

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu ze dne 30.3.2022

/přízemí č.p. 229, dílny – 760 m<sup>2</sup>/

**Ev.číslo nájemce: 37/00507601/2022/1/2022**

### **PRONA – SLUŽBY Kladno, s.r.o.**

Sídlo: Hut'ská 229, 272 01 Kladno

IČ: 495 50 748

DIČ: CZ 495 50 748

Zastoupena Ing. Petrem Drncem – jednatelem společnosti

**dále jen „pronajímatel“**

a

### **Střední odborné učiliště a Praktická škola Kladno-Vrapice, příspěvková organizace**

Sídlo: Vrapická 53, 272 03 Kladno

IČ: 005 07 601

Zastoupena: Mgr. Ivanou Sedlákovou - ředitelkou školy

**dále jen „nájemce“**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek tohoto znění:

I. Článek 2, odst. 2.1., 2.2., 2.3. se mění takto:

2.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 1, odst. 1.2. této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran takto:

nájemné činí: **947,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH)**

ročně za celkovou plochu 760 m<sup>2</sup> .....720.100,00 Kč/rok

měsíčně za celkovou plochu 760 m<sup>2</sup> .....60.008,30 Kč/měsíc

2.2. Cena služeb spojených s nájmem:

a) vytápění ..... 193,90 Kč/m<sup>2</sup>/rok ..... 147.364,00 Kč/rok

b) voda ..... 28,70 Kč/m<sup>2</sup>/rok ..... 21.812,00 Kč/rok

Služby spojené s nájmem ..... 169.176,00 Kč/rok

Služby spojené s nájmem ..... 14.098,00 Kč/měsíc

**2.3. Celkem nájemné a cena služeb: 74.106,30 Kč/měsíc (bez DPH)**

Nájemce se zavazuje platit nájemné za nebytové prostory a částku za služby uvedené v odst. 2.3. tohoto dodatku v celkové výši **74.106,30 Kč/měsíc (bez DPH)** ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor vždy ke dni splatnosti převodem na účet pronajímatele u KB, a.s. pobočka Kladno, č.ú. 31904141/0100.

Tato částka je splatná i pro případné období výpovědní lhůty. Nájemce není plátce DPH.

II. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.

III. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2023

IV. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují své podpisy.

V Kladně dne 29.12.2022

**Pronajímatel:**

**PRONA – SLUŽBY Kladno, s.r.o.**

.....  
Ing. Petr Drnec  
jednatel společnosti

**Nájemce:**

**Střední odborné učiliště a  
Praktická škola Kladno-Vrapice,  
příspěvková organizace**

.....  
Mgr. Ivana Sedláková  
ředitelka školy