

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami

## **Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace**

se sídlem Dvorská 912, 68501 Bučovice  
IČO: 64446611  
zastoupená ředitelem Miroslavem Pölzerem

(dále jen "**pronajímatel**")

a

MDDr. Eliška Krupová

sídlo: [redacted]  
zastoupená: Eliškou Krupovou  
IČO: 175 56 082

(dále jen "**nájemce**")

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže v čl. II této smlouvy specifikovaného zdravotnického prostředku, jehož dispozice s předmětem nájmu není nijak omezena, a zavazuje se přenechat tuto neuzivatelnou movitou věc k dočasnému užívání nájemci.
2. Nájemce si přeje užívat v čl. II této smlouvy specifikovaný zdravotnický prostředek za podmínek stanovených touto smlouvou a zavazuje se platit pronajímateli za toto užívání níže sjednané nájemné.
3. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s užíváním zdravotnického přístroje/ prostředku (dále též jen „předmět nájmu“) blíže specifikovaného v čl. II této smlouvy, jehož je výlučným vlastníkem pronajímatel.
4. Předmět nájmu byl předán nájemci před podpisem této smlouvy, přičemž současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícím platným předpisům Evropské unie a odpovídajícím požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují předmětu nájmu.
5. Nedílnou součástí předání předmětu nájmu tvoří předání dokladů k němu (zejm. návodu v českém jazyce – v tištěné podobě, písemných instrukcí pro údržbu, prohlášení o shodě, certifikátů požadovaných v ČR ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky), odborná instruktáž pro obsluhu a průkazné zaškolení obsluhy v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích (v případě potřeby bude provedeno i další

doškolení po několika týdnech provozu přístroje). Odborná instruktáž a zaškolení obsluhy je bezplatné.

6. Součástí předmětu plnění je i doprava na místo určení, montáž, uvedení přístroje do provozu, předání návodu v českém jazyce (v tištěné podobě) a též certifikáty požadované v ČR ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
7. Nájemce nabývá na základě této smlouvy právo předmět nájmu užívat ujednaným způsobem/způsobem přiměřeným povaze předmětu nájmu.
8. Místem používání přístroje je: Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace.
9. Předmět nájmu musí být po skončení nájmu pronajímateli vrácen ve stavu, v jakém byl převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Přičemž k vrácení dojde v místě užívání předmětu nájmu.

## **Článek II.**

### **Předmět nájmu – specifikace zdravotnického přístroje**

1. Předmětem této smlouvy o nájmu movité věci je zdravotnický prostředek/přístroj.
2. Zdravotnický prostředek, který je předmětem této smlouvy smluvní strany specifikují takto:

Panoramatický plně digitální RTG v.č. IFIA 042.

Pořizovací cena: 539 307,-Kč s DPH

3. Smluvní strany prohlašují, že určení předmětu této smlouvy způsobem podle čl. II odst. 2 této smlouvy považují za dostatečně určité a přesné, plně vyhovující účelu této smlouvy.

## **Článek III**

### **Podmínky užívání zdravotnického přístroje**

#### **1. Práva a závazky pronajímatele, prohlášení pronajímatele**

- a) Nájemní smlouva zavazuje pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu, udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat, zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu a provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy.
- b) Pronajímatel i nájemce prohlašuje, že byl naplněn požadavek předání předmětu nájmu se vším, co je třeba k řádnému užívání, což bylo stvrzeno předávacím protokolem. Při předání předmětu nájmu byla provedena. Pronajímatel i nájemce dále prohlašuje, že byla provedena řádná a odpovídající instalace v souladu s doporučením výrobce. Před předáním předmětu nájmu seznámil pronajímatel nájemce s obsluhou předmětu nájmu a požadavky na jeho pravidelnou údržbu a provedl bezplatně zaškolení obsluhujícího personálu (s vydáním potvrzení o zaškolení obsluhy).
- c) Pronajímatel se zavazuje v době trvání nájmu prostřednictvím pověřené osoby provádět záruční servis a záruční opravy předmětu nájmu. V této souvislosti se pronajímatel zavazuje k nástupu na opravu do 5 pracovních dnů od písemného či telefonického nahlášení potřeby opravy včetně běžné údržby. V případě déle trvající opravy (tj. déle než 10 dnů) není pronajímatel povinen zajistit nový přístroj obdobných či minimálně stejných parametrů. Cena opravy, kterou nese nájemce, bude nájemci účtována dle vyúčtování servisní organizace, pokud bude prokazatelné, že nájemce způsobil závadu například nesprávným používáním. Servis bude zajištěn servisní organizací s působností v ČR, a to osobami oprávněnými nebo doporučenými výrobcem, včetně předložení (ověřených) kopií certifikátu o zaškolení osob provádějících servis.
- d) Pronajímatel se zavazuje 1 krát za rok provádět bezplatnou pravidelnou údržbu a kalibraci předmětu nájmu.

