



SMLOUVA O VÝPŮJČCE, VYUŽITÍ A SPRÁVĚ KOMPETENČNÍHO CENTRA KUŘIM – OBRÁBĚCÍ STROJE

uzavíraná podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

1. Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
zastoupený: Mgr. Václavem Božkem, CSc., náměstkem hejtmána Jihomoravského
kraje, na základě pověření ze dne 1. 3. 2013
IČ: 70 88 83 37
DIČ: CZ70888337

jako vlastník a půjčitel (dále jen „JMK“)

a

2. Intemac Solutions, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 80805 vedenou u Krajského
soudu v Brně
zastoupena: Ing. Jiřím Hudečkem, jednatel
sídlo: Kotlářská 989/51a, 602 00 Brno
IČ: 02277387
DIČ: CZ02277387
kontaktní osoba: Ing. Radomír Zbožínek, ředitel Intemac Solution, s.r.o.
tel.: +420 733 297 799
e-mail: zbozinek@intemac.cz

jako vypůjčitel a provozovatel (dále jen „INTEMAC“)

takto:

Článek 1. Preambule

JMK vybudoval v rámci projektu 5.1 PP04/014 „Kompetenční centrum Kuřim – obráběcí stroje“ spolufinancovaného ze státního rozpočtu a z prostředků strukturálních fondů EU: Operačního programu Podnikání a inovace, prioritní osa 5 Prostředí pro podnikání a inovace, oblast podpory 5.1 Platformy spolupráce, program podpory Prosperita 2 (dále jen „projekt“), kompetenční centrum (dále také „KCK“) pro firmy z odvětví obráběcích strojů, strojírenské výrobní techniky a technologie, které má sloužit inovačním subjektům jako sdílená výzkumně vývojová platforma.

Článek 2. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit využití a správu KCK v souladu s podmínkami udržitelnosti projektu, který byl spolufinancován v rámci Operačního programu Podnikání a inovace,

prioritní osa 5 Prostředí pro podnikání a inovace, oblast podpory 5.1 Platformy spolupráce, program podpory Prosperita 2.

Článek 3. Předmět smlouvy

I. Předmětem této smlouvy je přenechání níže specifikovaného předmětu výpůjčky do bezúplatného užívání INTEMAC. Předmět výpůjčky tvoří:

Věci nemovitě

- JMK je vlastníkem: pozemku p.č. 4419 zastavěná plocha a nádvoří s budovou č.p. 1288 průmyslový objekt, jako jeho součástí a pozemku p.č. 2971/42 ostatní plocha - zeleň, vše v k.ú. a obci Kuřim, zapsaných na LV č. 7105 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, včetně všech dalších součástí a příslušenství (dále jen „areál KCK“).
- Areál KCK byl zrekonstruován na základě Smlouvy o výstavbě KCK uzavřené dne 13.9.2012 mezi JMK jako objednatelem a obchodní společností JB Stavební, s.r.o., IČ: 25581708, jako zhotovitelem, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „SOD“).
- JMK přenechává do výpůjčky INTEMAC areál KCK se všemi součástmi a příslušenstvím uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a INTEMAC je oprávněn tyto nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství v souladu s touto smlouvou užívat.
- INTEMAC bere na vědomí, že za účelem přístupu k areálu KCK byla dne 21.11.2011 uzavřena mezi JMK jako oprávněným z věcného břemene a TOS KUŘIM-OS, a.s. jako povinným z věcného břemene Smlouva o zřízení věcného břemene, jejíž obsah je INTEMAC povinen respektovat.
- Zrekonstruovaný areál KCK dle tohoto článku, včetně všech součástí a příslušenství (včetně kopie SOD a Smlouvy o zřízení věcného břemene dle tohoto článku a dalších souvisejících dokladů), bude předán JMK a převzat INTEMAC na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

Věci movité

- Předmětem této smlouvy je dále přenechání movitého majetku JMK specifikovaného v přílohách 1 až 4 této smlouvy do výpůjčky INTEMAC (dále jen „movitý majetek“) dle podmínek této smlouvy, aby tento movitý majetek v souladu s touto smlouvou bezúplatně užíval. Movitý majetek bude předán JMK a převzat INTEMAC na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

II. Dále jsou předmětem této smlouvy následující závazky:

1. INTEMAC se zavazuje zajistit využití areálu KCK a movitého majetku v souladu s podmínkami udržitelnosti projektu, který byl spolufinancován v rámci Operačního programu Podnikání a inovace, prioritní osa 5 Prostředí pro podnikání a inovace, oblast podpory 5.1 Platformy spolupráce, program podpory Prosperita 2. Podmínky využití stanoví tato smlouva, zejména ustanovení čl. 7 této smlouvy.

2. INTEMAC se zavazuje vykonávat správu areálu KCK a movitého majetku s péčí řádného hospodáře. Podmínky správy stanoví tato smlouva, zejména ustanovení čl. 8 této smlouvy.
3. INTEMAC nesmí vykonávat k předmětu výpůjčky jiné činnosti, ani s ním nakládat jinak, než jak je uvedeno v této smlouvě.
4. INTEMAC se na výzvu vlastníka komunikací – TOS KUŘIM-OS, a.s zavazuje uzavřít s tímto vlastníkem Smlouvu o spoluúčasti na údržbě komunikací tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o spoluúčasti uzavřené dne 19.12.2011 mezi JMK a TOS KUŘIM-OS, a.s. a kopii této smlouvy doručit JMK nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Pro vyloučení všech pochyb se uvádí, že vlastník komunikací je oprávněn tuto výzvu učinit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
5. INTEMAC se zavazuje uplatňovat za JMK reklamace případných vad areálu KCK vůči zhotoviteli stavby KCK v záruční době uvedené v SOD. Při plnění této povinnosti INTEMAC bezodkladně připraví písemnou reklamaci s přesným popisem zjištěné vady a popisem způsobu, kterým se vada projevuje, a bezodkladně tuto reklamaci uplatní u JB Stavební, s.r.o., IČ: 25581708, a zároveň s ní písemně seznámí JMK; INTEMAC provádí průběžnou kontrolu odstraňování těchto vad a kontrolu jejich odstranění, o odstranění reklamovaných vad pořídí INTEMAC protokol a kopii protokolu zašle JMK, a to nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od data pořízení protokolu. INTEMAC odpovídá za případnou škodu na předmětu výpůjčky, která by vznikla v důsledku porušení těchto povinností.
6. INTEMAC se zavazuje zastupovat JMK jako vlastníka movitého majetku při uplatňování práv z odpovědnosti za vady vůči dodavatelům movitého majetku. INTEMAC je povinen bezodkladně informovat JMK o každém případě uplatnění práv z odpovědnosti za vady, a to zasláním kopie oznámení o vadě. Dále je povinen provádět průběžnou kontrolu kvality odstraňování reklamovaných vad a kontrolu jejich odstranění a současně má povinnost pořídít protokol o odstranění případných vad na movitém majetku a zaslat kopii protokolu JMK, a to nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od data pořízení protokolu. INTEMAC odpovídá za případnou škodu na předmětu výpůjčky, která by vznikla v důsledku porušení těchto povinností.

Článek 4. Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek 5. Povinnosti INTEMAC

- 5.1 INTEMAC má povinnost umožnit JMK vstup do areálu KCK a provedení kontroly plnění povinností dle této smlouvy.
- 5.2 Na základě výzvy JMK je INTEMAC povinen předložit JMK smlouvy uzavřené mezi INTEMAC a inovačními subjekty blíže uvedenými v čl. 7. odst. 7.1 této smlouvy, na základě kterých budou tyto využívat areál KCK a movitý majetek. Současně se INTEMAC zavazuje seznámit subjekty blíže uvedené v čl. 7. odst. 7.1 s obsahem této smlouvy o výpůjčce, využití a správě KCK a závazky z ní vyplývajícími, a bere na vědomí, že nese odpovědnost za jejich případné neplnění.
- 5.3 INTEMAC má povinnost se seznámit s projektovou dokumentací skutečného provedení stavby KCK a s dokladovou částí této dokumentace, zejména s návody, manuály a pokyny pro užívání, ošetřování a údržbu veškerých součástí, příslušenství a zařízení budovy KCK. Jednotlivé důležité pokyny (např. zákaz vstupu a pohybu

nepovolaným osobám na střeše budovy KCK apod.) zapracuje INTEMAC do provozního řádu areálu KCK, který bude závazným dokumentem pro budoucí uživatele v areálu KCK, a který předloží k odsouhlasení JMK (vedoucímu odboru investic) nejpozději 15 pracovních dnů po převzetí areálu KCK. V případě potřeby aktualizace provozního řádu je INTEMAC povinen návrh změny předložit k odsouhlasení JMK (vedoucímu odboru investic).

Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby s dokladovou částí obdrží INTEMAC při převzetí areálu KCK.

- 5.4 Na výzvu JMK je INTEMAC povinen vyslat svého zástupce k zaškolení obsluhy vybraného movitého majetku a součástí areálu KCK, které jsou předmětem výpůjčky, a to v termínu, na kterém se JMK, INTEMAC a dodavatel, který bude zaškolení provádět, předem dohodnou. INTEMAC je povinen obsluhovat majetek v souladu s pokyny dodavatele, se kterými bude seznámen při zaškolení, a dále v souladu s návodem k obsluze, který mu bude předán při předání předmětu výpůjčky. INTEMAC odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky, která vznikla v důsledku porušení těchto povinností.

Článek 6. Povinnosti JMK

- 6.1 JMK se zavazuje poskytovat INTEMAC náležitou součinnost nezbytnou pro zajištění činností INTEMAC dle této smlouvy. Jedná se zejména o poskytnutí potřebné součinnosti při jednání s třetími subjekty směřujícími k naplnění účelu smlouvy a předání veškerých dokladů a písemností potřebných k výkonu jeho činností.
- 6.2 JMK se zavazuje nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy vystavit pro INTEMAC písemnou plnou moc ke všem úkonům nezbytným k výkonu jeho činností dle této smlouvy a k udělování souhlasu inovačním subjektům s umístěním jejich sídla v areálu KCK.

Článek 7. Využití areálu KCK a movitého majetku

- 7.1 Smluvní strany sjednávají, že areál KCK a movitý majetek bude INTEMAC využíván k podpoře inovačních subjektů v oblasti strojírenské výrobní techniky, a to v souladu s podmínkami projektu. Pod pojmem inovační subjekty jsou chápány osoby mající charakter odpovídající obecnému pojetí technologické firmy.
- 7.2 INTEMAC se zavazuje využívat areál KCK a movitý majetek pouze k podpoře inovačních subjektů, jež spočívá v úplatném poskytování užívacích práv k areálu KCK (resp. k nebytovým prostorům v budově umístěným) a užívacích práv k movitému majetku inovačním subjektům blíže specifikovaným v odst.7.1., v poskytování souvisejících služeb a služeb výzkumu a vývoje.
- 7.3 INTEMAC se zavazuje, že užívací práva k areálu KCK (resp. k nebytovým prostorům v budově umístěným) a k movitému majetku budou inovačním subjektům poskytována dle pravidel odpovídajícím závazkům INTEMAC ze smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon uzavřené mezi JMK a INTEMAC.
- 7.4 Výnosy dosahované z úplatného poskytování užívacích práv k areálu KCK (resp. k nebytovým prostorům v budově umístěným) a k movitému majetku v areálu KCK, jsou příjmem INTEMAC, a jsou určeny k úhradě provozních nákladů areálu KCK a nákladů spojených s provozem movitého majetku a dále k úhradě nákladů

spojených s výkonem komplexní administrativy související s provozem areálu KCK a movitého majetku. Provozními náklady na areál KCK a na provoz movitého majetku se rozumí zejména:

- náklady spojené s péčí o předmět výpůjčky dle této smlouvy,
- náklady vynakládané na stavební úpravy do výše technického zhodnocení (tj. do 40 tis. Kč) a opravy,
- náklady na pravidelný servis, revizní zkoušky a kalibrace, kde je to povinností dle právních předpisů nebo pokynů výrobce,
- náklady za dodávky vody, tepla, elektrické energie,
- náklady spojené s odvozem a likvidací odpadů,
- náklady na pojištění movitého majetku,
- náklady na ostrahu,
- náklady na úklid,
- náklady na údržbu zeleně,
- náklady na údržbu komunikací a na terénní úpravy,
- náklady spojené s poskytováním komunikačních služeb.

