

## Smlouva o dílo

Tato smlouva o stavbě (dále jen „smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

### Objednatel je:

Domov Zvíkovecká Kytička

Zvíkovec 99,338 08

Ičo:70887195

(dále jako „Objednatel“)

a

### Zhotovitelem je:

Mazurstav s.r.o.

Příčná 294

270 52 Lišany

IČO: 06816631



(dále jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

## SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ

### 1. Úvodní prohlášení a ujednání

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem bytu, kde bude provedena rekonstrukce bytového prostoru.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění, která jsou právními předpisy vyžadována k provedení prací sjednaných v této smlouvě.
- 1.3 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy o stavbě (dále také „tato smlouva“) je cenová nabídka (včetně materiálu, práce a dopravy).

## 2. Hlavní ujednání

2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Dílem se rozumí rekonstrukce bytového prostoru a specifikace objednatele a cenové nabídky, včetně dodávky materiálu.

## 3. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cenou díla se rozumí celková cena sjednaná v této smlouvě, tzn. celková cena za dodaný materiál, provedení prací a dopravu. Cena se může zvýšit o cenu víceprací, pokudliže obě strany tyto vícepráce předem schválily. Víceprací se rozumí dodávky a výkony, o něž Smluvní strany zvýší rozsah díla sjednaný touto smlouvou.

3.2 Neoznámí-li prokazatelně dopředu Zhotovitel navýšení ceny Objednateli, může Objednatel od smlouvy odstoupit, aniž by mu vznikly povinnosti k úhradě jiných nežli dle původní dohody domluvených prací a Zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení.

3.3 Celková cena díla činí 410.147,50,-Kč. včetně DPH15%. (čtyřistadesettisícstočtyřicetsedm)

3.4 Smluvní strany se dohodly na platbě následovně:

3.4.1 částka ve výši 410.147,50,- Kč bude zaplacená na **bankovní účet** XXXXXXXXXX

Společnosti Mazurstav s.r.o. veden obchodním rejstříku.

## 4. Čas plnění, součinnost Objednatele a Zhotovitele, předání a převzetí díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje započít s plněním díla **7.12.2022**

4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do **31.12.2022**.

4.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na své náklady následující součinnost k plnění díla:

4.3.1 Zajistit přístup na pozemek po celou dobu díla.

4.3.2 Zajistit přípojku elektřiny a vody na pozemku po celou dobu plnění díla;

spotřebovanou elektřinu a vodu se zavazuje hradit Objednatel.

## 5. Záruka

- 5.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že stavební části díla budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a není-li, pak vlastnosti obvyklé 2 roky od předání díla.
- 5.2 Na technologické části díla poskytuje Zhotovitel záruku v délce, kterou mu poskytují dodavatelé těchto technologií, nejméně však po dobu 2 let od předání díla.
- 5.3 Zhotovitel nenes odpovědnost za vady díla, které vzniknou mechanickým poškozením předmětu díla v období po předání a převzetí díla, zanedbáním pravidelné údržby ze strany Objednatele nebo používáním díla v rozporu s jeho účelem či pokyny a návody, které Zhotovitel Objednateli předá.
- 5.4 Objednatel je povinen Zhotoviteli oznámit vady díla písemně, a to bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při včasné prohlídce díla a dostatečné péči zjistit.  
zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně potvrdit přijetí oznámení o vadách.

## 6. Sankce

- 6.1 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením díla jako celku, není sankcionován prokáže-li, že mu ve včasném dokončení díla dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Takovou překážkou může být zejména nepřízeň počasí, která znemožňuje řádné provedení díla z hlediska technologického postupu dle závazných norem.
- 6.2 V případě prodlení s dokončením díla bude sepsán dodatek s novým termínem dokončení díla.
- 6.3 Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraňováním vad či nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli peněžité částky je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den

prodlení.

6.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy oprávněná strana písemně vyzve druhou stranu povinnou k jejich úhradě.

6.6 Dostane-li se Objednatel do prodlení s poskytnutím sjednané součinnosti či s placením jakékoli peněžité částky dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn pozastavit plnění díla po dobu trvání prodlení. Termíny zhotovení díla a jeho částí se automaticky prodlouží o dobu prodlení Objednatele.

## 7. Odstoupení od smlouvy

7.1 Od smlouvy lze odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## 8. Ostatní ujednání

8.1 Zhotovitel je povinen k součinnosti s Objednatelem.

8.2 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a návrhy, které si strany před jejím uzavřením v souvislosti s jejím předmětem učinily.

8.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo se k němu nepřihlíží, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, neúčinné, zdánlivé či takové, k němuž se přihlíží, ustanovením platným, účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

8.4 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně. Za takovou formu se považuje i prostý e-mail či datová zpráva, není-li výslovně ujednáno jinak.

8.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

8.6 Tato smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že jsou seznámeny se smluvními podmínkami této smlouvy, na nichž se dohodly, porozuměly jim a s těmito souhlasí. Tuto pak podepisují jako projev skutečné a pravé vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 6 -12- 2022

V Rakovníku dne .....

- 6 -12- 2022

V Rakovníku dne .....

Objednatel

Zhotovitel