

2023 009

# Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č.:

## I. Smluvní strany

**Nájemce:** **Technické služby města Mostu a.s.**  
 Dělnická 164, Most – Velebudice 434 01  
 Zastoupený: Ing. Václavem Zahradníčkem, ředitelem společnosti  
 Bankovní spojení: [redacted]  
 IČO: 640 522 65  
 DIČ: CZ640 522 65  
 Tel.: 476 453 211  
 Zapsaný: v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771

**Podnájemce:** **Plavecký klub Most, z.s.**  
 Aquadrom, Topolová 801, 434 01 Most  
 Zastoupený: Ing. Renné Komínek, předseda klubu  
 Bankovní spojení: [redacted]  
 IČ: 228 25 843  
 DIČ: Neplátce  
 Tel.: [redacted]  
 Kontaktní adresa pro zaslání faktur: [redacted]

## II. Předmět a účel smlouvy

- Nájemce prohlašuje, že na základě Nájemní smlouvy č.: 1005/97 ze dne: 29.12.1997 je oprávněn spravovat, užívat a dále pronajmout prostory AQUADROMU.
- Nájemce přenechává podnájemci k užívání prostory a zařízení v AQUADROMU – **1 dráhu s označením 3, plaveckého bazénu**, včetně soc. zázemí a příslušenství (dále jen jako „předmět nájmu“) za účelem provozování plaveckých sportů, pro potřeby „**Plaveckého klubu Most**“ – **DOROST**.
- Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci předmět nájmu do užívání za podmínek v této smlouvě uvedených a podnájemce přijímá předmět nájmu do užívání a zavazuje se řádně hradit nájemné.

## III. Termíny podnájmu

1. Podnájemce bude uvedené prostory využívat od ledna do konce června (1. pololetí) a od září do konce prosince (2. pololetí) takto:

odpolední tréninky	od	do	počet drah	počet hodin
Pondělí	16,30	18,30	1	2,00
Úterý	16,30	18,30	1	2,00
Čtvrtek	16,30	18,30	1	2,00
Pátek	16,30	18,30	1	2,00

#### IV. Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2023** do **31. 12. 2023**.

2. Platnost smlouvy lze předčasně ukončit na základě písemného oznámení doručeného druhé straně. Nájemce si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním ustanovení smlouvy, přičemž jakékoli porušení může vést k vypovězení smlouvy. Podnájemní smlouvu je možno vypovědět také v případě, že podnájemce způsobí škodu na majetku, který je předmětem nájmu.

#### V. Platební podmínky – forma úhrady nájemného

1. Úhrada nájemného proběhne ve dvou fakturačních obdobích takto:

den	poč. drah	počet hodin	sazba za dráhu	1. POLOLETÍ			2. POLOLETÍ			celkem rok		
				počet tréninků	počet hodin	cena vč. DPH	počet tréninků	počet hodin	cena vč. DPH	počet tréninků	počet hodin	cena vč. DPH
Po												
Út												
Čt												
Pá												
												107 100

faktura za 1. pololetí roku 2023:

**188 hodin za 65.800,-Kč**

Datum vystavení faktury na uvedenou částku nejdříve 15. 6. 2023

faktura za 2. pololetí roku 2023:

**118 hodin za 41.300,-Kč**

Datum vystavení faktury na uvedenou částku nejdříve 15. 12. 2023

2. Dnem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a její splatnost je 14 dní.

3. V případě prodlení s úhradou je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. **Celková částka za pronájem činí 107.100,-Kč.** Cena obsahuje sazbu DPH dle platných ustanovení zákona o DPH.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce si sám, na vlastní nebezpečí a náklady zajišťuje odborný dozor nad účastníky plavecké výuky, kterou zajišťuje. Je odpovědný za zdravotní a profesní způsobilost jednotlivých instruktorů. Tuto způsobilost je povinen nájemci před podpisem smlouvy a následně kdykoliv na požádání doložit, včetně aktuálních jmenových seznamů instruktorů.

2. Podnájemce je odpovědný za bezpečnost všech účastníků plavecké výuky po celou dobu pobytu sportovního oddílu v areálu AQUADROMU (od příchodu do areálu až po jeho opuštění). Je nepřipustné a považuje se za hrubé porušení této smlouvy, pokud budou účastníci ponecháni bez dohledu, přičemž dbá zejména na to, aby:

- Nezpůsoboval nadměrný hluk, rušící ostatní návštěvníky, a to jak v šatnách, tak na hale plaveckého bazénu.

- Smí se pohybovat / plavat pouze v té části koupaliště / bazénu, kterou má pro svoji činnost pronajímatelem vymezenou.
- Je povinen dodržovat stanovený časový rozvrh, po uplynutí sjednané doby musí koupaliště opustit.
- Při všech činnostech musí bezpodmínečně dodržovat „Návštěvní řád“ koupaliště a místní předpisy, jež je přílohou této smlouvy.
- V záležitostech blíže nespecifikovaných „Návštěvním řádem“ a touto smlouvou, je nájemce vždy povinen respektovat pokyny obsluhy bazénu: plavčků, pracovníc v lázních, strojníků, správce areálu, směnového mistra a ved. koupaliště.

3. Z důvodu smluvního a specifického používání hromadných šaten, neodpovídá nájemce za jakékoliv případné ztráty nebo škody na majetku a věcech podnájemce.

4. Nájemce si vyhrazuje právo k operativnímu zrušení smluvně sjednaných hodin, na dobu nezbytně nutnou v důsledku jiných zájmů (odstávka koupaliště, společenské akce, závody apod.). V takovém případě je povinen nájemci po domluvě poskytnout náhradu služeb a hodin v odpovídající výši a v náhradních termínech.

5. Pokud podnájemce z nějakého důvodu (nemoc, dovolená, neúčast plavců, opatření v souvislosti s COVID-19, apod.) nevyužije služeb sjednaných touto smlouvou, nemá právo na náhradu služeb a služby jsou mu účtovány stejným způsobem, jako kdyby je využil.

6. Jakékoliv, byť neúmyslné poškození zařízení koupaliště nebo majetku nájemce je podnájemce povinen ohlásit a uhradit v plné výši.

## VII. Obecná ustanovení

1. Vztahy mezi nájemcem a podnájemcem, touto smlouvou blíže neurčené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv změny a doplňky lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, se souhlasem obou smluvních stran.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce i podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

2. Sjedná se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Je-li na jedné straně vícero účastníků, platí, že povinnost doručit písemnost je splněna okamžikem, kdy byla doručena kterémukoliv z nich.

3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru podnájemce.

6. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě dne: 14. 12. 2022

V Mostě dne: 16. 12. 2022

Za nájemce:

Ing. Václav Zahradníček  
předseda představenstva

V.2  
Tomáš Kubal  
místopředseda představenstva

Za podnájemce:

Ing. Reně Komínek  
předseda klubu