



## SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ POŘÁDÁNÍ AKCE

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 88/2012/1991 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi:

### 1. IMOS facility, a.s.

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno Židenice

IČ: 26907453, DIČ: CZ26907453

Jednající ve věcech smluvních: Zdeněk Kronus, na základě plné moci

jednající ve věcech obchodních Zdeňka Havlíková, tel.: -

e-mail:

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 4018

(dále jen *hotel*)

a

### 2. Janáčkova akademie múzických umění

Se sídlem: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČ: 62156462

DIČ: CZ62156462

Jednající: Ing. Mgr. Alena Valentová, tajemnice DF JAMU

Kontaktní osoba:

tel.: +

e-mail:

právnícká osoba, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapsaná do veřejných rejstříků

(dále jen *klient*)

## I.

1. Společnost IMOS facility, a.s. je provozovatelem budovy – Hotel VISTA\*\*\*\* nacházející se na adrese Hudcova 72, Brno.
2. Předmětem této Smlouvy o zabezpečení pořádání akce (dále jen *smlouva*) je dohoda mezi výše uvedenými stranami týkající se zajištění ubytování pro hosty klienta za níže sjednaných podmínek za účelem pořádání akce „Ubytování účastníků Mezinárodního festivalu divadelních škol SETKÁNÍ/ENCOUNTER 2023.“

## II.

### Předmět rezervace, cena předmětu rezervace a proces rezervace

Hotel dočasně zablokuje své ubytovací kapacity v termínech dohodnutých s klientem do doby, než obdrží podepsanou smlouvu ze strany klienta, sjednanou úhradu zálohového listu dle čl. III. odst. 1, písm. a) této smlouvy a písemné potvrzení akce od klienta. Jakmile klient předá hotelu podepsané znění této smlouvy, uhradí sjednanou úhradu zálohového listu a dodá písemné potvrzení akce, všechny služby rezervované klientem podléhají náležitostem a podmínkám této smlouvy.

### 1. Typ ubytování, termín a cena za ubytování:

Termín ubytování: 28.3.2023 – 2.4.2023

Cena za pokoj a noc:

Jednolůžkový pokoj 1 130 Kč / noc

Dvoulůžkový pokoj 1 250 Kč / noc

Třílůžkový pokoj 1 710 Kč / noc

V dohodnutém termínu a za výše uvedené ceny hotel rezervuje pro klienta celkem 80 pokojů (5x jednolůžkový, 50x dvoulůžkový a 25x třílůžkový pokoj).

Výše uvedená cena je uvedena **bez zákonné sazby DPH**, která činí při ubytování 10%.

Dohodnuté ceny jsou poskytovány za pokoj a noc a zahrnují bufetovou snídani a parkování.

Výše sjednaná cena za ubytování nezahrnuje náklady spojené s využíváním účastnické telefonní stanice, nebo jiných hotelových služeb, jejíž náklady klient uhradí v hotovosti nejpozději v den ukončení ubytování dle této smlouvy na recepci hotelu.

Hotel si vyhrazuje právo poskytnout rozložení ubytování v budově dle svých potřeb naplněnosti kapacity hotelu ve všech podlažích budovy, nebude-li stranami písemně dohodnuto jinak.

Výše uvedená cena nezahrnuje městský poplatek (v tuto chvíli není známá jeho výše).

### **III.**

#### **Způsob fakturace ceny předmětu rezervace**

1. Klient je povinen uhradit cenu dle čl. II této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené hotelem v den podpisu této smlouvy, která bude uhrazena klientem následovně:
  - a) splátkou ve výši 70% z ceny sjednané ceny do 7.3.2023.
2. V případě dodatkem řešeného navýšení ceny za pronájem předmětu rezervace na základě dodatečného požadavku klienta bude tato navýšená cena uhrazena klientem v hotovosti na základě zálohového listu vystaveného hotelem při podpisu tohoto dodatku.
3. V den ukončení akce bude ze strany hotelu vystavena faktura - daňový doklad, ve kterém bude vyúčtována záloha uhrazená klientem dle odst. 1 tohoto čl. III. smlouvy. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a její přílohou bude přehled poskytovaných služeb. Splatnost faktury je 14 dní.

