

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o provádění úklidových prací

č. smlouvy objednatele: A/9/20/4700/014

č. smlouvy dodavatele: 26/2020

uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.**

Sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 6087522/0800

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva
Ing. Martinem Pípou, členem představenstva
Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických:

- xxx, pověřená vedením oddělení hospodářské správy
- xxx, technik hospodářské správy

dále jen („objednatel“ nebo „TSK“)

a

Dodavatel: **ZENOVA services s.r.o.**

sídlo: Biskupská 1065/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

koresp.adresa: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10

IČO: 25051865

DIČ: CZ25051865

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 91593

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 1

Č. ú.: 168856945/0300

zastoupena: Tomášem Zemanem, jednatelem společnosti

e-mail pro účely odesílání faktur: xxxxxx

dále jen („dodavatel“)

Smluvní strany uzavírají na základě oboustranné dohody tento dodatek č. 2 (dále též jen „dodatek“) ke Smlouvě o provádění úklidových prací uzavřené dne 16.7.2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.12.2021 (dále též jen (smlouva“) v následujícím znění:

II.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je zajištění úklidu v nových prostorech objednatele na adrese Korytná ul., Praha 10. Jedná se celkem o 136 m², resp. 122,4 m², úklid bude zajišťován 5x týdně. Pojmem „dílo“, který je ve smlouvě i dodatku použit, se rozumí činnosti definované ve smlouvě a dodatku.

V důsledku tohoto rozšíření dochází k úpravě ceny. Jedná se o vyhrazenou změnu závazku dle základní smlouvy. § 100 odst. 1 ZZVZ zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V souvislosti s tím dochází ke změně Přílohy č. 2 – Přehled kanceláří, sanitárního vybavení, koupelen, umyvadel a zrcadel v jednotlivých lokalitách, Přílohy č. 3 – Přehled uklízených ploch v objektech v užívání TSK a Přílohy č. 4 – Hygienické potřeby a materiál.

Původní znění příloh se ruší a nahrazuje se novým zněním, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Současně se konstatuje změna sídla dodavatele a objednatele.

III.

Místo plnění

V souvislosti se změnami míst plnění se v čl. III – Doba a místo plnění, ruší dosavadní znění odst. 3, smlouvy a nahrazuje se novým zněním následovně:

3. Místem plnění jsou objekty v užívání objednatele:

- a) OC Stromovka, Veletržní 1623/24, Praha 7
- b) Štěpánská 544/1, Praha 2
- c) V Olšínách 2300/75 Praha 10
- d) Bubenečská 15/309, Praha 6
- e) Lihovarská 12, Praha 9
- f) Šermířská 11, Praha 6
- g) Dispečink – Těšnov, Praha 8
- h) Dispečink – Letná, Praha 7
- i) Poděbradská 218/185, Praha 9
- j) Ostrovského 253, Praha 5
- k) Budova bez č. p., na pozemku parc. č. 1753/10, k.ú. Hlubočepy, Praha 5
- l) Korytná ul., Praha 10

IV.

Cena za dílo

1. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. II. a čl. III tohoto dodatku, dochází ke změně čl. IV. Cena za dílo smlouvy. Původní znění čl. IV. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se níže uvedeným zněním:

„IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení pravidelného úklidu jako části Díla dle čl. II, odst. 1 a 2 a čl. III. Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran následovně:

Cena za Dílo měsíčně bez DPH:	150 884,12 Kč
DPH 21 %:	31 685,67 Kč
Celková cena za Dílo měsíčně včetně DPH:	182 569,79 Kč

V případě změn některých objektů v užívání objednatele z důvodů jeho částečného přestěhování nedojde ke změně jednotkové ceny za 1 m², přičemž výsledná cena za dílo měsíčně bez DPH bude stanovena dodatkem ke Smlouvě dle skutečné výměry uklízené podlahové plochy jako vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Cena za provedení nepravidelného úklidu jako části Díla dle čl. II. odst. 3 v lokalitách dle čl. III. odst. 3 smlouvy se sjednává jednotkovými cenami takto:**

