



KUJIP01KVVHC

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

Agrovysočina, a.s., IČO 46900721, Zarybník 516, 594 42 Měřín, zastoupená předsedou představenstva ing. Gabrielem Večeřou, jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 586 01, IČ 708 90 749, zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje, jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je vlastníkem pozemku **par. č. 2519** – orná o výměře 3344 m², který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na **listu vlastnictví č. 569** pro katastrální území a obec Nové Veselí.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově utvořený pozemek **par. č. 2519/1** – ostatní plocha, silnice o výměře 2171 m², oddělený z pozemku par. č. 2519 v k. ú. Nové Veselí dle geometrického plánu č. 1107-183/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek se prodává se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

217 100,- Kč

(slovy:dvěstěsedmnáctisícjednostokorunčeských)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedený pozemek přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, a to na účet číslo 220075710700

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že k převáděné nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy bylo zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (WD2 – Dopravní infrastruktura). Jiná omezení vlastnických práv nejsou známa. Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovitosti a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti ve Žďáru nad Sázavou navrhuji na příslušný list vlastnictví pro k. ú. a obec Nové Veselí, kde je jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemek uvedený v článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0320/05/2022/ZK ze dne 13. 9. 2022 nabýt pozemek uvedený v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Měříně dne 14. 10. 2022

V Jihlavě dne 22. 12. 2022

Agrovysočina, a.s.
Ing. Gabriel Večeřa
Předseda představenstva

Mgr. Karel Janoušek
Člen rady kraje

Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

37

Agrovysočina, a.s.

Zarybník 516, 594 42 Měřín
IČ: 46900721, DIČ: CZ46900721
reg. Krajský soud Brno, odíl B, vl. 849.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Měřín


poř.č. legalizace 532/2022
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Ing. Gabriel Večeřa, 11.12.1956, Nové Město na Moravě
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Velké Meziříčí, č. ev. 1393
Adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území
České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č. 213754568
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Měříně dne 14. 10. 2022 Zdeňka Klimešová
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											str.	1
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence	ha		m2	zjednodušené evidence		ha	m2					
2464/4		75001	10	57	2548/5		75001	8	78			
		72901	5	87			76401	2	46			
2519/3		72901	6	04			74700	16	14			
2522/3		72901	4	42	2548/8		76701	3	09			
		75001	5	98			76401	2	92			
2537/3		74700	2	54	2560/3		74700	2	12			
2539/3		73201	1	24			75001	1	12			
		74700	7	38			73201		52			
2564/3		75001	2	50	2565/3		75001		60			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejný opis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 24.5.2022 Číslo: 437/2022	Dne: 1.6.2022 Číslo: 466/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Tomáš Janů <i>Geodetické práce</i> Jámy 85, 592 32 Jámy	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1107-183/2022	Ladislav Novotný KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-647/2022-714 2022.05.30 11:31:23 +02'00'	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: NOVÉ VESELÍ		
Kat. území: NOVÉ VESELÍ		
Mapový list: NOMM 7-9/33,34		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem znakem z plánu		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m2			
2464/1	1	06 84	ostat.pl. silnice	2464/1	76 37	ostat.pl. silnice			2	2464/1	1	76 37		
				2464/3	14 03	ostat.pl. jiná plocha			2	2464/1	1	14 03		
				2464/4	16 44	orná půda			2	2464/1	1	16 44		
2519	33 44	orná půda	2519/1	21 71	ostat.pl. silnice			2	2519	569	21 71			
			2519/2	5 69	ostat.pl. jiná plocha			2	2519	569	5 69			
			2519/3	6 04	orná půda			2	2519	569	6 04			
2522	78 98	orná půda	2522/1	53 75	ostat.pl. silnice			2	2522	1	53 75			
			2522/2	14 83	ostat.pl. jiná plocha			2	2522	1	14 83			
			2522/3	10 40	orná půda			2	2522	1	10 40			
2537	19 32	orná půda	2537/1	12 80	ostat.pl. silnice			2	2537	804	12 80			
			2537/2	3 98	ostat.pl. jiná plocha			2	2537	804	3 98			
			2537/3	2 54	orná půda			2	2537	804	2 54			
2539	48 55	orná půda	2539/1	29 31	ostat.pl. silnice			2	2539	1	29 31			
			2539/2	10 62	ostat.pl. jiná plocha			2	2539	1	10 62			
			2539/3	8 62	orná půda			2	2539	1	8 62			
2548/1	2 34 70	ostat.pl. silnice	2548/1	1 57 92	ostat.pl. silnice			2	2548/1	1	1 57 92			
			2548/4	35 95	ostat.pl. jiná plocha			2	2548/1	1	35 95			
			2548/5	27 38	orná půda			2	2548/1	1	27 38			
			2548/6	5 79	ostat.pl. silnice			2	2548/1	1	5 79			
			2548/7	1 65	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2548/1	1	1 65			
			2548/8	6 01	travní p.			2	2548/1	1	6 01			
2560	21 89	orná půda	2560/1	14 12	ostat.pl. silnice			2	2560	804	14 12			
			2560/2	4 01	ostat.pl. jiná plocha			2	2560	804	4 01			
			2560/3	3 76	orná půda			2	2560	804	3 76			
2564	19 18	orná půda	2564/1	13 88	ostat.pl. silnice			2	2564	1	13 88			
			2564/2	2 80	ostat.pl. jiná plocha			2	2564	1	2 80			
			2564/3	2 50	orná půda			2	2564	1	2 50			
2565	7 38	ostat.pl. ostat.komunikace	2565/1	4 43	ostat.pl. silnice			2	2565	1	4 43			
			2565/2	2 36	ostat.pl. jiná plocha			2	2565	1	2 36			
			2565/3	60	orná půda			2	2565	1	60			
	5	70 28		5	70 29									