Článek 8. Správa areálu KCK a movitého majetku

- 8.1 INTEMAC se zavazuje při výkonu správy zajišťovat komplexní provoz areálu KCK a movitého majetku, s přihlédnutím k jejich určení, včetně oprav a údržby areálu KCK a movitého majetku, a současně se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby na něm nevznikla škoda, tj. např. udržovat jej, chránit před zničením, poškozením a neoprávněnými zásahy.
- 8.2 INTEMAC bude dále při výkonu správy zajišťovat běžnou opravu a údržbu komunikací, terénních úprav a údržbu zeleně. Běžnou opravou a údržbou komunikací, terénních úprav a údržbou zeleně se pro účely této smlouvy rozumí zejména drobné opravy povrchu komunikací, celoroční úklid komunikací, údržba dřevin a travního porostu apod.
- 8.3 INTEMAC má dále povinnost zajistit činnosti spojené s realizací:
- požární ochrany,
 - odpadového hospodářství,
 - úklidu budovy KCK,
 - ostrahy budovy KCK,
 - pravidelného servisu, kalibrací a revizních zkoušek u veškerého majetku předaného do výpůjčky, kterého se tyto činnosti dle kupní smlouvy s dodavatelem nebo platné legislativy týkají.
- 8.4 INTEMAC se zavazuje uzavřít (v případě potřeby v součinnosti s JMK) smlouvy za účelem zajištění odběru vody, elektřiny, plynu a telekomunikačních služeb přímo s dodavatelem těchto médií, dále smlouvy o zajištění služeb odvozu a likvidace komunálního odpadu, odvozu a likvidace průmyslových odpadů, odběru druhotných surovin příp. údržby komunikací a zeleně (bude-li údržbu komunikací a zeleně provádět prostřednictvím dalšího subjektu).
- 8.5 INTEMAC je povinen dále zajišťovat komplexní administrativu související s provozem areálu KCK a movitého majetkem.

- 8.6 INTEMAC se zavazuje provádět periodickou inventarizaci stavu movitého majetku (nejedná se o inventarizaci dle zákona o účetnictví), a to řádnou inventarizaci v termínu k 30. listopadu každého kalendářního roku a případnou mimořádnou inventarizaci stavu movitého majetku provést vždy na základě předcházející písemné výzvy JMK. Prováděním inventarizace se rozumí provedení kontroly, zda skutečný stav movitého majetku odpovídá aktuálnímu inventurnímu soupisu (dále jen „soupis“) tohoto majetku, který JMK předá INTEMAC do poloviny listopadu každého kalendářního roku, případně současně s výzvou k provedení mimořádné inventarizace. Zkontrolovaný soupis je INTEMAC povinen odevzdat JMK do 7. 12. téhož kalendářního roku a v případě mimořádné inventarizace do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy JMK INTEMAC. INTEMAC zkontrolovaný soupis movitého majetku bude obsahovat zjištěné skutečnosti, tj. stav movitého majetku a popis zjištěných závad, datum od kdy do kdy byla kontrola prováděna, která osoba kontrolu prováděla a její podpis. Na základě INTEMAC odevzdaného soupisu movitého majetku provede JMK kontrolu stavu movitého majetku a provede aktualizaci soupisu tohoto movitého majetku. JMK je oprávněn být přítomen při provádění řádné či mimořádné inventarizace.
- 8.7 Smluvní strany sjednávají, že INTEMAC je oprávněn bez předchozího písemného souhlasu JMK odstraňovat částečné fyzické opotřebení nebo poškození areálu KCK za účelem jejího uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu (dále jen „opravy“), a to pouze za předpokladu zachování stávajícího standardu použitých materiálů a pokud takové opravy nebudou zasahovat do nosných konstrukcí budovy KCK a nebudou narušovat či měnit vnější vzhled budovy KCK a pokud v důsledku takových oprav nebude docházet ke změně výměry užitné plochy budovy KCK, přičemž se nebude jednat o odstranění vad podléhajících reklamaci vůči JB Stavební, s.r.o., IČ: 25581708.
- 8.8 Smluvní strany sjednávají, že INTEMAC je oprávněn bez předchozího písemného souhlasu JMK vykonávat na budově KCK pouze činnosti spočívající ve stavebních úpravách, nepřesahujících rámec drobných provozních úprav. Drobnou provozní úpravou se rozumí např. stavební úpravy spočívající v montáži a demontáži sádkartonových příček mezi jednotlivými nebytovými prostory, k nimž užívatelé práva dle této smlouvy je INTEMAC oprávněn poskytovat inkubovaným inovačním subjektům, a pokud v důsledku těchto stavebních úprav nebude docházet ke změně výměry užitné plochy budovy KCK, a dále jiné stavební úpravy, jejichž hodnota nepřesahuje v průběhu roku v případě jednotlivé stavební úpravy částku 40 000,- Kč včetně DPH a které nemají vliv na povolený způsob užívání budovy KCK.
- 8.9 INTEMAC je oprávněn při výkonu správy vykonávat investiční činnost spočívající ve stavebních úpravách, které svým rozsahem přesahují rámec drobných provozních úprav dle čl. 8.8 této smlouvy a přesahují v průběhu roku v případě jednotlivé stavební úpravy částku 40 000,- Kč včetně DPH (technické zhodnocení) pouze na základě předchozího písemného souhlasu JMK formou písemného dodatku k této smlouvě. Obě smluvní strany berou na vědomí, že technické zhodnocení bude vždy posuzováno v souladu s aktuální legislativou upravující účetnictví a daně.

