

# Směnná smlouva

## **Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,

IČ: 002 75 336

zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou

na straně jedné

a

## **anara s.r.o.**

se sídlem Kostnická 598, Svítkov, 530 06 Pardubice

IČ: 05508282

zastoupená jednatelem JUDr. Dušanem Mičicou

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu.

### **I.**

1) Společnost anara s.r.o. je vlastníkem pozemku parc.č. 2415/3 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

2) Dle stavu zápisu v KN je pozemek zatížen zástavním právem, právem zákazu zcizení a zatížení ve prospěch společnosti Fio banka, a.s., IČ: 6180580374, sídlem Praha 1, V celnici 1028/10, PSČ: 117 21, jak bylo zapsáno pod V-6669/2020-607 a V-2634/2022-607.

3) Dne 15. 12. 2022 se Fio banka a.s. vzdala svých zástavních práv, práva zákazu zcizení a zatížení, popsanych výše. Kopie prohlášení o vzdání se zástavního práva k nemovitosti tvoří volnou přílohu této smlouvy.

4) Dne 3. 1. 2023 podala společnost anara s.r.o. návrh na výmaz výše uvedených zástavních práv, práva zákaz zcizení a zařízení z katastru nemovitostí. Řízení je vedeno pod sp. zn.: V-11/2023-607.

### **II.**

1) Město Rychnov nad Kněžnou je vlastníkem pozemků parc.č. 2415/50, 2415/46, 2415/51, 2415/38, 2415/52, 2415/48, 2415/53 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

2) Město Rychnov nad Kněžnou je vlastníkem pozemku parc.č. 2415/2 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

3) Geometrickým plánem č. 3306-40/2022 byly z pozemku parc.č. 2415/2 odděleny pozemky parc. č. 2415/5, 2415/6, 2415/7, 2415/9, 2415/10, 2415/11. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

### **III.**

1) Smluvní strany tímto směňují své pozemky následovně.

2) Společnost anara s.r.o. převádí do vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou pozemek parc.č.

2415/3 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Město Rychnov nad Kněžnou pozemek do svého vlastnictví přijímá.

3) Město Rychnov nad Kněžnou převádí do vlastnictví společnosti anara s.r.o. pozemky parc.č. 2415/50, 2415/46, 2415/51, 2415/38, 2415/52, 2415/48, 2415/53 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Dále město Rychnov nad Kněžnou převádí do vlastnictví společnosti anara s.r.o. pozemky parc. č. 2415/5, 2415/6, 2415/7, 2415/9, 2415/10, 2415/11 vzniklé oddělením z pozemku parc.č. 2415/2 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou dle geometrického plánu č. 3306-40/2022. Společnost anara s.r.o. převáděné pozemky do svého vlastnictví přijímá.

4) Společnost anara s.r.o. se zavazuje zaplatit Městu Rychnov nad Kněžnou částku 1.200,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 1.452,- Kč, jakožto úplatu zohledňující rozdíl výměr směřovaných pozemků, a to do jednoho týdne ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet města Rychnov nad Kněžnou č.ú.: 19-1240286399/0800, VS 3111.

#### IV.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu se zavazuje nést společnost anara s.r.o. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se účastníci zavazují nést napoloovic.

Tato smlouva bude v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město.

Záměr směniti nemovitosti v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou v souladu s touto směnnou smlouvou byl zveřejněn vývěskou číslo 14/2019 dne 29.08.2019. Uzavření této směnné smlouvy, tj. nabytí a převod (směna) byly dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schváleny Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 16.09.2019.

Vlastnictví k předmětům směny nabývají účastníci této smlouvy vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

V případě, že nedojde k výmazu zástavních práv, specifikovaných v části I. této smlouvy k okamžiku, kdy město Rychnov nad Kněžnou nabude vlastnické právo k pozemku dle této smlouvy, je město Rychnov nad Kněžnou oprávněno od této smlouvy odstoupit.

#### V.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá ze stran a jedno je určeno jako vkladová listina pro katastr nemovitostí.

V Rychnově nad Kněžnou dne ...

.....  
Za Město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa, starosta

.....  
za anara s.r.o.  
JUDr. Dušan Mičica, jednatel