

Smlouva o provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické

č. smlouvy navrhovatele: D994220219

č. smlouvy dražebníka: 1439-EDD/22

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „navrhovatel“)

a

Dražební společnost MORAVA s. r. o.

se sídlem: Dlouhá 4433, 760 01 Zlín
IČO: 26275953
DIČ: CZ26275953
zápis v rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
bankovní spojení: číslo účtu 178404758, kód banky 0300

(dále jen „dražebník“)

v návaznosti na Rámcovou smlouvu o provedení dražby č. D994220132 uzavřenou dne 22. 6. 2022 uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a navrhovatel má ve smyslu § 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s předmětem dražby, specifikovaným v čl. III. této smlouvy. Vlastnické právo k předmětu dražby bylo dražebníkovi ze strany navrhovatele doloženo platným výpisem z katastru nemovitostí. Navrhovatel prohlašuje, že je oprávněn podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné, a že na předmětu dražby neváznou žádné právní vady, které by navrhovatele omezovaly v možnosti s předmětem dražby ve veřejné dražbě nakládat.
2. Dražebník prohlašuje, že je oprávněn k provádění veřejných dobrovolných dražeb nemovitostí dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), a to na základě koncese vydané Okresním úřadem, referátem Okresní živnostenský úřad ve Zlíně, č. j. ŽÚ-K/1/02-P.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úplatné provedení dražby dobrovolné elektronické podle ustanovení § 16a a násl. zákona o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2004 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění.

2. Dražebník se zavazuje provést k návrhu navrhovatele učiněnému touto smlouvou veřejnou dražbu dobrovolnou elektronickou dle zákona o veřejných dražbách a předpisů souvisejících, jejímž účelem je přechod vlastnického práva k předmětu dražby specifikovaném v čl. III. této smlouvy (dále jen „dražba“) a navrhovatel se zavazuje zaplatit dražebníkovi odměnu, jak je sjednána v čl. V. této smlouvy.

Článek III. Předmět dražby

1. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro navrhovatele:
 - pozemek p.č.st. 47, o výměře 452 m², v druhu zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti: Křižanovice, s číslem popisným 19,
 - pozemek p.č. 532/7, o výměře 580 m², v druhu zahrada,
 - pozemek p.č. 532/8, o výměře 560 m², v druhu ostatní plocha,vše včetně součástí a příslušenství uvedených nemovitých věcí (vedlejší stavba zděné kolny (dílna), venkovní schody, zpevněné plochy z dlažebních kostek, zpevněné plochy ze zámkové dlažby, opěrné zdi, pilíř pro přípojku elektřiny, přípojka vody a kanalizace, ČOV, trvalé porosty), vše zapsané na listu vlastnictví č. 660, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, katastrální území Křižanovice, obec Křižanovice, okres Chrudim, (dále jen „**předmět dražby**“).
2. Předmět dražby je blíže popsán a specifikován ve Znaleckém posudku č. 9241-171-08/22, vypracovaném znalcem [REDAKCE], ze dne 10. 08. 2022 a dále v kartě majetku Kartě vyhodnocení určeného majetku. Uvedená karta majetku je součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku navrhovatele „Provedení dobrovolné dražby nemovitostí v katastrálních územích Liberec a Křižanovice“, uveřejněnou na portálu <https://zakazky.eagri.cz/>, zahájenou dne 17. 5. 2022, systémové číslo P22V00000528. Dražebník se s oběma výše v tomto odstavci uvedenými dokumenty podrobně seznámil a má je k dispozici.
3. Práva a závady spojené s předmětem dražby, která přechodem vlastnictví k předmětu dražby v dražbě nezaniknou, jsou následující:
 - ve prospěch pozemku p. č. st. 47 v katastrálním území Křižanovice, jakožto pozemku panujícího a k tíži pozemku p. č. 532/14 v katastrálním území Křižanovice, jakožto služebného pozemku, je zřízeno věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět umístění části stavby vodovodní přípojky, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, resp. na celou dobu fyzické a právní existence části stavby vodovodní přípojky, a dále spočívající v povinnosti strpět vstupování (rozumí se vstup i vjezd) na služební pozemek za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí části stavby vodovodní přípojky nebo s odstraněním její havárie. Uvedené věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí v řízení č. V-7345-2022.
4. Navrhovatel byl povinen, v souladu s §17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit předmět dražby na Portálu veřejné správy, v rejstříku Nepotřebné nemovité věci, přičemž žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace neprojevila v určené době zájem o převzetí předmětu dražby do své příslušnosti, resp. do práva hospodařit.
5. K předmětu dražby byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů, ze dne 28. 08. 2022.
6. Dodání předmětu dražby je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Nejnižší podání, minimální příhoz

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nejnižšího podání, za které může být udělen příklep, bude činit částku ve výši **1 900 000 Kč** (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých). Smluvní strany se dále dohodly, že nejnižší podání není možné v průběhu dražby snížit. Nejnižší podání je možné snížit pouze písemným dodatkem uzavřeným k této smlouvě, přičemž pro platnost tohoto dodatku je nutné předchozí schválení zakladatelem navrhovatele, kterým je Ministerstvo zemědělství.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že výše minimálního příhozu bude činit částku **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek V.