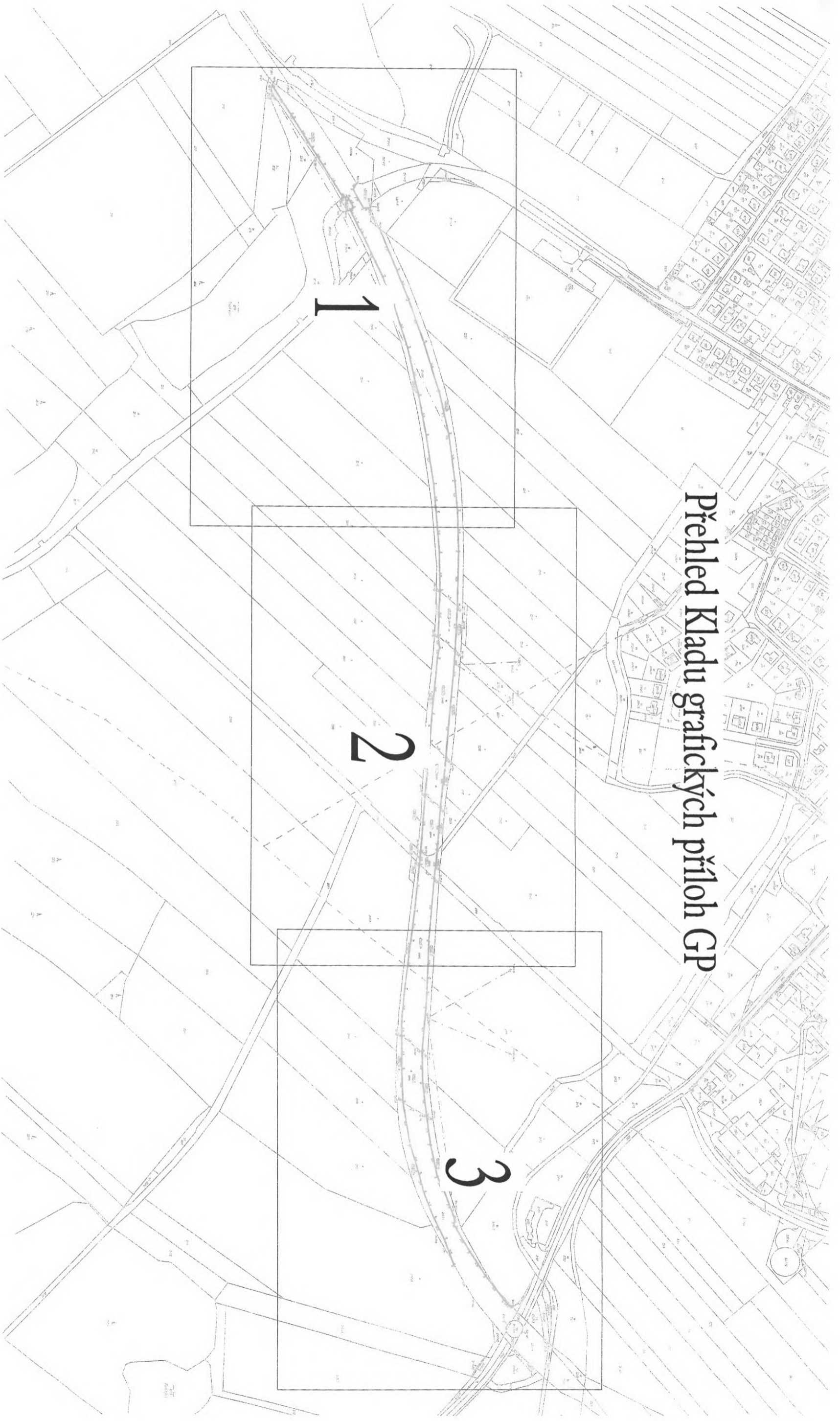
Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst.14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
483-8	645339.35	1120180.03	3	kolík
483-9	645333.03	1120182.05	3	znak z plastu
791-1685	643800.13	1119923.21	3	kolík
791-1701	644672.15	1119938.72	3	kolík
791-1708	644615.97	1119941.17	3	kolík
791-1726	644480.47	1119952.29	3	kolík
791-1735	644417.99	1119960.18	3	kolík
791-1744	644327.35	1119967.55	3	kolík
791-1747	643881.38	1119969.57	3	kolík
791-1748	644366.93	1119969.67	3	znak z plastu
791-1752	644701.34	1119971.92	3	kolík
791-1755	644643.46	1119973.96	3	kolík
791-1758	644028.97	1119975.28	3	kolík
791-1767	644107.77	1119981.56	3	kolík
791-1771	644511.20	1119985.49	3	kolík
791-1776	644363.22	1119987.60	3	kolík
791-1778	644034.90	1119988.64	3	kolík
791-1779	644441.29	1119988.73	3	kolík
791-1788	644369.25	1119994.06	3	kolík
791-1789	644118.28	1119995.55	3	kolík
791-1790	644353.51	1119995.70	3	kolík
791-1815	644137.61	1120019.29	3	kolík
791-1817	644053.06	1120020.44	3	kolík
1062-1	645155.65	1120045.82	3	znak z plastu
1062-3	645182.00	1120057.81	3	znak z plastu
1062-22	645212.45	1120074.34	3	znak z plastu
1063-13	643790.90	1119874.68	3	znak z plastu
1089-9	645192.22	1120094.58	3	znak z plastu
1089-10	645178.29	1120086.80	3	znak z plastu
1	644621.72	1119948.03	3	znak z plastu
2	644562.47	1119952.55	3	znak z plastu
3	644486.56	1119958.87	3	znak z plastu
4	644422.43	1119965.62	3	znak z plastu
