

Dodatek č. 1

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“) ke Smlouvě ze dne 28.11.2015 o nájmu nebytových prostor vedené pod interním číslem pronajímatele 2015/218 (dále též „Smlouva“) (dále jen „1. Dodatek“) mezi:

1. Fokus Praha, o.s.

IČO/DIČ: 45701822/CZ45701822
se sídlem: Dolákova 24, 181 00 Praha 8
zastoupen: Pavlem Novákem, ředitelem
(dále jen „nájemce“)

a

2. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220
číslo účtu: 16434081/0710
se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

Důvodem uzavření 1. Dodatku je potřeba zohlednit novelizaci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“).

Článek I. - Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že 1. Dodatek Smlouvu mění následovně:

- Mění se číslo účtu pronajímatele, jak je uvedeno shora.
- S ohledem na ustanovení čl. III., část Pronajímatel, písm. c) se mění ceny služeb následovně:

Ceny energií a vody 2017:	bez DPH	DPH	vč.DPH
Tepelná energie GJ	458,40 Kč	15%	527,16 Kč
Tepelná energie GJ - služby	59,05 Kč	21%	71,45 Kč
Tepelná energie GJ - celkem	517,45 Kč		598,61 Kč
Elektrická energie kWh	1,98 Kč	21%	2,40 Kč
Elektrická energie kWh - služby	0,83 Kč	21%	1,00 Kč
Elektrická energie kWh - celkem	2,81 Kč		3,40 Kč
Vodné - stočné m3	74,09 Kč	15%	85,20 Kč
Teplá užitková voda m3	296,83 Kč	15%	341,36 Kč

s tím, že případná změna v této tabulce uvedených částek bude nájemci oznamována písemně v předstihu a není považována za změnu smlouvy, vyžadující uzavření příslušného dodatku, jak uvedeno ve smlouvě dále.“

c) Článek VI. odst. 1. se mění následovně:

„Vztahy mezi smluvními stranami se řídí předpisy platnými v České republice, a to zejména OZ a ZoMČR, dále smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které pro něj plynou z předpisů o Registru smluv, popř. svobodném přístupu k informacím.“

2. V ostatním se Smlouva nemění.

Článek II. závěrečné ujednání

1. Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinným se stává, není-li uvedeno jinak dnem 1.4.2017.
2. Smluvní strany prohlašují, že 1. Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 17.5.17 Fokus Praha, z.ú.

Dolákova 24/536, 181 00 Praha 8
IČ 45701822, DIČ CZ45701822

Nájemce : 10

Fokus Praha o.s.

Pavel Novák - ředitel

Dolákova 24, 181 00 Praha 8

V Praze dne 17.5.17

Pronajímatel:

MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel
Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91, 181 02 Praha 8