

SMLOUVA O DÍLO č. 73/2022/I/Usv

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel:

Město Bílovec

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupeno ve věcech smluvních: Martinem Holubem, starostou města

Zastoupeno ve věcech technických: [redacted] odbor investic a
údržby majetku

Telefon: [redacted]

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

Číslo účtu :

27-1761833319/0800

IČO:

00297755

DIČ:

CZ00297755

E-mail:

[redacted]

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem:

Ing. Miroslav Niedoba

Výškovická 2498/122, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Miroslavem Niedobou

Zastoupen ve věcech technických:

[redacted]

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu :

19-9895800287/0100

DIČ:

CZ6712280982

IČO:

66913870

Telefon:

[redacted]

E-mail:

[redacted]

Statistická právní forma:

101 - Fyzická osoba podnikající dle
živnostenského zákona

(dále jen zhotovitel)

- společně označováni jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: „**Rekonstrukce bytu č. 6 na ul. Bezručova č.p. 274 v Bílovci**“.
Předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

Místo plnění: pozemek p. č. 1702, v k. ú. Bílovec – město.

3. Předmětem díla je rekonstrukce bytu č. 6 na ul. Bezručova č.p. 274 v Bílovci dle projekčního položkového rozpočtu. Jedná se o celkovou rekonstrukci bytové jednotky a to; celková výměna elektroinstalace (dle platné normy), rozvodů vody a odpadů v bytě, výměna podlahových krytin, kompletní oprava omítek vč. výmalby, snížení podhledu v bytě - chodba, rekonstrukce koupelny a WC (vyzdění jádra) včetně dodávky a montáže zařizovacích předmětů (WC, vany, umyvadla, kuchyňské linky vč. dřezu a odsavače par, sporák kombi, interiérových dveří a protipožárních dveří do bytu), výměna kotle vč. vyvložkování komínu aj., a doložení veškerých nutných revizí a zkoušek (plyn, komín, elektřina, voda). Součástí předmětu jsou rovněž práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - organizace a účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (v platném znění) včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí.
- 6. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
- 7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
- 8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
- 9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciálů zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu), třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využívané k mezideponii vyklidit a uvést do původního stavu.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena bez DPH	453 850,00 Kč
DPH (15 %)	68 078,00 Kč
Cena s DPH	521 928,00 Kč

(slovy : Pětsetdvacetjednatísícděvětsetdvacetosm korun českých s DPH)

- Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění veřejné zakázky:	ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv
Objednatel předá staveniště:	nejpozději do 10 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv
Zahájení stavebních prací:	dnem předání a převzetí staveniště
Ukončení díla:	do 31.03.2023

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastaveno a uhrazeno až po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

5. **Splatnost faktury** je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle položkového rozpočtu. Dále v souladu s rozhodnutím a vyjádřením státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré části díla, které nebudou přístupné v čase kolaudace, (jsou zabudované), musí být před jejich zakrytím odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a investorem díla, musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prostě nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis.

3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě).
Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší strany smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace,

- standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a 48 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů od data předání objednateli.
 3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
 4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
 5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
 6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
 7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
 8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
 9. Pokud nedorazí zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
 10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12 měsíců.

X. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na

přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.

4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XI. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2000,- Kč za každou vadu a den
 - d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 2000,- Kč za každý započatý den prodlení
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý opakovaný případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
 - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
 3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XII. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.

2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XIII. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, slušné a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednavatele za konkrétní plnění.

3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od smlouvy bez písemné výzvy odstoupit.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XV. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 – Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu prací zadávací dokumentace.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena na 5. schůzi rady města Bílovec dne 20.12.2022 usnesením č. RM/124/5/2022.

