

096/2017

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“)

číslo dodatku nájemce: D/SML002215-D2

(dále jen „2. dodatek“)

ISS Facility Services s.r.o.

IČO: 60470291

DIČ: CZ60470291

číslo účtu: 117210263/0300

zastoupena: Mgr. Lucií Ivančovou, Head of Legal, Compliance & Risk Management a Ing. Ivem Šreiberem, ředitelem odd. nákupu

se sídlem: Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4

zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 25812

(dále jen „nájemce“)

a

2. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO: 00064220

DIČ: CZ00064220

číslo účtu: 16434081/0710

zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice

(dále jen „pronajímatel“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

- Mezi smluvními stranami byla dne 27.02.2015 uzavřena Smlouva o podnikatelském nájmu nebytových prostor, na 85,70 m², v objektu čp. 205, v ulici Ústavní, v areálu pronajímatele, na pozemku parc. č 461, vše zapsáno na LV č. 47, pro k.ú. Bohnice s tím, že nájemní vztah měl původně trvat 2 roky, poté byl daný smluvní vztah změněn dodatkem č. 1 ze dne 01.04.2016 (dále též „Smlouva“). Smluvní strany tak projevují souhlas se změnou rozsahu a doby původně sjednaného nájemního vztahu dle Smlouvy.
- Kromě shora uvedeného je důvodem uzavření 2. dodatku i to, že je třeba zohlednit novelizaci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“).

Článek I - Změny Smlouvy

- Smluvní strany se dohodly na tom, že 2. dodatek Smlouvy mění následovně:
 - Mění se číslo účtu pronajímatele, jak je uvedeno shora.
 - Článek IV. odst. 2 písm. a) - d) se nahrazuje a slučuje pod písm. a) následovně:
„Spotřeba elektrické energie, dodávka tepla, teplé užitkové vody a vodné a stočné a související náklady dle následující tabulky bude vyúčtovávána čtvrtletně dle skutečné spotřeby:

Ceny energií a vody ode dne 01.04.2017:

	bez DPH	DPH	vč. DPH
Tepelná energie GJ	458,40 Kč	15%	527,16 Kč
Tepelná energie - služby	59,05 Kč	21%	71,45 Kč
Tepelná energie - celkem	517,45 Kč		598,61 Kč

Elektrická energie kWh	1,98 Kč	21%	2,40 Kč
Elektrická energie - služby	0,83 Kč	21%	1,00 Kč
Elektrická energie - celkem	2,81 Kč		3,40 Kč

Vodné – stočné m3	74,09 Kč	15%	85,20 Kč
--------------------------	-----------------	-----	-----------------

Teplá užitková voda m3	296,83 Kč	15%	341,36 Kč
-------------------------------	------------------	-----	------------------

s tím, že případná změna v této tabulce uvedených částek bude v předstihu oznamována s tím, že v případě nesouhlasu nájemce mohou smluvní strany uzavřít dohodu o ukončení smlouvy.

- c) Článek IV odst. 2. písm. e) se stává písm. b) a písm. c) – e) se ruší.
- d) Článek IV odst. 4 se ruší.
- e) Článek V odst. 1. se mění následovně:
„Smlouva se uzavírá s ohledem na znění ZoMČR na dobu určitou do 28.02.2019.“
- f) Článek V. odst. 2. se mění následovně:
„Smluvní strany berou na vědomí i další omezení pronajímatele s dispozicí k nebytovému prostoru, uvedenému v čl. I. výše, která plynou ze ZoMČR, zejména z §27.“
- g) Článek V. odst. 3. se mění následovně:
„Smluvní strany berou na vědomí, že v případě prodlení s hrazením úhrad dle smlouvy, je smluvní strana, která je v prodlení, povinna hradit zákonné úroky s prodlení. Nebudou-li nájemcem do 1 dne od ukončení nájmu shora uvedených nebytových prostor tyto vyklizeny a řádně předány, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den, kdy bude v tomto ohledu v prodlení. Právo smlouvu vypovědět mají obě smluvní strany i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.“
- h) Článek VI. odst. 1. se mění následovně:
„Vztahy mezi smluvními stranami se řídí předpisy platnými v České republice, a to zejména OZ a ZoMČR, dále smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které pro něj plynou z předpisů o Registru smluv, popř. svobodném přístupu k informacím.“

2. V ostatním se Smlouva nemění.

Článek II - Závěrečná ujednání

- Tento 2. dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinným se stává, není-li uvedeno jinak, dnem 27.02.2017.
- Smluvní strany prohlašují, že 2. dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne..... 10.5.17

V Praze dne..... 10.5.17

ISS Facility Services s.r.o.
Mgr. Lucie Ivančová, Head of Legal, Compliance
& Risk Management
Ing. Ivo Šreiber, ředitel odd. nákupu

Psychiatrická nemocnice Bohnice
MUDr. Martin Hollý – ředitel