### **IV.**

#### **Přihlášení / zrušení rezervace / odhlášení / sankce za zrušení rezervace**

1. Přihlášení hostů klienta k ubytování v hotelu, stejně jako odhlášení se provádí na recepci hotelu dle Ubytovacího řádu Hotelu VISTA, který tvoří přílohu č. 1 této dohody.
2. Zrušení rezervace lze provést e-mailem, popřípadě na místě při dřívějším odjezdu hosta klienta.
3. Klient nejpozději do 7.3.2023 závazně potvrdí celkový počet pokojů, ze kterého může bezplatně stornovat 30% pokojů (do 28.3.2023). Případné nedojezdy budou účtovány ve výši 100% za první noc z důvodu 100%-ní obsazenosti hotelu v tomto termínu.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že klient zruší z jakéhokoliv důvodu rezervaci nebo z jeho strany dojde ke zrušení rezervace některé části předmětu rezervace uvedeného v čl. II této smlouvy na uhrazení smluvní pokuty klientem následovně:
  - dojde-li k písemnému zrušení rezervace 30 - 15 kalendářních dnů před sjednaným datem zahájení akce na 30% z částky daného předmětu rezervace dle čl. II této smlouvy;
  - dojde-li k písemnému zrušení rezervace 14 - 8 kalendářních dnů před sjednaným datem zahájení akce na 50 % z částky daného předmětu rezervace dle čl. II této smlouvy;
  - dojde-li k písemnému zrušení rezervace 7 - 2 kalendářních dnů před sjednaným datem zahájení akce na 75 % z částky daného předmětu rezervace dle čl. II této smlouvy;
  - pozdější storno či nedojezdy budou účtovány v plné výši tj. 100% z částky daného předmětu rezervace dle čl. II této smlouvy;
5. V případě, že vládní instituce (vláda ČR, Ministerstvo zdravotnictví apod.) z důvodu koronaviru zruší konání akce či zamezí vstup do České republiky zahraničním účastníkům akce, hotel nebude účtovat žádné storno poplatky.
6. Dle dohody smluvních stran je hotel oprávněn ve smyslu ust. § 1982 občanského zákoníku započíst shora uvedenou smluvní pokutu na cenu uhrazenou klientem dle čl. IV. této smlouvy.

### **V.**

#### **Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne 2.5.2023.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu kdykoli písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Smlouva končí uplynutím výpovědní lhůty v trvání tři měsíce. Výpovědní lhůta počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Hotel je povinen odevzdat klientovi nebo jeho hostům sjednané prostory dle čl. II této smlouvy ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon práv spojených s plněním předmětu této smlouvy.
2. Klient a jeho hosté jsou povinni užívat sjednané prostory dle čl. II této smlouvy řádně; v těchto prostorách nesmí bez souhlasu hotelu provádět žádné podstatné změny (např. posuny nábytku, instalaci vlastních elektrických spotřebičů, atd.).
3. Klient a jeho hosté mají právo užívat i společné prostory hotelu a používat služeb, jejichž poskytování je s plněním předmětu této smlouvy spojeno.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, znalosti a vědomosti, které se týkají předmětu této dohody, budou považovány za důvěrné a budou o nich dodržovat mlčenlivost a zavazují se je udržovat v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud v této dohodě není dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly na možnosti zaslání jakékoliv korespondence (upomínky, informace, návrhy dodatků, zálohové listy, potvrzení rezervace, atd.) hotelu prostřednictvím elektronické pošty na adresu \_\_\_\_\_ a klientovi na adresu \_\_\_\_\_
5. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Příloha:** 1) Ubytovací řád Hotelu VISTA\*\*\*\*

V Brně dne 15. 12. 2022  
Janáčkova akademie múzických umění

V Brně dne 5.12.2022  
IMOS facility, a.s.

Ing. Mgr. Alena Valentová, tajemnice ĎF  
JAMU

Zdeněk Kronus, na základě plné moci