Článek 9. Pojištění

9.1 Pojištění nemovitého majetku

- 9.1.1 Nemovitý majetek, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy (včetně technického vybavení budovy, které je nedílnou součástí stavby a je specifikováno v příloze č.1 této smlouvy) je pojištěn na náklady JMK.
- 9.1.2 Vznik škodné události je INTEMAC povinen písemně bez zbytečného odkladu oznámit, a to dle dispozic aktuálně platné pojistné smlouvy příslušné pojišťovně, a současně JMK na e-mail: om@kr-jihomoravsky.cz, a podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události. Kontakt na příslušnou pojišťovnu včetně čísla a data uzavření pojistné smlouvy bude součástí protokolu při předání a převzetí předmětu výpůjčky.
- 9.1.3 Dále je INTEMAC povinen v případě vzniku škodné události:
- a) učinit veškerá opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala,
 - b) neměnit stav způsobený škodnou událostí bez předchozího souhlasu likvidátora pojistné události nebo JMK. To neplatí, pokud bylo potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraněním jeho zbytků začít dříve. V těchto případech je INTEMAC povinen také zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem.
- 9.1.4 V případě, že nesplněním výše uvedených povinností vznikne JMK škoda, zavazuje se INTEMAC tuto v plné výši uhradit, a to na základě faktury JMK, která bude splatná do 15-ti kalendářních dnů od jejího doručení INTEMAC.
- 9.1.5 V případě, že v důsledku činnosti INTEMAC (popř. inovačních subjektů dle této smlouvy) dojde ke vzniku škody, na kterou se nebude vztahovat pojistná smlouva, popř. dle pojistné smlouvy nebude kryta škoda pojistným plněním v plné výši, zavazuje se INTEMAC škodu v plné výši či rozdíl mezi výší škody a pojistným plněním, JMK uhradit. Úhrada bude provedena na základě faktury JMK, která bude splatná do 15-ti kalendářních dnů od jejího doručení INTEMAC.

9.2 Pojištění movitého majetku

INTEMAC se zavazuje, že nejpozději do 10-ti dnů ode dne převzetí příslušného movitého majetku předloží JMK pojistnou smlouvu o pojištění příslušného movitého majetku s vinkulací pojistného plnění ve prospěch JMK, uzavřenou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. INTEMAC se zavazuje mít toto pojištění sjednané po celou dobu trvání výpůjčky.

Případné škody na předmětu výpůjčky se zavazuje INTEMAC odstranit, a to na svůj náklad. V případě, že škoda bude kryta z pojistného plnění vyplaceného JMK na základě pojištění, k jehož sjednání se INTEMAC zavázal na základě této smlouvy, je INTEMAC povinen po předchozí dohodě s JMK škodu odstranit a uhradit rozdíl mezi pojistným plněním a skutečně vynaloženými náklady.

- 9.3 Porušení závazků INTEMAC stanovených tímto článkem zakládá výpovědní důvod dle čl.11 odst. 11.3. této smlouvy, pokud se nejedná o výpovědní důvod dle čl. 11 odst. 11.4. této smlouvy.

Článek 10. Úplata a úhrada nákladů vzniklých INTEMAC při plnění povinností

- 10.1 JMK touto smlouvou přenechává INTEMAC za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět výpůjčky do bezúplatného užívání.
- 10.2 INTEMAC bude pečovat o předmět výpůjčky a vykonávat činnosti dle této smlouvy pro JMK bezúplatně.
- 10.3 INTEMAC ponese veškeré náklady dle příslušných ustanovení této smlouvy spojené s péčí, využíváním a správou majetku, který je předmětem výpůjčky, dále náklady spojené s pojištěním movitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky, a náklady bezprostředně související s výše uvedeným.
- 10.4 Za výkon služeb v režimu závazku veřejné služby náleží INTEMAC vyrovnávací platba formou dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje. Vyrovnávací platba je řešena samostatnou Smlouvou o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon.

Článek 11. Ukončení smlouvy

- 11.1 Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran, výpovědí, odstoupením od smlouvy nebo na základě jiných právní skutečností, kterými se pro účely této smlouvy rozumí zejména zánik jedné ze smluvních stran bez právního nástupnictví či zánik předmětu výpůjčky.
- 11.2 JMK je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nastane situace, kdy v době trvání smlouvy dle čl. 4 nebude po dobu delší jak 3 po sobě jdoucí kalendářní měsíce existovat závazek INTEMAC k výkonu veřejné služby vůči JMK, jehož součástí je zajištění využití a správy KCK. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 11.3 JMK je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud INTEMAC nebude předmět výpůjčky užívat řádně nebo jej bude užívat v rozporu s touto smlouvou a vady v užívání neodstraní ani do 30 dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu JMK ke zjednání nápravy. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 11.4 JMK je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud kdykoliv v době trvání smlouvy dle čl. 4 této smlouvy INTEMAC nebude schopen prokázat existenci pojištění movitých věcí dle čl. 9 odst. 9.2. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 11.5 K poslednímu dni plynutí výpovědní lhůty, případně ke dni zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou na základě jiné právní skutečnosti než výpovědi, je INTEMAC povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal od JMK s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání předmětu výpůjčky a se stavebními úpravami provedenými dle této smlouvy.

V případě, že dojde k poškození nebo nadměrnému opotřebení předmětu výpůjčky, odpovídá INTEMAC za takto vzniklou škodu.

- 11.6 Během výpůjční lhůty není INTEMAC oprávněn předmět výpůjčky ani jeho části nově poskytovat do užívání třetím osobám tak, aby tímto užíváním byl předmět výpůjčky zatížen po skončení doby trvání výpůjčky dle této smlouvy.
- 11.7 O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, jehož obsahem bude zejména popis stavu předmětu výpůjčky, včetně stavu opotřebení a případných škod na předmětu výpůjčky.

Článek 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2 Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1: seznam technického vybavení budovy (součástí a příslušenství budovy)
 - příloha č. 2: seznam zařízení pro zkušebnictví a měření a seznam doplňkového zařízení
 - příloha č. 3: seznam kancelářského nábytku
 - příloha č. 4: seznam laboratorního vybavení
- 12.3 Veškeré doklady a písemnosti potřebné pro výkon činností INTEMAC dle této smlouvy budou INTEMAC předány při předání a převzetí předmětu výpůjčky na základě předávacích protokolů.
- 12.4 Smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž JMK obdrží tři (3) vyhotovení a INTEMAC obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 12.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si ji řádně přečetly, bezesbytku porozuměly jejímu obsahu a s tímto souhlasí, na důkaz čehož k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr výpůjčky nemovitostí uvedených v čl. 3 této smlouvy byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 129/2000Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění, od 11.2.2014 do 17.3.2014.

Smlouva o výpůjčce, využití a správě Kompetenčního centra Kuřim – obráběcí stroje byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 20.3.2014 na 48. schůzi usnesením č. 3573/14/R48.

V Brně dne..... 01.04.2014.....

V Brně dne..... 20.3.2014.....

Mgr. Václav Božek, CSc.
náměstek hejtmana Jihomoravského kraje
Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 325
601 82 Brno
-14-

Ing. Jiří Hudeček
jednatel Intemac Solutions, s.r.o.

OM 6 01 14
AC 023769/14/OM