V Bílovci dne -3. 01. 2023

Za objednatele:

Martin Holub
starosta města

v OSTRAVĚ dne 2.1.2023

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Niedoba

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **5** **Město Bílovec**
 Objekt: **1** **Rekonstrukce - modernizace**
 Rozpočet: **4** **Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274**

Zadavatel _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Miroslav Niedoba** IČO: **66913870**
 DIČ: **CZ6712280982**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			142 869,41
PSV			256 650,98
MON			52 690,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			1 640,00
Celkem			453 850,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	453 850,39 CZK
Snížená DPH	15 %	68 077,56 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **521 927,95 CZK**

v OSTRAVĚ dne 5.12.2022



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 376,09	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			93 246,49	21
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 607,90	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 726,78	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 950,63	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 535,31	2
711	Izolace proti vodě	PSV			2 270,71	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 690,00	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 348,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			13 710,00	3
730	Ústřední vytápění	PSV			63 500,00	14
733	Rozvod potrubí	PSV			15 500,00	3
734	Armatury	PSV			2 760,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			20 280,00	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			45 423,59	10
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 250,79	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			32 095,96	7
776	Podlahy povlakové	PSV			651,90	0
781	Obklady keramické	PSV			18 041,90	4

783	Nátěry	PSV			1 020,00	0
784	Malby	PSV			18 808,13	4
799	Ostatní	PSV			4 300,00	1
M21	Elektromontáže	MON			33 083,00	7
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			5 310,00	1
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			14 297,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 426,21	3
ON	Ostatní náklady	ON			500,00	0
VN	Vedlejší náklady	ON			1 140,00	0
Cena celkem					453 850,39	100