Popis položky	jednotka	Cena v Kč bez DPH/ jednotku
voskování podlah	Kč / m²	58,00 Kč
úklid po malování a stavebních úpravách	Kč / m²	24,00 Kč
čištění koberců	Kč / m²	16,00 Kč
mytí oken	Kč / m²	14,00 Kč
mytí žaluzií	Kč / m²	16,00 Kč
Cena celkem		128,00 Kč

a. **Cena za skutečně provedený nepravidelný úklid bude stanovena výpočtem z pevně stanovené jednotkové ceny a počtu provedených měrných jednotek za práce, které budou objednatelem objednávány dle potřeby a dodavatelem skutečně provedeny.**

b. **Jednotkové ceny za nepravidelný úklid zahrnují veškeré náklady dodavatele za kvalitní provedení celého předmětu plnění, zejm. veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady na pojištění a další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.**

Objednatel se nezavazuje k odběru činností specifikovaných jako „nepravidelný úklid“

3. **Cena za provedení dodávky jako části Díla dle čl. II. odst. 4 Smlouvy se sjednává následovně:**

Cena za Dílo měsíčně bez DPH: 60 208,83 Kč
DPH 21% 12 643,85 Kč
Celková cena za Dílo měsíčně včetně DPH: 72 852,68 Kč

4. **Celková cena za provedení Díla dle čl. II. odst. 1 činí**

Celková cena za Dílo za 1 měsíc bez DPH: 211 092,95 Kč
DPH 21% 44 329,52 Kč
Celková cena za Dílo za 1 měsíc včetně DPH: 255 422,47 Kč

5. **Uvedená cena je nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisu, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady potřebné k realizaci předmětu této Smlouvy.**

6. **Dojde-li ke změně výše sazby DPH v průběhu trvání smlouvy, bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy.“**

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou. Je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě a je podepsán pomocí certifikovaných elektronických podpisů zástupci obou smluvních stran, postačí jedno vyhotovení dodatku, na kterém jsou zaznamenány certifikované elektronické podpisy zástupců obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
5. Strany smlouvy prohlašují, že se dohodly na obsahu dodatku, že byl uzavřen po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti

Přílohy:

- Příloha č. 2 smlouvy – Přehled kanceláří, sanitárního vybavení, koupelen, umyvadel a zrcadel v jednotlivých lokalitách
- Příloha č. 3 smlouvy - Přehled uklízených ploch v objektech v užívání TSK
- Příloha č. 4 smlouvy – Hygienické potřeby a materiál

V Praze dne
za objednatele

V Praze dne
za dodavatele

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.

ZENOVA services s.r.o.

.....

.....

Tomáš Zeman, jednatel společnosti

.....

Příloha č. 2: přehled kanceláří, sanitárního vybavení, koupelen, umyvadel a zrcadel

Lokalita	Kanceláře	Umyvadla	Zrcadla	Koupelna/ sprch.kout	WC	Pisoár
OC Stromovka		16	8		16	8
Štěpánská, Praha 1	7	2	2		4	
V Olšínách, Praha 10	5					
Bubenečská	8	5	9	1	3	
Lihovarská - Balabenska POINT	44	10	8		10	6
Šermířská	20	10	8	3	8	4
Dispečink - Těšnov	6	1	1		1	
Dispečink - Letná	4	1	1		1	
Poděbradská	28	8	5	2	7	2
Ostrovského - Akcent ŽD	4		1		1	
Zlíchov - budova bez č.p.	3					
Korytná	5	0	0	0	0	0
Celkem	134	53	43	6	51	20

Příloha č.3: Přehled uklízených ploch v objektech TSK hl. m. Prahy, a. s.

