

**Dodatek č. 9
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání
ze dne 23. června 2015**

uzavřený dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Metropolnet, a.s.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 25439022, DIČ: CZ25439022

jednající panem Jiřím Knápkem, předsedou představenstva, Mgr. Janem Hofmanem,
místopředsedou představenstva

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek ke smlouvě,
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

v části V.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostoru

1. Nájemné za užívání Prostoru bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **47.557,16 Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set padesát sedm korun českých šestnáct haléřů) měsíčně. K nájemnému se u plátce DPH připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

Smluvní nájemné za užívání prostor zůstává od 1.1.2023 beze změn.

2. Kromě nájemného podle odst. 2. tohoto Dodatku č. 9 se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **61.056,61 Kč** (slovy: šedesát jedna tisíc padesát šest korun českých šedesát jedna haléřů) měsíčně bez DPH. Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy – Předpis plateb nájemného paušálů za ceny služeb.
3. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem, a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele č. [REDACTED], **VS bude číslo faktury vydané, [REDACTED]**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 9 ke smlouvě nabývá platnosti při podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1.ledna 2023
3. Tento Dodatek č. 9 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 9 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 5. 12. 2022

.....

MNET

Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb na rok 2023 - METROPOLNET a.s.

platby se sazbou DPH 21%:
nájemné za nebytové prostory
úklid, separace a likvidace odpadu
dodávka elektrické energie
stavebně-technologická údržba
personální a elektronická ostraha

platby se sazbou DPH 10%:
dodávka tepla a teplé užitkové vody
dodávka studené vody a stočné

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: [REDAKCE] **VS = číslo faktury!** vedený u [REDAKCE]

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: leden 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	47 557,16	9 987,00	57 544,16	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	11 174,34	1 117,43	12 291,77	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	49 882,27	10 475,28	60 357,55	dle faktury
Celkem			130 193,48 Kč	dle faktury

Nájemní období: únor 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	47 557,16	9 987,00	57 544,16	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	11 174,34	1 117,43	12 291,77	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	49 882,27	10 475,28	60 357,55	dle faktury
Celkem			130 193,48 Kč	dle faktury

Nájemní období: březen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	47 557,16	9 987,00	57 544,16	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	11 174,34	1 117,43	12 291,77	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	49 882,27	10 475,28	60 357,55	dle faktury
Celkem			130 193,48 Kč	dle faktury

Nájemní období: duben 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	47 557,16	9 987,00	57 544,16	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	11 174,34	1 117,43	12 291,77	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	49 882,27	10 475,28	60 357,55	dle faktury
Celkem			130 193,48 Kč	dle faktury

Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2023 - METROPOLNET a.s.

Nájemní období: květen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	47 557,16	9 987,00	57 544,16	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	11 174,34	1 117,43	12 291,77	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	49 882,27	10 475,28	60 357,55	dle faktury
Celkem			130 193,48 Kč	dle faktury

Nájemní období: červen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	47 557,16	9 987,00	57 544,16	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	11 174,34	1 117,43	12 291,77	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	49 882,27	10 475,28	60 357,55	dle faktury
Celkem			130 193,48 Kč	dle faktury

Nájemní období: červenec 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	47 557,16	9 987,00	57 544,16	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	11 174,34	1 117,43	12 291,77	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	49 882,27	10 475,28	60 357,55	dle faktury
Celkem			130 193,48 Kč	dle faktury

Nájemní období: srpen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	47 557,16	9 987,00	57 544,16	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	11 174,34	1 117,43	12 291,77	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	49 882,27	10 475,28	60 357,55	dle faktury
Celkem			130 193,48 Kč	dle faktury

Nájemní období: září 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	47 557,16	9 987,00	57 544,16	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	11 174,34	1 117,43	12 291,77	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	49 882,27	10 475,28	60 357,55	dle faktury
Celkem			130 193,48 Kč	dle faktury

Nájemní období: říjen 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	47 557,16	9 987,00	57 544,16	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	11 174,34	1 117,43	12 291,77	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	49 882,27	10 475,28	60 357,55	dle faktury
Celkem			130 193,48 Kč	dle faktury

Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2023 - METROPOLNET a.s.

Nájemní období: listopad 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	47 557,16	9 987,00	57 544,16	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	11 174,34	1 117,43	12 291,77	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	49 882,27	10 475,28	60 357,55	dle faktury
Celkem			130 193,48 Kč	dle faktury

Nájemní období: prosinec 2023

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	47 557,16	9 987,00	57 544,16	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	11 174,34	1 117,43	12 291,77	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	49 882,27	10 475,28	60 357,55	dle faktury
Celkem			130 193,48 Kč	dle faktury

Ústí nad Labem *5.12.2022*

.....
Pronajímatel