5	644350.32	1119992.27	3	znak z plastu
6	644332.93	1119973.56	3	znak z plastu
7	644366.00	1119990.58	3	znak z plastu
8	644438.11	1119984.83	3	znak z plastu
9	644491.52	1119980.59	3	znak z plastu
10	644505.21	1119979.02	3	znak z plastu
11	644541.44	1119976.65	3	znak z plastu
12	644613.19	1119970.23	3	znak z plastu
13	644625.29	1119967.56	3	znak z plastu
14	644639.73	1119969.51	3	znak z plastu
15	644697.22	1119967.23	3	znak z plastu
16	644745.51	1119968.25	3	znak z plastu
17	644796.83	1119972.35	3	znak z plastu
18	644832.66	1119975.81	3	znak z plastu
19	644836.15	1119948.94	3	znak z plastu
20	644798.52	1119945.63	3	znak z plastu
21	644746.97	1119944.03	3	znak z plastu
22	644677.97	1119945.34	3	znak z plastu
23	645335.79	1120181.17	3	znak z plastu
24	645298.37	1120156.75	3	roh bet. propustku
25	645294.42	1120154.26	3	roh bet. propustku
26	645257.29	1120130.71	3	roh bet. žlabu
27	645235.71	1120116.94	3	znak z plastu
28	645195.77	1120091.88	3	roh bet. žlabu
29	645194.98	1120085.20	3	ozn. hrana vozovky
30	645183.06	1120078.69	3	ozn. hrana vozovky
31	645178.13	1120082.09	3	roh bet. žlabu
32	645205.25	1120078.74	3	ozn. hrana vozovky
33	645181.08	1120065.66	3	ozn. hrana vozovky
34	645102.50	1120023.48	3	znak z plastu
35	645066.35	1120008.58	3	znak z plastu
36	645011.15	1119988.75	3	znak z plastu
37	644949.19	1119969.65	3	znak z plastu
38	644894.87	1119957.03	3	znak z plastu
39	644894.19	1119985.52	3	znak z plastu
40	644944.38	1119995.21	3	znak z plastu

