

# SMLOUVA O DÍLO

Název: **Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích,**

Sídlo: Goethova 1949/2, 370 70 České Budějovice,

zastoupené: JUDr. Petrem Cigánkem, krajským státním zástupcem

IČ: 00026026

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Název: **SAGASTA s.r.o.**

Sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 250116

zastoupená: Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem

IČ: 04598555

DIČ: CZ04598555


(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)


uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

## I.

### Osoby oprávněné k jednání

Za objednatele: Ing. Alois Květoun tel.: 

Za zhotovitele: Ing. Emil Špaček tel.: 

## II.

### Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- a) **Zhotovení projektové dokumentace pro realizaci kompletní rekonstrukce sítí v budově OSZ Prachatice.**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: práce spojené se zhotovením projektové dokumentace (PD) pro realizaci investiční akce KSZ České Budějovice s názvem „OSZ Prachatice – kompletní rekonstrukce“ v souladu s platnou legislativou, dále jen „Dílo“, a objednatel se

zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této Smlouvy. Místem realizace akce je budova Okresního státního zastupitelství v Prachaticích, Pod Skalkou 748, Prachatice 383 11.

PD bude zpracována tak, aby budova byla vybavena pracovními místy nejméně pro 14 osob. Vybavení jednoho pracovního místa z hlediska komunikační infrastruktury představuje elektrickou (dvoj)zásuvku pro PC a výpočetní techniku jako je tiskárna, skener, skartovací stroj, 2 datové (dvoj)zásuvky pro internetové připojení a telefon.

Rekonstruována budou postupně všechna tři podlaží (1.patro, přízemí, suterén – nazváno dle původních plánů). Elektroinstalace bude modernizována, budova bude mít jedno odběrné místo elektřiny. V místnostech v 1. patře, kde nebylo předěláno osvětlení do podhledů, dojde také k výměně osvětlovacích těles.

Elektrorozvody budou navrženy tak, aby bylo prostřednictvím jističů odděleno 1. patro, přízemí a suterén. Instalace bude osazena prvky s vyšší mírou bezpečnosti, modernější rozvodnou skříní s jističi. Veškerou vodorovnou kabeláž je možné vést stropními podhledy na chodbách v přízemí, v místnostech budou sítě vedeny podle možností; zasekány do zdi, stropními podhledy, podokenními žlaby. Cílem je, aby minimum kabeláže bylo vedeno viditelně.

Součástí PD bude kompletní rekonstrukce datových rozvodů včetně zabezpečovací sítě, koncových prvků a anténního televizního rozvodu. Součástí strukturované kabeláže budou zásuvky, racky, patch panely apod.

Součástí PD bude také výměna topného systému (tělesa i rozvody), část vedení odpadů a rozvodů vody. V 1. patře budou dvě ze čtyř sociálních zařízení odstraněna (zaslepení rozvodů), jedno (již zrekonstruované) zůstane zachováno, jedno bude zrenovováno. Budou odstraněny některé zbytečné příčky. Sociální zařízení v přízemí již byla rekonstruována, zůstanou zachována. Rekonstruovány budou dva kuchyňské kouty a dvě výlevky v úklidových komorách. V přízemí bude vyměněno 16 ks dveří se zárubněmi a odstraněno sololitové obložení, v 1. patře dojde k výměně 4 ks dveří se zárubněmi. Dále dojde také k opravě nebo výměně části podlahových krytin v kancelářích v přízemí a v 1. patře.

Součástí rozpočtu PD budou i stavební úpravy – vybourání stávajících rozvodů, zbytečných příček, stavební a malířské začištění po instalaci veškerých nových rozvodů.

PD bude zpracována jako projekt pro provedení stavby včetně rozpočtu a předána v listinné (4x) i elektronické podobě.

#### **b) Zajištění autorského dozoru.**

Autorský dozor projektanta ověřuje v průběhu výstavby soulad provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací pro realizaci stavby v rámci investiční akce s názvem „OSZ Prachatice – kompletní rekonstrukce“ na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZVZ”).

Výkonem autorského dozoru se rozumí zejména

- účast na řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami,
- návrh a projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy výkonu autorského dozoru,
- zpracování projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením,
- záznamy do Stavebního deníku,
- účast na předání stavby k běžnému užívání.

### III. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem, že celková cena díla bude činit:

- a) Projektové práce .....	355 372,- Kč
- b) Autorský dozor .....	39 628,- Kč
DPH 21 %	
- a) Projektové práce .....	74 628,- Kč
- b) Autorský dozor .....	8 322,- Kč
Cena díla celkem (včetně DPH)	
- a) Projektové práce .....	430 000,- Kč
- b) Autorský dozor .....	47 950,- Kč
<b>Cena díla celkem (včetně DPH) .....</b>	<b>477 950,- Kč</b>

(slovy: čtyřístasedmdesátsedmtisícdevětsetpadesátkorunčeských).

Uvedená cena díla je konečná, a bude uhrazena na účet zhotovitele při předání a převzetí Díla.

### IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě doručených faktur.
2. Po provedení prací a převzetí díla objednatelem zhotovitel zašle objednateli nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění fakturu. Faktura musí formou a obsahem odpovídat Zákonu o účetnictví, Zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny).
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na **21 dnů** od data odeslání faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění delší než 14 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k uplatnění sankcí uvedených v této smlouvě.

### V. Termín zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo – předmět smlouvy a) - bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do třech měsíců od oboustranného podepsání smlouvy.
2. Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla: fotografie místa realizace, nákrety třech podlaží budovy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou potřebnou součinnost, a to zejména při posuzování podkladů, poskytováním doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, při nutnosti učinit doplňující rozhodnutí, poskytnout souhlas či jiný pokyn k provádění Díla. Součinnost ve smyslu tohoto odstavce se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od požadavku k součinnosti ve formě doručené emailové zprávy nebo osobního předání. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dle tohoto odstavce dojde k automatickému prodloužení lhůty termínu předání o dobu tohoto prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly, že Dílo – předmět smlouvy b) - bude Zhotovitelem ukončeno v termínu předání stavby k běžnému užívání a předáním skutečného provedení projektové dokumentace.

## **VI. Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel oznámí objednateli předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k projednání a převzetí díla.
2. Nejpozději bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **20** dnů ode dne předání a převzetí díla.
5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení.
6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, či odmítne převzetí díla neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu neúspěšným předávacím a přejímacím řízením vznikly. Zhotovitel není ode dne neoprávněného odmítnutí objednatele v prodlení se splněním termínu dokončení díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele ke dni neoprávněného odmítnutí převzetí díla objednatelem (nebo jeho neoprávněné nečinnosti v této věci). Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení ceny díla a objednatel je povinen tento požadavek ve lhůtě splatnosti splnit.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. V. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany.
2. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
  - a. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
  - b. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne.....

V Praze dne.....

.....

.....

Za objednatele

Za zhotovitele

JUDr. Petr Cigánek

Ing. Jiří Čurda