- e) Pronajímatel je povinen o každém provedeném servisním zásahu na předmětu nájmu vystavit nájemci protokol s popisem zásahu a potvrzení o bezchybné funkčnosti předávaného předmětu nájmu.
- f) Převzetí, demontáž a odvoz zařízení provede pronajímatel bezplatně.
- g) Pronajímatel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že přístroj vyspecifikovaný výše nemá patentní nebo jiné právní vady, odpovídá všem platným právním předpisům a normám, je podle platných právních předpisů způsobilý k použití při poskytování zdravotních služeb a byla u něj podle právních předpisů posouzena shoda jeho vlastností se základními požadavky na zdravotnické prostředky s přihlédnutím k určenému účelu použití a výrobce nebo dovozce vydal písemné prohlášení.
- h) Pronajímatel prohlašuje, že přístroj, jehož dodání je předmětem této smlouvy, splňuje všechny technické, hygienické, veterinární, bezpečnostní a další standardy dle předpisů Evropského společenství a odpovídá požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují k předmětu nájmu, zejména, že splňuje podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a dle nařízení vlády č. 336/2004 Sb., kterou se stanoví technické požadavky na zdravotnické prostředky, ve znění pozdějších předpisů a dále, že bylo certifikační autoritou uděleno zdravotnickému přístroji označení shody (CE). Kopie prohlášení o shodě je přílohou této smlouvy.
- i) Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neužívá předmět nájmu řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn, jestliže nájemce ani po předchozím písemném upozornění nezjedná nápravu do 10 dnů nebo náležitým způsobem nezahájí nápravu tohoto stavu (pokud náprava vyžaduje delší lhůtu než 10 dnů), smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do 10 dnů poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván.

## 2. Práva a závazky nájemce

### 1. Nájemce se zavazuje:

- a) hradit za užívání předmětu nájmu nájemné ve sjednané výši 150,- Kč (vč. DPH) za každý realizovaný snímek. Nájemné bude hrazeno nájemcem na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktura za předmět nájmu bude vystavena dle doložené evidence, za uplynulé čtvrtletí, se splatností 14 dnů. Začátek fakturačního období je stanoven od 1.1.2023.
- b) předmět nájmu užívat řádně a pouze k účelu, ke kterému obvykle slouží a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu.
- c) Dodržovat veškeré pokyny výrobce uvedené v návodu k použití předmětu nájmu.
- d) Předmět nájmu chránit před poškozením, zničením a ztrátou nájemce odpovídá za zaviněné porušení této povinnosti.
- e) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele do užívání třetí osoby. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatele vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a žádat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do 1 měsíce poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván.
- f) V průběhu doby trvání nájmu oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli všechny závady, poruchy a potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
- g) Předložit předmět nájmu k provedení pravidelných servisních kontrol v souladu s pokyny výrobce.
- h) Nájemce je po dobu trvání této smlouvy oprávněn užívat předmět nájmu za účelem poskytování zdravotní péče na svém pracovišti – Poliklinika Bučovice, Dvorská 912, Bučovice.
- i) Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny.
- j) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost danou nájemci nejméně 2 dny předem přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci či pravidelné servisní prohlídky. Předchozí

oznámení se nepoužije, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vznikli-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájmu.

k) Ostatní údržba a nezbytné opravy jdou k tíži pronajímatele, nebyli-li způsobeny nedodržováním návodu k obsluze.

l) Splnění povinností registranta dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, v platném znění, zejména pak příslušnou registraci. Registraci provádí Státní úřad pro jadernou bezpečnost (SÚJB). Každý registrant musí ustanovit osobu zajišťující jeho radiační ochranu. Osoba zajišťující radiační ochranu registranta musí být přítomna na pracovišti, kde je používáno zubní rentgenové zařízení, nesmí se jednat o externího pracovníka. Registrant odpovídá rovněž za to, že osoba zajišťující jeho radiační ochranu absolvovala předepsanou přípravu.

#### **IV. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Předčasné ukončení této smlouvy je možné na základě vzájemné dohody obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek v této smlouvě sjednaných. Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ji převzal, tj. v místě užívání (jak bylo ujednáno výše) a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání ve zdravotnickém zařízení s nepřetržitým provozem, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila.
4. Zanikne-li věc během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li věc během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Stane-li se věc nepoužitelnou k ujednanému účelu, nebo není-li ujednan, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci prokazatelně doručena. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.
6. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

#### **V. Závazek mlčenlivosti a omezení použití poskytnutých informací**

4. Pronajímatel nezneužije jakoukoliv důvěrnou informaci či osobní údaj, s nimiž přijde do styku při realizaci předmětu plnění, a ani neumožní toto zneužití třetí osobě. Pronajímatel bude respektovat bezpečnostní požadavky nájemce k zajištění ochrany osobních údajů pacientů a zaměstnanců nájemce a dále se nebude seznamovat s osobními údaji pacientů či zaměstnanců nájemce. Rovněž tímto omezením smluvně zaváže své případné subdodavatele, které by použil při realizaci plnění předmětu této smlouvy. Pronajímatel přijme bezpečnostní opatření k zajištění ochrany osobních údajů pacientů a zaměstnanců nájemce před jejich zneužitím či únikem prostřednictvím svých zaměstnanců či subdodavatelů, pokud by se s nimi přes výše uvedený zákaz seznámili.
5. S odkazem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o

zdravotních službách) se pronajímatel dále zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly při výkonu své práce byť jen náhodou, včetně těch, které zdravotnické zařízení eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění předmětu smlouvy.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
5. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
6. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení této smlouvy či mezera v této smlouvě, nebude mít vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost celé smlouvy s výjimkou případů, kdy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení nemůže být od této smlouvy odděleno, aniž by to způsobilo její neplatnost. Za takových okolností učiní smluvní strany vše pro to, aby vadné ustanovení bylo v dobré víře nahrazeno ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, nikoliv tísní či za nevýhodných podmínek a prohlašují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Bučovicích dne 2.1.2023

.....  
**Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace**  
Miroslav Pölzer, ředitel

Pronajímatel

.....  
**MDDr. Eliška Krupová**

Nájemce