41	645004.44	1120009.30	3	znak z plastu
42	645058.91	1120026.85	3	znak z plastu
43	645094.35	1120041.15	3	znak z plastu
44	645142.39	1120063.97	3	roh bet. žlabu
45	645162.13	1120074.38	3	lom bet. žlabu
46	644252.28	1119979.97	3	znak z plastu
47	644206.71	1119981.59	3	znak z plastu
48	644169.03	1119983.53	3	znak z plastu
49	644112.99	1119988.50	3	znak z plastu
50	644073.07	1119987.78	3	znak z plastu
51	644032.34	1119982.87	3	znak z plastu
52	643995.66	1119978.06	3	znak z plastu
53	643955.88	1119969.80	3	znak z plastu
54	643938.83	1119961.48	3	znak z plastu
55	643903.49	1119948.23	3	znak z plastu
56	643895.84	1119948.34	3	roh bet. propustku
57	643891.79	1119946.67	3	roh bet. propustku
58	643861.18	1119928.79	3	znak z plastu
59	643831.07	1119909.01	3	znak z plastu
60	643799.25	1119885.43	3	znak z plastu
61	643792.57	1119878.82	3	znak z plastu
62	643845.27	1119948.97	3	znak z plastu
63	643876.84	1119960.73	3	znak z plastu
64	643903.24	1119973.98	3	znak z plastu
65	643936.44	1119987.06	3	znak z plastu
66	643958.87	1119992.64	3	znak z plastu
67	643994.45	1120003.51	3	znak z plastu
68	644048.58	1120012.59	3	znak z plastu
69	644091.45	1120014.09	3	znak z plastu
70	644133.21	1120013.89	3	znak z plastu
71	644150.59	1120014.05	3	znak z plastu
72	644193.18	1120010.19	3	znak z plastu
73	644254.06	1120002.48	3	znak z plastu
74	644290.85	1119997.90	3	znak z plastu

Přehled Kladu grafických příloh GP



1

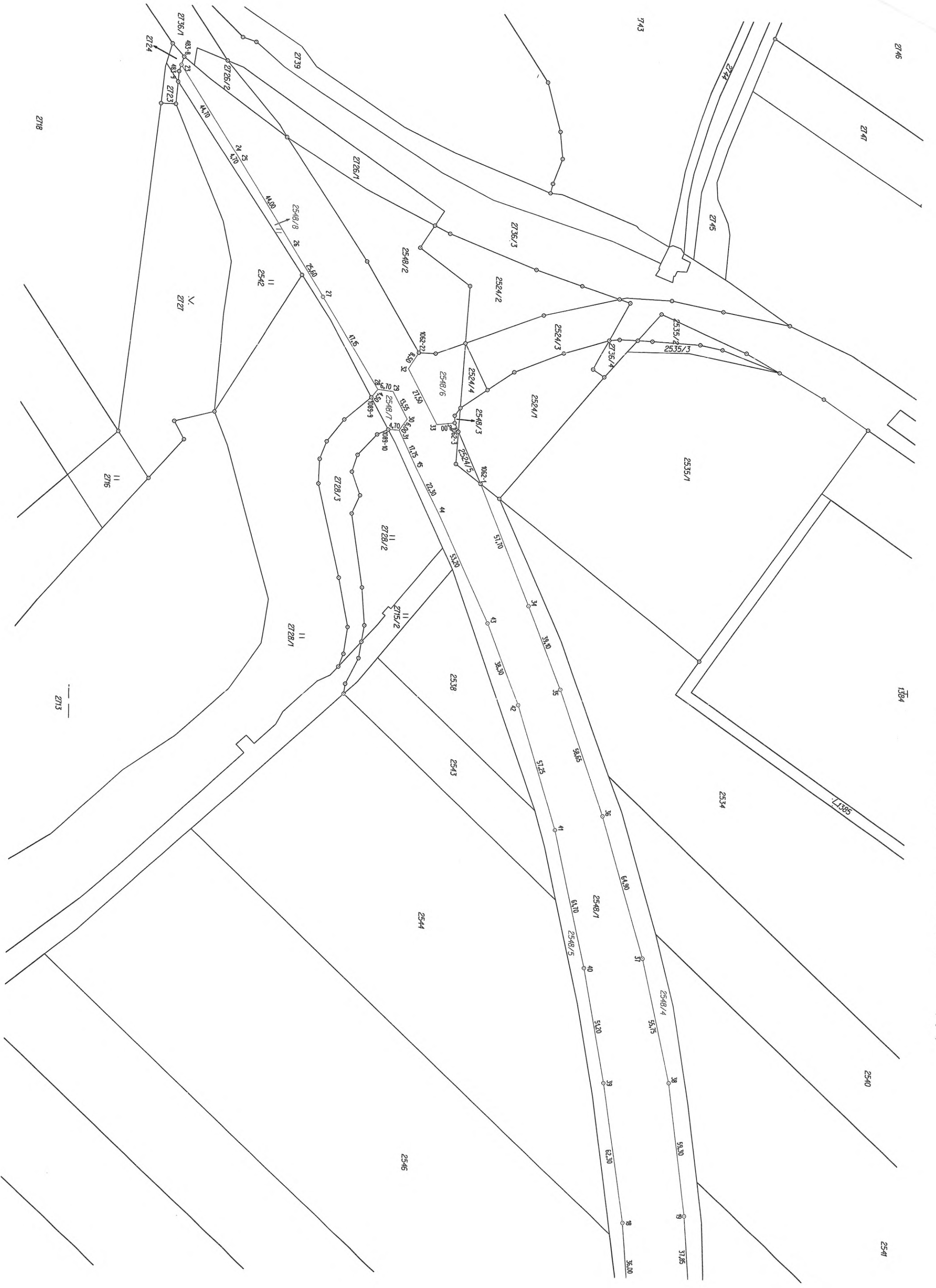
2

3

0

1:1000

F 2 3 4





541

2545

2547

2549

2551/1

2552

2554

2556

2561

2562

2563

2564

2565

2505

2478

2574

2550

2553

2557

2558

2566

2559

2567

