
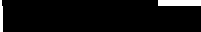

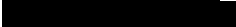


## SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

SPOLEČNOST: **Monika Riedichová**  
SE SÍDLEM: Na panském 400/29, 747 20 Vřesina  
IČ: 87435233  
DIČ: není plátcem DPH  
ZASTOUPENA: **Monikou Riedichovou**  
BANKOVNÍ SPOJENÍ:   
ČÍSLO ÚČTU: 

(dále jen „**Dodavatel**“)

**a**

SPOLEČNOST: **DOMOV MAGNOLIE, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace**  
SE SÍDLEM: Sirotčí 56, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
IČ: 70631859  
DIČ: není plátcem DPH  
ZASTOUPENA: **Mgr. Andreou Gibejovou**  
BANKOVNÍ SPOJENÍ:   
ČÍSLO ÚČTU: 

(dále jen „**Objednatel**“)  
(společně dále také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne a v souladu s ustanovením § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### SMLOUVU O KONTROLNÍ ČINNOSTI (dále jen „**Smlouva**“)

#### I. PREAMBULE

1. Dodavatel je podnikatelem, jehož předmětem podnikání je zejména montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.
2. Objednatel má v úmyslu provést pravidelné revize svých elektrických zařízení (dále jen „**zařízení**“).
3. Tato Smlouva tedy závazně upravuje práva a povinnosti Smluvních stran při provádění pravidelných revizí elektrických zařízení realizovaných Dodavatelem pro Objednatele.

#### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dodavatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje pro Objednatele řádně a včas provést kontrolní činnost spočívající v provedení pravidelných elektrických revizí dle platných ČSN, nacházejících se v sídle Objednatele, potažmo v jím určených provozovnách Objednatele (vše dále jen „**kontrolní činnost**“) a o provedené kontrolní činnosti vydat Objednateli kontrolní osvědčení.
2. Smluvní strany sjednávají, že výsledkem kontrolní činnosti ve vztahu ke kontrolovanému zařízení, tj. kontrolním osvědčením vydaným Dodavatelem dle ustanovení odst. 1 tohoto článku, bude **zpráva o revizi** vyhotovená Dodavatelem. Zpráva o revizi bude mít všechny náležitosti předpokládané příslušnými obecně závaznými právními předpisy, potažmo shora uvedenými technickými normami (dále jen „**Revizní zpráva**“).

3. Objednatel se zavazuje za provedenou kontrolní činnost zaplatit Dodavateli sjednanou odměnu.

### III.

#### ODMĚNA DODAVATELE, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE ODMĚNY DODAVATELE

1. Celková odměna Dodavatele za kontrolní činnost je stanovena součinem jednotkových cen revizí uvedených v ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Ceník“) a množstvím provedených revizí (tj. jednotlivých kontrolovaných zařízení).
2. Smluvní strany sjednávají, že odměna Dodavatele bude placena výlučně bezhotovostní způsobem na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě Dodavatelem vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich vystavení.
3. Smluvní strany se dohodly, že maximální odměna z této smlouvy činí 300.000,- Kč. Po dosažení této výše smlouva zaniká.

### IV.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dodavatel se zavazuje kontrolní činnost provést nestranně, s vynaložením odborné péče, v kvalitě odpovídající příslušným technickým normám, předpisům, době, místu a rozsahu kontroly, a se zřetelem ke stavu kontrolovaného zařízení.
2. Dodavatel prohlašuje, že osoba nebo osoby pověřené Dodavatelem (dále jen „technik“) provede kontrolní činnost v předem ohlášeném termínu a dle pokynů osoby, která pro tento účel byla Objednatelem pověřena; Smluvní strany se dohodly, že tato osoba je pak bez dalšího oprávněna potvrdit za Objednatele rozsah provedených revizí (obvykle v zakázkovém nebo dodacím listu). Technik oznámí úspěšné provedení kontrolní činnosti Objednateli, resp. jím pověřené osobě, a seznámí jej s dílčími výsledky revize. Objednatel, resp. jím pověřená osoba, bude upozorněn na zařízení, která nevyhovují požadavkům platných technických norem a bude mu navržen způsob jejich opravy nebo vyřazení zařízení z užívání. Objednatel bere na vědomí, že technik není oprávněn přijímat jakékoli platby od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje Dodavateli potvrdit jím předložený zakázkový či dodací list.
4. Objednatel se zavazuje zajistit, že Dodavateli budou k revizi dostupná i veškerá zařízení, která jsou v Objektu užívána pouze sezonně (topidla, ventilátory, náhradní prodloužení apod.) a v době revize jsou obvykle uschována.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení kontrolní činnosti, zejména se zavazuje zajistit Dodavateli, resp. jím pověřené osobě, přístup do místa provádění kontrolní činnosti. Objednatel se dále zavazuje bez dalšího poskytnout bez zbytečného prodlení Dodavateli, resp. jím pověřené osobě, projektovou dokumentaci skutečného provedení kontrolovaného zařízení.
6. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury vystavené Dodavatelem, zaplatí Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
7. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. od 1.1.2023-31.12.2024. Zhotovitel provede revizní činnost dle této Smlouvy opakovaně a to vždy dle příslušné četnosti revizí dle aktuálně platné normy pro dané zařízení s ohledem na prostředí, v němž je zařízení provozováno. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, či porušením dle bodu IV, bod 8.
8. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neposkytne Dodavateli potřebnou součinnost pro výkon činnosti dle této Smlouvy, neuhradí ve sjednaném termínu Odměnu Dodavatele, nebo poruší jinou svou smluvní povinnost podstatným způsobem, a nesjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 15 dnů od obdržení písemné výzvy ze strany Dodavatele.

**V.**  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ust. §2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
2. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této Smlouvy jako celku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Objednatel dále svým podpisem stvrzuje, že se ve smluvním vztahu s Dodavatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených touto Smlouvou.
6. Veškeré změny a doplňky k této Smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran vždy na jedné listině.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě Smluvní strany.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Ceník.

V Ostravě dne 16. 12. 2022

Za Dodavatele:

V Ostravě dne 16. 12. 2022

Za Objednatele:

---

**Monika Riedichová**

---

**Mgr. Andrea Gibejová**  
ředitelka

**Příloha č. 1 k Smlouvě o kontrolní činnosti - Ceník**Ceny elektrických zařízení:

<b>položka</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
revize dle ČNS 331500	
hromosvod vedlejší budovy (13svodů á 290,00Kč)	3.770,00Kč
Hromosvod hlavní budova	1.510,--Kč
nouzové osvětlení	900,--Kč
stravovací provoz	8.190,--Kč
prádelna	2.590,--Kč
hlavní budova	29.900,--Kč
výtah UPS	2.500,--Kč
márnice	420,--Kč
dílna	640,--Kč
venkovní osvětlení	850,--Kč
kotelna	1.490,-Kč
revize dle ČNS 331600	
spotřebič Kč/Ks, vyřazovací protokol Kč/ks	65,-Kč

V Ostravě dne 16. 12. 2022

V Ostravě dne 16. 12. 2022

Za Dodavatele:

Za Objednatele:

---

**Monika Riedichová**

---

**Mgr. Andrea Gibejová**  
ředitelka