Odměna dražebníka a náklady dražby

1. Smluvní strany se dohodly, že za vydražení předmětu dražby, bude-li cena dosažená vydražením vydražitelem řádně a včas uhrazena, náleží dražebníkovi odměna ve výši 4,9 % (slovy čtyři celé a devět desetin procenta) plus DPH v zákonné výši z částky, za kterou byl předmět dražby zpeněžen (tj. z ceny dosažené vydražením předmětu dražby).
2. Odměna dražebníka dle předchozího odstavce zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s provedením dražby, a to včetně nákladů účelně vynaložených dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Dražebník není oprávněn požadovat úhradu jakýchkoliv nákladů nad rámec odměny sjednané v odst. 1 tohoto článku.
3. Odměna bude uhrazena na základě daňového dokladu, který dražebník vystaví a zašle navrhovateli do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě udělení příklepu v předmětné dražbě. Daňový doklad bude mít splatnost 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení navrhovateli.
4. Pro případ, že k dražbě nedojde, bude zmařena nebo se předmět dražby nepodaří zpeněžit, vše pouze z důvodů zaviněných navrhovatelem, se účastníci dohodli, že navrhovatel uhradí dražebníkovi pouze paušální náhradu nákladů spojených s dražbou v částce 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) plus DPH v zákonné výši. Tato částka je maximální a nemůže být zvýšena. Dražebník vydá daňový doklad do 15 dnů ode dne zrušení či zmaření dražby, případně ode dne konání neúspěšné dražby se splatností 15 dnů od jeho doručení navrhovateli.

Článek VI.

Výtěžek dražby

1. Dražebník se zavazuje uvést v dražební vyhlášce lhůtu pro uhrazení ceny dosažené vydražením předmětu dražby vydražitelem v délce 45 dnů ode dne skončení dražby.
2. Cenu dosaženou vydražením předmětu dražby (výtěžek dražby) je dražebník povinen uhradit navrhovateli bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15 dnů, po zaplacení ceny dosažené vydražením předmětu dražby.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Dražebník se zavazuje zajistit pro navrhovatele prohlídky předmětu dražby ve dvou termínech, které nesmí být uskutečněny ve stejný den. Kontaktní osobou pro účely sjednání konkrétních termínů prohlídek a jejich podmínek je za navrhovatele pan [redacted] kvetenskyj@pla.cz.
2. Dražebník se zavazuje vydat dražební vyhlášku a uveřejnit ji způsobem v místě a čase obvyklém vzhledem k předmětu dražby, a dále na nejméně třech realitních webových portálech s celostátní působností: sreality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, českéreality.cz, hyperreality.cz a na centrální

adrese provozované Českou poštou, s. p., a to nejméně 30 dní před zahájením dražby. Povinnost dražebníka dle § 20 odst. 6 zákona o veřejných dražbách tím není dotčena.

3. Dražebník bere na vědomí, že navrhovatel bude informovat o připravované dražbě případné zájemce o nabytí předmětu dražby a že zveřejní informaci o dražbě na svém elektronickém webovém portále.
4. Dražebník je oprávněn určit výši dražební jistoty, jejíž složení je podmínkou účasti v dražbě, jakož i skutečnosti dle § 20 odst. 1 písm. f) zákona o veřejných dražbách. Účet, na nějž bude dražební jistota skládána, musí být účtem dražebníka.
5. Smluvní strany se dohodly, že předmět dražby bude dražen ve stavu, jak stojí a leží, a tato skutečnost bude uvedena v dražební vyhlášce.
6. Po provedení dražby dražebník provede úkony vedoucí ke změně zápisu vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele v katastru nemovitostí, a to až poté, co vydražitel uhradí v plné výši cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě.
7. Dražebník se zavazuje písemně informovat navrhovatele o zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.
8. Pokud osoba, která učiní nejvyšší podání (vydražitel) v určené době nejvyšší podání nedoplatí, dražebník použije složenou dražební jistotu na náklady zmařené dražby. V takovém případě nemá dražebník nárok na úplatu sjednanou v článku V. odst. 4. Pokud se bude konat dražba opakovaná, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který nedoplatil nejvyšší podání, na náklady opakované dražby, popř. na náhradu vzniklé škody.
9. Smluvní strany sjednávají, že dražebník v případě neúspěšné nebo zmařené dražby provede pro navrhovatele i opakované dražby, a to za stejných podmínek jako měla dražba původní, pokud nebudou mezi dražebníkem a navrhovatelem písemně sjednány nové podmínky pro opakovanou dražbu, a to s předchozím souhlasem zakladatele navrhovatele.

Článek VIII. Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Navrhovatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Dražebník prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činnosti, která je předmětem této smlouvy. Dražebník se zavazuje toto pojištění v přiměřené výši zachovat v platnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Navrhovatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je dražebník srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích opatřených úředně ověřenými podpisy, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Pro platnost této smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele navrhovatele. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 28. 11. 2022, pod č. j. MZE-65333/2022-15112.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne

Ve Zlíně dne

.....
za navrhovatele
Ing. Marián Šebesta,
generální ředitel
(úředně ověřený podpis)

.....
za dražebníka
Mgr. Pavlína Woodhams,
jednatelka
(úředně ověřený podpis)