Nájemní smlouva č. SPD-22/155

**Česká filharmonie, Alšovo nábřeží 12, 110 01 Praha 1**

IČ: 00023264 DIČ: CZ00023264

zastoupená: Michalem Medkem, obchodním ředitelem

(dále jen 'pronajímatel')

a

**České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6**

IČ: 68407700 DIČ: CZ68407700 Banka: 19-5504780277/0100

zastoupený/á: doc. RNDr. Vojtěchem Petráčkem, CSc., rektorem

(dále jen 'nájemce')

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (tato smlouva včetně příloh dále jen jako „smlouva“):

1. Nedílnou součást této smlouvy tvoří Pravidla pronájmů (příloha č. 2) uskutečňovaných Českou filharmonií (dále jen „Pravidla pronájmů“). Nájemce výslovně potvrzuje, že se s Pravidly pronájmů seznámil, a smluvní strany se dohodly, že Pravidla pronájmů tvoří součást práv a povinností smluvních stran této smlouvy. Pouze v rozsahu, v jakém by v této smlouvě bylo výslovně ujednáno něco jiného, než vyplývá z Pravidel pronájmů, má přednost tato smlouva. Pojmy užité v této smlouvě včetně jejích příloh, které jsou definovány v Pravidlech pronájmů, mají význam dle Pravidel pronájmů.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu v budově Rudolfina na adrese Alšovo nábřeží 12, 110 00 Praha 1 specifikovaný v příloze č.1 této smlouvy do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou za účelem konání Novoročního koncertu ČVUT. Doba nájmu, , předmět nájmu, tj. pronajímané prostory (například Dvořákova síň, Sukova síň, Dvorana Galerie, Pokladny, Studio či další) a/nebo movité věci (například hudební nástroje), a případné další služby, které se pronajímatel zavazuje poskytnout, jsou uvedeny v příloze č. 1.

1. Výše nájemného a dalších úhrad vyplývá z Ceníku pronájmů, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy; nájemce výslovně potvrzuje, že se s Ceníkem pronájmů seznámil.
2. Celková cena (nájemné a cena za doplňkové služby) dle této smlouvy, včetně jejího podrobnějšího rozpisu, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. V případě změny rozsahu předmětu nájmu (viz článek II Pravidel pronájmů) se celková cena změní odpovídajícím způsobem. Nájemce uhradí 75 % z částky celkové ceny uvedené v příloze pronajímateli nejpozději sedm dní před prvním z termínů uvedených v příloze. Faktury budou pronajímatelem zaslány na adresu faktury@rcvut.cvut.cz.
3. Případné změny této smlouvy se provádějí postupem uvedeným v článku II Pravidel pronájmů. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva obsahuje ujednání či údaje, které nebudou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny v registru smluv podle uvedeného zákona (dále jen „neveřejné údaje“). Neveřejné údaje představují obchodní tajemství smluvních stran, informace o výpočtu ceny nebo jiné v souladu se zákonem neuveřejňované informace. Smluvní strany se dohodly, že ta z nich, která smlouvu uveřejní, zajistí znečitelnění neveřejných údajů a neuvede je ani v metadatech. Neveřejnými údaji v této smlouvě jsou: v příloze údaje o datech a časech a o výpočtu ceny (včetně jednotlivých položek výpočtu ceny, základních cen, úprav ceny a výsledných jednotkových cen, avšak kromě celkové ceny). Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný.

Česká filharmonie České vysoké učení technické v Praze

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

……………………………………… ………………………………………

Michal Medek doc. RNDr. Vojtěch Petráček, CSc.

|  |
| --- |
| Pro interní potřeby ČVUT – za věcnou správnost odpovídá (součást/odbor): PRaM RČVUT  Mgr. Ilona Chalupská |
| *Funkce: vedoucí odboru*  *Podpis* |

Za správnost zodpovídá: Špačková Alena, obchodní manažerka

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Předmět nájmu, doba nájmu, nájemné

Příloha č. 2: Pravidla pronájmů

Příloha č. 3: Ceník pronájmů

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. SPD-22/155: Předmět nájmu, doba nájmu, nájemné

**Doba nájmu: Předmět nájmu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| xxxxx | ladění Steinway 6 ve skladu klavírů | Místnost č. 1076 (sklad klavírů) - Akce |
| xxxxx | ladění klavíru ve skladu | Steinway VI - Akce |
| xxxxx | zázemí catering | Respirium levé balkon - Akce |
| xxxxx | NEPARKOVAT | Manipulační vchod - Akce |
| xxxxx | příprava | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | příprava | Talichův salónek - Manipulace |
| xxxxx | pronájem | Šatna č. 6 - Akce |
| xxxxx | pronájem | Šatna č. 7 - Akce |
| xxxxx | pronájem | Šatna č. 8 - Akce |
| xxxxx | pronájem | Šatna č. 1 - Zkouška |
| xxxxx | pronájem | Šatna č. 3 - Zkouška |
| xxxxx | pronájem | Šatna č. 2 - Zkouška |
| xxxxx | Steinway 6 | Steinway VI - Zkouška |
| xxxxx | zkouška | Dvořákova síň - Zkouška |
| xxxxx | rozdávání programů poř. služba | Programy zdarma - Akce |
| xxxxx | Steinway 6 | Steinway VI - Koncert |
| xxxxx | pronájem | Šatna č. 1 - Koncert |
| xxxxx | pronájem | Šatna č. 2 - Koncert |
| xxxxx | pronájem | Šatna č. 3 - Koncert |
| xxxxx | koncert | Dvořákova síň - Koncert |
| xxxxx | přeladění klavíru o přestávce | Dvořákova síň - Informativní |
| xxxxx | akce | Talichův salónek - Akce |
| xxxxx | likvidace | Dvořákova síň - Manipulace |
| xxxxx | likvidace | Talichův salónek - Manipulace |
| xxxxx | NEPARKOVAT | Manipulační vchod - Akce |

**Celková cena (bez DPH) a její položkový rozpis:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Počet** | **Základní cena** | **Úprava ceny** | **Jednotková cena** |
| Novoroční koncert ČVUT v Praze |  |  |  |  |
| xxxxx | 1 | xxxxx |  | xxxxx |
| xxxxx | 1 | xxxxx |  | xxxxx |
| xxxxx | 3 | xxxxx |  | xxxxx |
| xxxxx | 3 | xxxxx |  | xxxxx |
| xxxxx | 1 | xxxxx |  | xxxxx |
| xxxxx | 1 | xxxxx |  | xxxxx |
| xxxxx | 1 | xxxxx |  | xxxxx |
| xxxxx | 5 | xxxxx |  | xxxxx |
| xxxxx | 1 | xxxxx |  | xxxxx |
| xxxxx | 0 | xxxxx |  | xxxxx |
| xxxxx | 0 | xxxxx |  | xxxxx |
| xxxxx | 0 | xxxxx |  | xxxxx |
| xxxxx | 1 | xxxxx |  | xxxxx |
| CELKEM: |  |  |  | 206 900,00 Kč |

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

……………………………………… ………………………………………

pronajímatel nájemce

Za správnost zodpovídá: Špačková Alena, obchodní manažerka