I. Výpočet uklízených ploch - Stromovka

Označení	Výměra plochy v m2				
	celková	celková pro úklid *	Vinyl/PVC	KOBERCE	DLAŽBA
3.patro	3 243,0	3 024,0	586,0	2 322,0	116,0
4.patro	608,0	543,0	65,7	440,3	37,0
Kontaktní centrum	148,6	129,0	129,0	0,0	0,0
Celkem Stromovka	3 999,6	3 696,0	780,7	2 762,3	153,0

* Sloupec "Celková plocha pro úklid" je ponížena o skutečnou plochu zastavěnou nábytkem

II. Výpočet uklízených ploch - dislokovaná pracoviště TSK

Označení	Výměra plochy v m2				
	celková	celková pro úklid **	PVC	KOBERCE	DLAŽBA
1.Štěpánská	335,0	302,8	291,0	0,0	11,8
2. V Olšínách	160,0	141,0	0,0	141,0	0,0
3. Bubenečská	247,0	222,3	24,3	153,0	45,0
4. Lihovarská - 3NP	704,0	630,0	420,0	189,0	21,0
5. Šermířská	614,0	552,6	35,1	256,5	261,0
6. Šermířská ohoz	151,0	151,0	0,0	0,0	151,0
7. Dispečink - Těšnov	70,0	63,0	0,0	63,0	0,0
8. Dispečink - Letná	68,0	61,2	0,0	61,2	0,0
9. Šermířská - chodník	85,0	85,0	0,0	0,0	85,0
10. Poděbradská	890,0	801,0	216,0	324,0	261,0
11. Šermířská 11 - Podzemí	216,3	216,3	0,0	0,0	216,3
12. Ostrovského - Akcent ŽD	135,0	122,0	121,0	0,0	1,0
13. Budova bez č.p. - Hlubočepy	44,0	39,6	0,0	39,6	0,0
14. Korytná, Praha 10	136,0	122,4	0,0	97,2	38,8
CELKEM dislokovaná pracoviště	3 855,3	3 510,2	1 107,4	1 324,5	1 091,9

*** Sloupec "Celková plocha pro úklid" - pro účely výpočtu se vychází z ponížení celkové plochy o 10 % z důvodu zastavění nábytkem*

III. Výpočet uklízených ploch - sumarizace

Označení	Výměra plochy v m2				
	celková	celková pro úklid	Vinyl/PVC	KOBERCE	DLAŽBA
Stromovka celkem	3 999,6	3 696,0	780,7	2 762,3	153,0
Dislokovaná pracoviště TSK celkem	3 855,3	3 510,2	1 107,4	1 324,5	1 091,9
CELKOVÁ PLOCHA ÚKLIDU v TSK, a. s.	7 854,9	7 206,2	1 888,1	4 086,8	1 244,9

Příloha č. 4: Hygienické potřeby a materiál

Popis	MJ	požadované množství/rok	cena v Kč bez DPH	
			za MJ	CELKEM/rok
Toaletní papír 240 mm, 2vrstvý, 6 ks/bal.	balení	2550	160,00	408 000,00
Papírové ručníky ZZ 3000 ks, 2vrstvé	balení	205	350,00	71 750,00
Papírové ručníky Autocut	ks	300	533,00	159 900,00
Tekuté mýdlo, objem 5 l	ks	105	70,00	7 350,00
Mikrotenový sáček - hygienický, 25 ks/bal.	balení	1250	15,00	18 750,00
Pisoárové sítko vonné	ks	225	60,00	13 500,00
Osvěžovač WC spray, objem 300 ml	ks	330	30,00	9 900,00
Mikrotenový sáček na odpad černý 50x60 cm, 50 ks/bal.	balení	1275	12,00	15 300,00
Pytel na odpad, objem 120 l, 25 ks/role	role	220	70,00	15 400,00
Tablety do pisoárů 1 kg PRIX	balení	16	166,00	2 656,00
CENA CELKEM				722 506,00

cena / měsíc bez DPH

60 208,83