

Kupní smlouva

č. D994220176

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

OBEC ČERNILOV

se sídlem: Černilov 310, 503 43 Černilov
zastoupená: Ing. Petrem Stašou, starostou
IČO: 00268674
DIČ: CZ00268674

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkánova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem nově vzniklých pozemků v katastrálním území a obci Černilov, specifikovaných v níže uvedené tabulce a oddělených na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1301-90/2021 ze dne 27.4.2021, který vyhotovil XXXXXXXXXXXXXXX a potvrdil dne 3.5.2021 pod číslem PGP-802/2021-602 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

oddělené pozemky (předmět koupě)		pozemky dle KN			
p.č.	m²	p.č.	m²	druh pozemku	LV
2671/258	7	2671/202	67	ostatní plocha	10001
2671/263	201	2671/26	823	ostatní plocha	
2671/261	357	2671/3	1770	ostatní plocha	
2671/262	14				
2671/260	141	2671/6	2373	ostatní plocha	
2671/259	23	2671/71	3232	ostatní plocha	
2675/137	25	2675/8	1010	ostatní plocha	

II.

Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě je stanovena dle Znaleckého posudku č. 5114/193/2022 ze dne 29.8.2022, který vypracoval soudní znalec XXXXXXXXX, a činí **205.810 Kč bez DPH (slovy: dvě stě pět tisíc osm set deset korun českých)**.

Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávající na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení vyznění o provedeném vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

V.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiná právní vada.

Prodávající prohlašuje, že její právo nakládat s předmětem koupě není ničím omezeno, zejména, že vůči ní nebylo zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení a že nemá žádné dluhy, které by mohly být uspokojeny z majetku, který tvoří předmět koupě.

VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávající o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Kupující prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

X.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je prodávající srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obce Černilov dne 30. 11. 2022 a z úřední desky sejmut dne 16. 12. 2022.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Černilov na svém zasedání dne 15. 12. 2022, č. usnesení 5/2022 odrážka A) bod č. 6.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1301-90/2021

za prodávající:

za kupujícího:

V Černilově dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
Ing. Petr Staša, starosta

.....
**Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel**