném znění ke dni předání díla.
5. Účelem této smlouvy je aktuální ocenění nemovitého majetku objednatele pro užití objednatelem k plnění jeho zákonných povinností při hospodaření a nakládání s majetkem a zajištění řádného a úsporného provozu pracovišť a budov objednatele jako vzdělávací a vědecko-výzkumné instituce při poskytování vysokoškolského vzdělání a provádění vědy a výzkumu.

III.

Podklady pro provedení díla a součinnost objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady a informace pro provedení díla: projektovou dokumentaci stávajícího stavu budov v digitální podobě (formát PDF, DWG pro stavební část) v rozsahu - Pasportizace (půdorysy, řezy,)
2. Zhotovitel prohlašuje, že podklady a informace uvedené v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém držení) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo a že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli při provádění díla přístup do prostor a staveb v rozsahu potřebném k prověření stávajícího stavu a zjištění údajů nezbytných k provedení díla a poskytovat mu při provádění díla potřebnou součinnost.

IV.

Termín a místo plnění

1. **Místem plnění je Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci Králové, Šimkova 870, Hradec Králové,** nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo nevyžaduje-li to charakter plnění.
2. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo, dokončit a předat je objednateli v místě plnění v následujících termínech:**
 - a) **Termín zahájení provádění díla: dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.**
 - b) **Termín předání dokončeného díla (dle čl. II. smlouvy): do 8 týdnů od účinnosti smlouvy.**
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud prodlení je způsobeno prodlením objednatele.

Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že celková cena za dílo činí částku **235.950,- Kč** (195.000,- Kč bez DPH + 40.950,- Kč DPH).

Část

- 1) Pozemek p.č.st. 1033 (zastavěná plocha a nádvoří – 11.495m²), jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 870/13, ul. Šimkova, vše včetně součástí a vybavení (v příloze emailu poptávky pod bodem 1.1, 1.2, 1.3)

Objekty „Šimkova čp. 870“ Lékařská fakulta, Laboratoře, Garáže.

Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
██████████	██████████	██████████

Část

- 2) Pozemek p.č.st.235 (zastavěná plocha a nádvoří – 1.810m²), jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 91/3, ul. Na Hradě, vše včetně součástí a vybavení (v příloze emailu poptávky pod bodem 1.6)

Objekt „Na Hradě čp. 91“ Ústav jazyků, knihovna

Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
██████████	██████████	██████████

- Zhotovitel je plátcem DPH.
- Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 smlouvy je cenou úplnou a konečnou za celé dílo podle specifikace díla v čl. II odst. 1 smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné závdavky ani zálohy.
- Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

- Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury na vyúčtování ceny za dílo, vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků.
- Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dalších příslušných předpisů, v platném znění. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu o předání díla.
- Splatnost ceny za dílo je 30 dní od doručení faktury objednateli.
- Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti a přílohy (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data splatnosti vyúčtované ceny za dílo. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby splatnosti ceny za dílo vyúčtované novou fakturou, není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo. Splatnost ceny za dílo vyúčtované nově vystavenou fakturou je rovněž 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- Zhotovitel si je vědom veřejnoprávní povahy objednatele a je povinen v případě potřeby poskytnout objednateli potřebné doklady a součinnost při zpracování podkladů a zodpovídání dotazů ze strany kontrolních orgánů v průběhu jednotlivých fází případné kontroly během realizace i po ukončení díla a za tímto účelem příslušné doklady uchovávat.
- Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.
- Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.
Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy a věci technické jsou:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy a věci technické jsou:

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, související plnění a práce, s veškerou odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a použitelnost díla ke sjednanému účelu a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.

VIII.
Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo (část díla) se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem protokol o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnuté kvalitě, množství a provedení. V protokolu o předání a převzetí díla uvede objednatel případné vady díla a nedodělky a prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady bránící v jeho užití ke sjednanému účelu. Zhotovitel v protokolu uvede své vyjádření a smluvní strany sjednají a uvedou termín a způsob odstranění případných vad a nedodělků, případně nový termín předání díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do sjednaného termínu převzato.
5. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel převzetím díla.

IX.
Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude vycházet z poskytnutých podkladů a bude mít jakost a vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi normami a předpisy, které se k dílu a k pracem prováděným na základě této smlouvy s ohledem na jejich charakter ke dni provedení díla vztahují, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že dílo bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Dílo musí být prosto všech vad. Dílo má vadu, nespĺňuje-li svůj účel, není-li v souladu s pokyny a podklady objednatele, smlouvou nebo právními předpisy a normami, které se na dílo vztahují, nebo neodpovídá-li cena zjištěné cenovému předpisu nebo tržní cena obvyklé ceně v daném místě a čase .
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku a nese odpovědnost za správnost, kvalitu a kompletnost díla po dobu záruční doby v délce trvání od předání a převzetí díla, do doby použitelnosti díla podle norem a předpisů, podle kterých mělo být dílo zhotoveno a které se k dílu vztahují. Zhotovitel odpovídá též za vady díla, které mělo ke dni předání a převzetí.
4. Objednatel je povinen uplatnit nebo reklamovat u zhotovitele zjištěné vady písemně a uplatnit nároky z vadného plnění nebo ze záruky. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním uplatněných vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu vady odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich uplatnění.
5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním uplatněných vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 4. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - v případě prodlení zhotovitele s předáním celého dokončeného díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení,
 - v případě prodlení zhotovitele s dodržением termínu pro odstranění vad, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení,
 - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. vznikne při jeho použití objednateli škoda, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ, nezjedná-li zabránění vzniku škody zhotovitel sám,
2. V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nezabývá smluvní strany povinnosti splnit závazek či dluh smluvní pokutou utvrzený a není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dní od jejich uplatnění u příslušné smluvní strany.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) bude-li dílo v rozporu s příslušnými předpisy a normami, které stanoví závazné podmínky pro jeho provedení; nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo odstraněním vad a nedodělků po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedejde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) zhotovitel v průběhu jednání o smlouvě, ve smlouvě nebo při provádění díla dle této smlouvy uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a poškodily nebo mohly poškodit zájmy objednatele nebo měly či mohly mít vliv na plnění podle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména porušení povinností objednatele podle čl. III. odst. 1. a 4. smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy se závazky stran z této smlouvy ruší od počátku a strany provedou vzájemné vypořádání.

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledcích své činnosti nebo související se zhotovením díla dle této smlouvy.
2. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran.
3. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.

4. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: piyj9b4

Identifikátor datové schránky zhotovitele: a3bv5y7

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany s uveřejněním smlouvy souhlasí, a to včetně metadat, případných příloh a dodatků. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy a o jejím uveřejnění bezodkladně vyrozumí zhotovitele.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Změna smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, na základě dohody obou smluvních stran.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
9. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží dva výtisky, strana zhotovitele jeden výtisk.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne

21.12.2022

.....
za zho
Ing. Jiř

V Hradci Králové dne

04 01 2023

.....
za objednatele
prof. MUDr. Jiří Mandák, Ph.D., děkan