

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace města Kyjova**
Sídlo : třída Palackého 67/7, 697 01 Kyjov
IČ : 613 92 979
daňový režim : neplátce DPH

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel : **GRMOLEC servis s.r.o.**
Sídlo : Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov
zastoupený : XXXXXXXXXX
IČ : 29278597
DIČ : CZ29278597
daňový režim : plátce DPH
bankovní spojení : KB
č. účtu : XXXXXXXXXX

(dále jen Zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních prací na zakázce:

„Dodávka a montáž klimatizace LG denní stacionář 1.NP a denní stacionář 2.NP a dodávka a montáž klimatizace LG Pečovatelská služba 2.NP “

Rozsah díla je vymezen položkovým rozpočtem díla. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat zákony a zákonná nařízení, technické, kvalitativní, bezpečnostní, hygienické a jiné normy, jakož i obsah své nabídky, kterou předložil jako uchazeč v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran učiněnými v době provádění stavebních prací.

III. DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky je prosinec 2022 - leden 2023.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud na tomto díle nejsou vady a nedodělky bránící jeho užívání.

Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Vykližení staveniště bude provedeno do tří dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

IV. CENA A SPLNĚNÍ DÍLA

Cena prací a dodávek, které jsou předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu položkového rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy o dílo jako cena nejvýše přípustná.

cena s DPH 129 030,- Kč

Bude-li objednatelem požadováno provedení dalších prací nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (vícepráce), předloží zhotovitel objednateli jejich ocenění dle skutečných výměr za použití jednotkových sazeb u položek, jež jsou obsaženy v rozpočtu stavby, příp. použije položkové sazby obvyklé v místě a době plnění. Provedení těchto prací musí být oprávněným zástupcem objednatele písemně odsouhlaseno před tím, než by mohly být zhotovitelem provedeny. Na provedení víceprací nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel nárok. Provedení víceprací, jež ve finančním objemu nepřekročí 10% z celkové ceny díla, nemá vliv na termín plnění díla.

Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání a převzetí konaného na místě provádění díla za účasti zástupců obou smluvních stran. O termínu předání a převzetí díla vyrozumí zhotovitel objednatele do 3 dnů předem. Objednatel se zavazuje objednané a řádně provedené dílo, jež bude prosto vad a nedodělků, převzít. Pokud tak neučiní do 15 dnů od písemného upozornění ze strany zhotovitele, je dílo oboustranně považováno za předané.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Úhrada smluvní ceny díla proběhne na základě měsíčních faktur. Podkladem pro vystavení faktury je oboustranně písemně odsouhlasený soupis provedených prací.

Objednatel prohlašuje, že financování prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

Daňové doklady faktury musí obsahovat zejména:

- označení daňového dokladu a jeho číslo
- název a sídlo organizace, oprávnění, obchodní název a adresu
- název stavebního objektu
- den odeslání daňového dokladu a den jeho splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být splacena
- daňové údaje
- celkovou účtovanou částku

Vystavená faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Pokud vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, bude objednateli vrácena k doplnění. Splatnost bude běžet ode dne doručení této opravené faktury.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla objednateli.

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob včetně pozemků nejpozději v den, na který spadá termín zahájení uvedený v čl. III této smlouvy.

Rozsah staveniště a umístění objektů zařízení staveniště, skládek materiálů, stavebních strojů a zařízení po dobu provádění stavby bude objednatelem odsouhlaseno nejpozději v okamžiku předání staveniště. Zhotovitel si zajistí připojení ke zdrojům energií a vody, jakož i sociální zařízení na své náklady a nebezpečí.

Vytýčení inženýrských sítí a jejich ochranu a zabezpečení dle požadavků jejich majitelů či správců po celou dobu provádění stavby až do doby jejího úspěšného předání zajišťuje zhotovitel.

Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a převjímacímu řízení v tomto rozsahu:

- doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, převjímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod.

Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

Případné práce nad rámec smlouvy budou zapsány a předem odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou účtovány v položkových cenách nabídkového rozpočtu.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.

Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

Na provedené práce poskytuje zhotovitel smluvní záruku v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Na jednotlivé výrobky a zařízení, u nichž jejich dodavatelé udávají záruku kratší než 36 měsíců, poskytuje zhotovitel záruční dobu dle jednotlivých dodavatelů, nejméně však 24 měsíců.

Na základě písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování vad nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a bezplatně odstranit v záruční době všechny vady díla a to ve lhůtě sjednané. Nedohodnou-li se strany na této lhůtě, je zhotovitel zavázán odstranit takové vady v co nejkratší možné lhůtě – nejpozději ale do pěti pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování reklamačních závad.

Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady se během záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pokračuje ode dne, kdy objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vad v záruční době.

Dojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je zhotovitel povinen postupovat tak, jako by objednatelem byla řádně uplatněna vada díla, tedy bez odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu díla, kterou by zhotovitel byl povinen odstranit, platí, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce, které zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

Při nedodržení splatnosti faktury se sjednávají následující smluvní pokuty:

- za prvních 30 dnů prodlení je pokuta 0,05% denně z dlužné částky
- po 30 dnech prodlení se uvedená pokuta zvyšuje na 0,1% denně z dlužné částky

Při prodlení nebo nesplnění závazků z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující pokuty:

- pokuta ve výši 500,- Kč denně v případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla
- pokuta ve výši 500,- Kč denně za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vůči zhotoviteli právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY

Tato smlouva zaniká:

- dohodou smluvních stran
- splněním účelu, na který byla uzavřena
- jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, zejména pak neplněním dohodnutých termínů stavebních prací, nekvalitním prováděním stavebních prací, činností ohrožující životy, zdraví nebo majetek objednatele nebo třetích osob, nebo konáním, jež ohrožuje dobré mravy nebo dobrou pověst objednatele apod.

X. VYŠŠÍ MOC

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).

Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 30 dnů od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má platná oprávnění vykonávat činnosti vedoucí k úplnému splnění předmětu plnění uvedenému v čl.II. této smlouvy.

V případě, že částí svých prací, služeb či dodávek zmocní třetí osobu (poddodavatele), je o tom předem písemně seznámit objednatele a ručí za jeho konání tak, jako by konal on sám. Toto se vztahuje na splnění povinností vyplývajících z příslušných zákonných, bezpečnostních a jiných předpisů, které se k plnění předmětu díla a k osobě zhotovitele vztahují. V případě, že objednatel o činnosti poddodavatele objednatele písemně neupozorní, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pohledávka zhotovitele na zaplacení ceny díla dle článku IV. této smlouvy, nelze postoupit jiné osobě.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoníkem.

Měnit nebo upravovat text nebo rozsah této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

Smlouva nabývá účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

- položkový rozpočet

12.12.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

V Kyjově dne

12.12.2022

V Kyjově dne

Dodavatel

GRMOLEC Servis s.r.o.
Riegrova 1412/23a
697 01 Kyjov

Odběratel

Klima LG Centrum sociálních služeb

Zakázka :

Datum vystavení :

Vypracoval :

klimatizace LG

64 000,00 Kč

cena celkem s DPH 15%

64 000,00 Kč

cena celkem s DPH 15%

73 600,00 Kč

V případě realizace obchodního případu budou prodejní ceny kabelů upraveny dle aktuálního doplatku kovu ke dni objednávky.

Popis položky	Počet	Jednotka	Materiál	Materiál Celkem	Práce	Práce Celkem	Cena Celkem
<u>klimatizace LG denní stacionář 1.NP</u>		ks	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
PC012SQ-UA3 venkovní jednotka	1	ks	13 500,00 Kč	13 500,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	18 500,00 Kč
PC012SQ-NSJ vnitřní jednotka	1	ks	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	10 000,00 Kč
potrubí 6/10	10	m	150,00 Kč	1 500,00 Kč	50,00 Kč	500,00 Kč	2 000,00 Kč
elektromontážní práce, jistič, kabel, žlab, lišta	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	1 500,00 Kč
<u>klimatizace LG denní stacionář 2.NP</u>		ks	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
PC012SQ-UA3 venkovní jednotka	1	ks	13 500,00 Kč	13 500,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	18 500,00 Kč
PC012SQ-NSJ vnitřní jednotka	1	ks	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	10 000,00 Kč
potrubí 6/10	10	m	150,00 Kč	1 500,00 Kč	50,00 Kč	500,00 Kč	2 000,00 Kč
elektromontážní práce, jistič, kabel, žlab, lišta	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	1 500,00 Kč
		ks	- Kč	46 000,00 Kč	+ Kč	18 000,00 Kč	64 000,00 Kč
		ks	- Kč				

GRMOLEC servis s.r.o. IČ:292 78 597				Nabídka			
<u>Dodavatel</u> GRMOLEC Servis s.r.o. Riegrova 1412/23a 697 01 Kyjov				<u>Odběratel</u> Klimatizace Pečovatelská služba 2.NP			
Zakázka :							
Datum vystavení :							
Vypracoval :							
LG pro dvě jednotky vnitřní						48 200,00 Kč	
cena celkem s DPH 15%						55 430,00 Kč	
V případě realizace obchodního případu budou prodejní ceny kabelů upraveny dle aktuálního doplatku kovu ke dni objednávky.							
Popis položky	Počet	Jednotka	Materiál	Materiál Celkem	Práce	Práce Celkem	Cena Celkem
		ks	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
<u>LG pro dvě jednotky vnitřní</u>		ks	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
MUZR17.ULO venkovní jednotka pro 2x vnitřní jednotky	1	ks	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	38 000,00 Kč
PC09SQ.NSJ vnitřní jednotka	1	ks	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	8 000,00 Kč
potrubí, ovl. kabel, konzole	4	ks	350,00 Kč	1 400,00 Kč	200,00 Kč	800,00 Kč	2 200,00 Kč
		ks		- Kč		2x klima celkem	48 200,00 Kč