Popis stavby: 5 - Město Bílovec

Popis objektu: 1 - Rekonstrukce - modernizace

Popis rozpočtu: 4 - Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				16 376,09		
1	319201311R00	Vyrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení, pod obklad, stávající stěna : 2*11 11+0 86+1 52)-0,6*2*2	m2	4,58000	330,00	1 511,40	801-4	RTS 22/ II
2	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení rozdivka dveří : 0,8*2	m2	1,60000	650,00	1 040,00	801-1	RTS 22/ II
3	342255026R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 125 mm včetně pomocného lešení rozdivka WC + koupelny : 3 95*0 18+1 44*2+0 86)-0 8*2	m2	16,73800	630,00	10 544,94	801-1	RTS 22/ II
4	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky Včetně dodávek kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávek kotev i spojovacího materiálu rozdivka WC + koupelny : 2 95*3 rozdivka dveří : 2*2	m	17,25000	55,00	948,75	801-1	RTS 22/ II
5	346244313R00	Obezdivka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm wc : 0,86*1,5 vana : 0 7*1,5	m2	2,34000	650,00	1 521,00	801-1	RTS 22/ II
6	713582114R00	Požární okna a revizní dvířka revizní dvířka do masivních stěn, rozměr 400x400 mm, požární odolnost EW 30 Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení do instalačního jádra : 1	kus	1,00000	810,00	810,00	800-713	RTS 22/ II
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				93 246,49		
7	601011141RT3	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm, po jednotlivých vrstvách Včetně pomocného lešení	m2	60,59500	190,00	11 513,05	801-1	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 60,59500		60,59500				
8	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	60,59500	45,00	2 726,78	801-1	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 60,59500		60,59500				
9	602011141RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, hloubková vrstvy 4 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	195,06660	190,00	37 062,65	801-1	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 179 23310		179 23310				
		nové vyzdivky 2,65*(3,18+1+1,44)+0,8*2*2+0,65*(0,86+1,11+1,44*2+1,52)		15,83350				
10	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	195,06660	45,00	8 778,00	801-1	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 195 06660		195,06660				
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 1,5*1,6*4	m2	9,60000	25,00	240,00	801-1	RTS 22/ II
				9,60000				
12	611421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	60,59500	40,00	2 423,80	801-4	RTS 22/ II
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa						
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 60,59500		60,59500				
13	611481211RU1	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 10% podlahy	m2	18,17850	220,00	3 999,27	801-1	RTS 22/ II
		(3,6+20,34+0,955+2,19+1,44+13,57+10,09+8,45)*0,3		18,17850				
14	612403366RV1	Hrubé vyplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm	m	14,00000	60,00	840,00	801-4	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		jakékoliv šířky rýhy,						
15	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	179,23310	40,00	7 169,32	801-4	RTS 22/ II
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa						
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 - 183,81310		183,81310				
		obklad wc a koupelna +2*11,11+0,56+1,52+0,6*2=2		-4,56000				
16	612481211RU1	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	84,06193	220,00	18 493,62	801-1	RTS 22/ II
		30% povrchu						
		2,65*(3,0*2+1,01*2+3,46*2+2*6,39+0,1*4+5*2+2,0*2+3,98*2+3,41*2+3,0*1+4*2)*0,3		56,08270				
		(0,8*2+0,6*2*3+0,6*2*2*0+0,7*2)*0,3		-6,42000				
		-(1,5*1,6*4)+0,3*(1,5*4+1,6*2*4)*0,3		-1,18800				
		níky (2,4*1+1,5*0,37*4+1,23+0,35*2)+0,3*(1,1+1,5*1,23)*0,3		4,66923				
		nové vyzdívky 2,65*(1,44*4+3,18*2)+0,8*2*2		28,91800				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 607,90		
17	632411105R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace	m2	16,63500	235,00	3 909,23	801-1	RTS 22/ II
		s rozprostřením a uhlazením						
		3,6+0,955+2,19+1,44+8,45		16,63500				
18	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační,	m2	16,63500	42,00	698,67	801-1	RTS 22/ II
		s rozprostřením a uhlazením						
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 - 16,63500		16,63500				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 726,78		
19	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předmětů před předáním do užívání svétla výška podlaží do 4 m	m2	60,59500	30,00	1 817,85	801-1	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3,6+20,34+0,955+2,19+1,44+13,57+10,05+8,45		60,59500				
20	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	60,59500	15,00	908,93	801-4	RTS 22/ II
		Odkaz na min. položky pořadí 19		60,59500				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 950,63		
21	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 115 mm	m2	1,59000	490,00	779,10	801-3	RTS 22/ II
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)						
		kuchyň 2,65*0,6		1,59000				
22	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	16,63500	40,00	665,40	801-3	RTS 22/ II
		3,6+0,955+2,19+1,44+8,45		16,63500				
23	974031153R00	Výsekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	14,00000	60,00	840,00	801-3	RTS 22/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)						
24	978011141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 30 %	m2	60,59500	15,00	908,93	801-3	RTS 22/ II
		3,6+20,34+0,955+2,19+1,44+13,57+10,05+8,45		60,59500				
25	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 %	m2	183,81310	15,00	2 757,20	801-3	RTS 22/ II
		2,65*3,6*2+1,01*2+3,48*2+2*6,39+0,11*2+5*2+2,01*2+3,98*2+3,41*2+3,47*2+4*2		163,60900				
		+(0,9*2+0,8*2*2*3+0,6*2*2*3+0,7*2*2)		21,40000				
		+(1,5*1,8*4)+0,3*(1,5*4+1,6*2*4)		-3,96000				
		níky 2,4*(1+1,5+0,37*4+1,23+0,35*2)+0,37*(1+1,5+1,23)		15,56410				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 535,31		
26	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	L	7,93191	950,00	7 535,31	801-4	RTS 22/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 270,71		
27	711212901R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní provedení	m2	9,22880	22,00	203,03	800-711	RTS 22/ II
		Odkaz na min. položky pořadí 28		9,22880				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	711212002RT6	izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti a tlakové vodě, Hmoty nátěrová dvoudvrštvě koupelna 1,44*1,52+2*(1*2+1,52)	m2	9,22880	139,00	1 282,80	800-711	RTS 22/ II
29	711212601R00	izolace proti vodě doplňky těsnící pás š. 120 mm do spoje podlahy-stěna Pásky těsnící 1,44*2+1,52*2+2*2	m	9,92000	64,00	634,88	800-711	RTS 22/ II
30	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	5,00000	30,00	150,00	800-711	RTS 22/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	4 690,00					
31	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí	m	8,00000	380,00	3 040,00	800-721	RTS 22/ II
32	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí	m	1,00000	410,00	410,00	800-721	RTS 22/ II
33	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	4,00000	150,00	600,00	800-721	RTS 22/ II
34	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	210,00	210,00	800-721	RTS 22/ II
35	721001	Dopojení kanalizace na původní stoupačku	soub	1,00000	280,00	280,00		Vlastní
36	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	5,00000	30,00	150,00	800-721	RTS 22/ II
Díl: 722		Vnitřní vodovod	9 348,00					
37	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	15,00000	20,00	300,00	800-721	RTS 22/ II
38	722172431R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí	m	18,00000	355,00	6 390,00	800-721	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
39	722181212RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 9 mm, d 28 mm	m	18,00000	36,00	648,00	800-721	RTS 22/ II
		V položce je kalkulována dodávka izolční trubice, spon a lepidla pásy						
40	722202433R00	Kohout kulový rozebíratelný, spoj svařováním, D 25 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	390,00	780,00	800-721	RTS 22/ II
41	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	9,00000	80,00	720,00	800-721	RTS 22/ II
		Včetně vyvedení a upevnění výustek						
42	722280108R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	18,00000	10,00	180,00	800-721	RTS 22/ II
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení koncu potrubí						
43	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,00000	10,00	180,00	800-721	RTS 22/ II
		Včetně dodání desinfekčního prostředku						
44	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-721	RTS 22/ II
Díl: 725		Zařizovací předměty				13 710,00		
45	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	50,00	50,00	800-721	RTS 22/ II
46	725119305R00	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,00000	420,00	420,00	800-721	RTS 22/ II
47	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	30,00	30,00	800-721	RTS 22/ II
48	725017122R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 420 mm	soubor	1,00000	950,00	950,00	800-721	RTS 22/ II
49	725017129R00	Kryt sifonu keramický bílý	soubor	1,00000	900,00	900,00	800-721	RTS 22/ II
50	725018105R00	Vana ocelová, standardní, 1500x700 mm	soubor	1,00000	3 150,00	3 150,00	800-721	RTS 22/ II
51	725810402R00	Ventily ventil uzavírací pro do rozvodu vytápění a sanity; kulový, těleso mosaz.rohový, bez přípojovací trubičky, DN 10 mm	soubor	6,00000	90,00	540,00	800-721	RTS 22/ II
52	725814122R00	Ventily Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	110,00	110,00	800-721	RTS 22/ II
53	725823111RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	950,00	950,00	800-721	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
54	725823114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00	800-721	RTS 22/ II
55	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	30,00	60,00	800-721	RTS 22/ II
56	725835113RT0	Baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, základní, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00	800-721	RTS 22/ II
57	725860188RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty pro pračky/myčky; podomítková; PE; D 40 mm; / 50 mm; krycí deska nerez, příp. koleno, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	95,00	95,00	800-721	RTS 22/ II
58	725860190RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 40/50 mm x 5/4"; pro vany, samočistící; PP, PE; odtok s kulovým kloubem (otočný 280°, sklopný 10°), včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	95,00	95,00	800-721	RTS 22/ II
59	725860201RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy, PP, příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	95,00	95,00	800-721	RTS 22/ II
60	725860211RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP, příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	95,00	95,00	800-721	RTS 22/ II
61	725001	D+M zrcadlo s fazetou 60x60 cm	soub	1,00000	870,00	870,00		Vlastní
62	725002	D+M osvětlení nad zrcadlo	kus	1,00000	1 140,00	1 140,00		Vlastní
63	72531910a	Montáž dřezů jednoduchých vč. dodávky dřezu - nerezavějící ocel	soubor	1,00000	1 860,00	1 860,00		Vlastní
64	998725202R00	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-721	RTS 22/ II
Díl: 730		Ústřední vytápění				63 500,00		
65	730001	Nákup a montáž nového kondenzačního plynového kotle s ohřevem TUV kotle, vč. vyložkování komínu	soub	1,00000	61 000,00	61 000,00		Vlastní
66	730002	Zprovoznění kotle vč. zaškolení obsluhy	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Díl: 733		Rozvod potrubí				15 500,00		
67	733120819R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých přes 38 do D 60,3	m	50,00000	10,00	500,00	800-731	RTS 22/ II
68	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měcené potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	50,00000	260,00	13 000,00	800-731	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa						
69	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	50,00000	20,00	1 000,00	800-731	RTS 22/ II
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení koncu potrubí						
70	733001	Montážní a kotvicí materiál	soub	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
71	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-731	RTS 22/ II
Díl: 734		Armatury				2 760,00		
72	734215133R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 14, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	185,00	185,00	800-731	RTS 22/ II
73	734221672RT2	Hlavice termostatická, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	335,00	1 675,00	800-731	RTS 22/ II
74	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	70,00	350,00	800-731	RTS 22/ II
75	734449111R00	Montáž regulátoru teploty DN 15 mm, bez dodávky materiálu	soubor	5,00000	30,00	150,00	800-731	RTS 22/ II
76	734002	Montážní sada pro desková tělesa	kus	5,00000	50,00	250,00		Vlastní
77	998734203R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-731	RTS 22/ II
Díl: 735		Otopná tělesa				20 280,00		
78	735157670R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1600 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	4 100,00	16 400,00	800-731	RTS 22/ II
79	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm	kus	4,00000	90,00	360,00	800-731	RTS 22/ II
80	735171132R00	Otopná tělesa koupelnová trubkové otopné těleso rovné, spodní středové připojení s roztečí 50 mm, výška 1500 mm, šířka 750 mm, průměr trubek 24 mm, objem tělesa 11,2 l, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00	800-731	RTS 22/ II
81	735192924R00	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových, dvouřadých, přes 1500 do 2820 mm	kus	4,00000	150,00	600,00	800-731	RTS 22/ II
82	735001	Napuštění otopné soustavy, odvzdušnění a zaregulování celé soustavy	soub	1,00000	470,00	470,00		Vlastní
83	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-731	RTS 22/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				45 423,59		
84	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných včetně demontáže listů a vysklení	m2	18,33800	55,00	1 008,59	800-766	RTS 22/ II
		(máketové natřeno 2,65*(1,44*2-3,18+0,55))				18 338,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
85	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,00000	100,00	600,00	800-766	RTS 22/ II
86	766661412R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm Dveře s protipožární odolností do 30 minut	kus	1,00000	900,00	900,00	800-766	RTS 22/ II
87	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	7,00000	115,00	805,00	800-766	RTS 22/ II
88	76681211a	D+M kuchyňských linek dřevěných linek š. do 3m, rozměr 243x63.5x300cm, vzor dle investora, dřevotříská, povrch s fólií, vč. digestoře, kombinovaný sporák,	kus	1,00000	27 000,00	27 000,00		Vlastní
89	54914585R	kování stavební - prvek: kliky se štitky mezipokojovými; provedení Cr; pro mezipokojové dveře, zajištění z 1 strany	kus	6,00000	220,00	1 320,00	SPCM	RTS 22/ II
90	54914597R	kování stavební - prvek: klika a knoflík se štitky pro cylindrickou vložku; provedení Cr; pro vchodové dveře	kus	1,00000	1 640,00	1 640,00	SPCM	RTS 22/ II
91	5534550a	Dveře požární 1kříd-30 min EI 30 DP1 80x197 cm, vstupní bytové, s kukátkem	kus	1,00000	5 100,00	5 100,00		Vlastní
92	61160126R	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava lak	kus	3,00000	1 150,00	3 450,00	SPCM	RTS 22/ II
93	61160186R	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava lak	kus	3,00000	1 150,00	3 450,00	SPCM	RTS 22/ II
94	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	5,00000	30,00	150,00	800-766	RTS 22/ II
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 250,79		
95	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby Odkaz na mn. položky pořadí 95 3 14500	m2	3,14500	35,00	110,08	800-771	RTS 22/ II
96	771575109RT5	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele wc 0 955 koupelna 2,19	m2	3,14500	450,00	1 415,25	800-771	RTS 22/ II
97	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu 1,11*2+0,86*2+1,44*2+1,52*2+2*8	m	25,86000	40,00	1 034,40	800-771	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
98	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování voduodpuzející hmotou - plošné	m2	3,14500	35,00	110,08	800-771	RTS 19/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 96 - 3,14500		3,14500				
99	771589791R00	Příplatky k položkám za montáž mozaikových lepenců příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,14500	35,00	110,08	800-771	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 96 - 3,14500		3,14500				
100	59764203R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	3,30225	400,00	1 320,90	SPCM	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 96 - 3,14500*1,05		3,30225				
101	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	5,00000	30,00	150,00	800-771	RTS 22/ II
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				32 095,96		
102	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	13,49000	10,00	134,90	800-775	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 104 - 13,49000		13,49000				
103	775413120R00	Podlahové soklíky nebo lišty dodávka včetně montáže připevněné vruty, ze dřeva tvrdého nebo měkkého v přírodní barvě, bez základního nátěru	m	48,70000	45,00	2 191,50	800-775	RTS 22/ II
		obyt. brkoj - 3,46*2+6,39*2+0,1*2		19,90000				
		pokoř - 3,41*2+3,98*2+5*2+2,01*2		26,80000				
104	775541400R00	Položení podlah lamelových plovoucích montáž (položení) lamel podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky	m2	13,49000	170,00	2 293,30	800-775	RTS 22/ II
		chodba - 3,46*1,44		5,00000				
		kuchyně - 8,49		9,49000				
105	775542022R00	Položení podlah lamelových plovoucích Podložka pod lamelové podlahy pěnový polyetylén tloušťky 3,0 mm	m2	13,49000	32,00	431,68	800-775	RTS 22/ II
		doplňkové práce						
		Odkaz na mn. položky pořadí 104 - 13,49000		13,49000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
106	775599141R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení obývací pokoj : 20,3 pokoj : 13,6+10,05	m2	43,95000 20 30000 23 65000	480,00	21 096,00	800-775	RTS 22/ II
107	775981113RU2	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, různá výška podlahoviny, eloxovaný hliník, upevnění vruty s hmoždinkami, výška profilu 13 mm, šířka profilu 27 mm 0 7*3+0 8	m	2,90000 2 90000	290,00	841,00	800-775	RTS 22/ II
108	6119370a	Podlaha laminát. tl. 8 mm - dle výběru investora, 1363x193 mm, zátěž 32 Odkaz na mn. položky pořadí 104 13 49000*1,05	m2	14,16450 14,16450	350,00	4 957,58		Vlastní
109	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	5,00000	30,00	150,00	800-775	RTS 22/ II
Díl: 776		Podlahy povlakové				651,90		
110	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady 3 47*2+2,51*2+1*2+1 44*2	m	16,84000 16 84000	10,00	168,40	800-775	RTS 22/ II
111	776511820R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2 3 64+0 955+2,19+1,44+8 45	m2	16,57500 16 67500	20,00	333,50	800-775	RTS 22/ II
112	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-775	RTS 22/ II
Díl: 781		Obklady keramické				18 041,90		
113	781111115R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladačce korunkou prům. do 30 mm	kus	9,00000	30,00	270,00	800-771	RTS 22/ II
114	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele wc 2*(1,11*2+0 66*2) koupelna 2*(1,44*2+1 52*2)	m2	19,72000 7,88000 11,84000	450,00	8 874,00	800-771	RTS 22/ II
115	781497121R00	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložení do tmele, , výška profilu 6 mm, 0 6*2+2*2*2+0,86+1,52	m	11,58000 11 58000	70,00	810,60	800-771	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
116	77110121a	Penetrace podkladu pod obklad	m2	19,72000	35,00	690,20		Vlastní
		Odkaz na min. položky pořadí 114		19,72000				
117	597813500R	obklad keramický š = 198 mm, t = 198 mm, h = 6,5 mm, pro interiér, barva bílá, mat	m2	20,70600	350,00	7 247,10	SPCM	RTS 22/ II
		Odkaz na min. položky pořadí 114		20,70600				
118	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	5,00000	30,00	150,00	800-771	RTS 22/ II
Díl:	783	Nátěry				1 020,00		
119	7831	Očištění a nátěr ocel. zárubní 1xzáklad+2xemail	kus	6,00000	170,00	1 020,00		Vlastní
Díl:	784	Malby				18 808,13		
120	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	239,82810	7,00	1 678,80	800-784	RTS 22/ II
		Odkaz na min. položky pořadí 15		179,23310				
		Odkaz na min. položky pořadí 12		60,59500				
