

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a zařízení ze dne 16. 8. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2009 a dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2011,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. **Teplárenská společnost Hlinsko, spol. s r.o.**, IČ 64827453, DIČ CZ64827453, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9384
sídlem: Prošvicova 1523, 539 01 Hlinsko
jednatel: Dr. Václav Pech, jednatel společnosti
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 349-2022 ze dne 19. 12. 2022 se smlouva o nájmu nebytových prostor a zařízení ze dne 16. 8. 2004 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

I. Do článku IX. se vztládá odstavec 5, který zní:

5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje **1. březnem 2024**, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

II. Článek X. odst. 1 se mění a nově zní.

Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027.**

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou každá ze smluvních stran.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. ledna 2023.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 349-2022 ze dne 19. 12. 2022

V Hlinsku dne 20. prosince 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