121	784191301R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu protiplísňová, jednonásobná	m2	255,66160	12,00	3 067,94	800-784	RTS 22/ II
		Odkaz na min. položky pořadí 122		255,66160				
122	784195312R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 88 %, dvojnásobné	m2	255,66160	55,00	14 061,39	800-784	RTS 22/ II
		Odkaz na min. položky pořadí 9		195,06660				
		Odkaz na min. položky pořadí 7		60,59500				
Díl:	799	Ostatní				4 300,00		
123	7991	Sekání drážek a průrazů pro vodu a kanalizace vč. zapravení	soub	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
124	7992	Stavební přípomoc	hod	24,00000	150,00	3 600,00		Vlastní
125	7993	Sekání drážek a průrazů pro elektro vč. zapravení	soub	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Díl:	M21	Elektromontáže				33 083,00		
126	210010311RT3	Montáž krabice piastové univerzální, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 42 mm, bez víčka, do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	30,00000	35,00	1 050,00	M21	RTS 22/ II
127	210120813R00	Montáž chraniče proudového, třípólového, do 40 A	kus	1,00000	180,00	180,00	M21	RTS 22/ II
128	210120421R00	Montáž jističe jednopólového modulárního, do rozvodné skříně	kus	6,00000	90,00	540,00	M21	RTS 22/ II
129	210120441R00	Montáž jističe třípólového	kus	1,00000	180,00	180,00	M21	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost
		modulárního, do rozvodné skříně						
130	210190041RU1	Montáž plastové rozvodnice do výklenku pohledová plocha do 0,2 m2, včetně dodávky montážní pěny, včetně dodávky skříně	kus	1,00000	1 120,00	1 120,00	M21	RTS 22/ II
		montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavování dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy nátěrů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů						
131	210800605RT1	Montáž vodiče H07V-K (CYA), 4 mm2, uloženého v trubce, včetně dodávky vodiče	m	10,00000	60,00	600,00	M21	RTS 22/ II
132	210800105RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	80,00000	85,00	6 800,00	M21	RTS 22/ II
133	210800106RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	150,00000	115,00	17 250,00	M21	RTS 22/ II
134	210800116RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	10,00000	170,00	1 700,00	M21	RTS 22/ II
135	210860223R00	Montáž kabelu ovládacího JYTY s Al laminovanou fólií, 7 x 1 mm, pevně uloženého	m	20,00000	65,00	1 300,00	M21	RTS 22/ II
136	21001	Prop. lišta S-3L-1000/10, kolík (jazýček), 3 po , 63A,	kus	1,00000	163,00	163,00		Vlastní
137	21002	Revize elektroinstalace vč. revize elektrokotla	soub	1,00000	2 200,00	2 200,00		Vlastní
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				5 310,00		
138	222280081R00	Koaxiální kabel na přichytkách	m	20,00000	70,00	1 400,00		RTS 22/ II
139	34536510R	kryt zásuvky; anténní s 2 otvory; pro přístroj anténní zásuvky řazení TV+R	kus	22,00000	145,00	3 190,00	SPCM	RTS 22/ II
140	4286022010R	zásuvka pro montážní desky čtvercové; barva bílá; balení 20 ks	kus	2,00000	360,00	720,00	SPCM	RTS 22/ II
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				14 297,00		
141	650051311R00	zapusťeného nebo položapusťeného, řazení 1, do obyčejného prostředí,	kus	9,00000	325,00	2 925,00		RTS 22/ II
142	650101571R00	LED, nástěnného, přísazeného	kus	7,00000	240,00	1 680,00		RTS 22/ II
143	34535440R	strojek pro jednopólový spínač; řazení 1, 1So, 10AX, 250VAC	kus	9,00000	90,00	810,00	SPCM	RTS 22/ II
144	34536700R	rámeček pro elektroinst. přístroje (zásuvky a spínače); jednonásobný	kus	26,00000	82,00	2 132,00	SPCM	RTS 22/ II
145	34551610R	zásuvka jednonásobná s ochr.kolíkem; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC	kus	20,00000	180,00	3 600,00	SPCM	RTS 22/ II
146	65006	Svítlidlo stropní přísazení - dle výběru investora	kus	7,00000	450,00	3 150,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				12 426,21		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5	Město Bílovec
O:	1	Rekonstrukce - modernizace
R:	4	Rekonstrukce bytu č.6 na ul. Bezručová 274

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
147	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	3,89536	190,00	740,12	801-3	RTS 22/ II
148	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,89536	600,00	2 337,22	801-3	RTS 22/ II
149	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	38,95363	30,00	1 168,61	801-3	RTS 22/ II
150	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,89536	2 000,00	7 790,72	801-3	RTS 22/ II
151	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	3,89536	100,00	389,54	800-2	RTS 22/ II

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek

Díl: ON	Ostatní náklady				500,00
152/005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu

Díl: VN	Vedlejší náklady				1 140,00
153/005122 R	Provozní vlivy	%	1,50000	310,00	465,00

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce

154/005124010R	Koordinátní činnost	%	1,50000	450,00	675,00
----------------	---------------------	---	---------	--------	--------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby

Celkem					453 850,39
---------------	--	--	--	--	-------------------