

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

„Jívová - Těšíkov, propojení VN 69-321 - VNv“ č. stavby ČEZ – IE-12-8007380

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Povinný: Město Šternberk

Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

IČ: 00299529

DIČ: CZ00299529

Zastoupený: [REDACTED] – 1. místostarostou

(dále jen „povinný“)

a

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vl. 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence
č. 121015583

Zástupce: [REDACTED]

I. Vlastnické vztahy

1. Povinný je vlastníkem služebných pozemků **parc. č. 930/1, 937/2, 938/1, 943/1, 943/2, 1183/2, 1184, 1218 v k. ú. Těšíkov, obec Šternberk**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (**dále jen „služebné pozemky“**).
2. Oprávněný je vlastníkem, investorem a provozovatelem stavby **„Jívová - Těšíkov, propojení VN 69-321 - VNv, IE-12-8007380“ (dále jen „stavba“)**, na kterou bylo Městským úřadem Šternberk, odborem stavebním, vydáno kolaudační rozhodnutí č.j. MEST 69262/2022 ze dne 20.06.2022.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné právo **ve prospěch oprávněného** formou věcného břemene služebnosti (dále jen služebnost), spočívající v:
- umístění a provozování kabelového vedení VNv, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jeho odstraňováním v částech pozemků parc. č. 930/1, 937/2, 938/1, 943/1, 943/2, 1183/2, 1184, 1218 v k. ú. Těšíkov, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 257-377/2022 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pod č. PGP-2080/2022-805 dne 26.08.2022. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný, jako vlastník stavby takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník služebných pozemků, je povinen toto právo strpět.
3. Služebnost se zřizuje úplatně **na dobu neurčitou**.
4. Oprávněný se zavazuje, že v případě nutnosti provádění oprav stavby NN včas písemně předem informuje povinného. Výjimku tvoří případy odstraňování poruch a havárií, kdy je oprávněný povinen informovat povinného v co nejkratší možné časové lhůtě, např. telefonicky. Neprodleně po skončení prací uvede oprávněný dotčené části služebných pozemků do původního stavu. Případné škody způsobené při uplatňování práv vyplývajících z této smlouvy je oprávněný povinen neprodleně napravit na své náklady nebo uhradit. Pokud tak oprávněný neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy povinného ke sjednání nápravy, vyslovuje oprávněný souhlas s tím, že si povinný toto zajistí sám na náklady oprávněného a dále oprávněný uhradí dle ust. § 2048 zák. č. 89/2012 Sb. smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) na účet uvedený v čl. III. bod 3. této smlouvy, která je splatná do třiceti dnů od uplynutí předchozí třicetidenní lhůty ke sjednání nápravy. Udělením smluvní pokuty nezaniká právo povinného vymáhat po oprávněném náhradu škody.
5. Povinný není povinen provádět pravidelnou údržbu zatížených částí služebných pozemků. V případě nutnosti provedení údržby zatížených částí služebných pozemků v souladu s energetickým zákonem si toto na základě písemného souhlasu povinného provede oprávněný sám, na vlastní náklady a bez nároku na finanční vyrovnání s povinným.

III.

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatu ve výši 61.064,-Kč** (slovy: šedesát jedna tisíc šedesát čtyři korun českých).

Výpočet ceny:

základ	1.000 Kč
vedení VNv – nezastavěné území (v délce 369,26 m × 50 Kč)	18.463 Kč
vedení VNv – zastavěné území (v délce 193,77 m × 160 Kč)	31.003 Kč
Celkem bez DPH	50.466 Kč
DPH 21 %	10.598 Kč
Celkem k úhradě	61.064 Kč

2. Cena za zřízení věcného břemene je vypočtena jako jednorázová úhrada dle Ceníku věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberka – dokument RM č. 1264-38 ze dne 01.09.2016, jako sazba pro právnickou osobu, kdy základní sazba 1.000 Kč je navýšena o součin 160 Kč za 1 m stavby (sazba pro zastavěné území obce) a o součin 50 Kč za 1 m stavby (sazba pro nezastavěné území).

V případě umístění tělesa (skříň, sloup, pilíř atd.) je přičtena náhrada ve výši 2.000 Kč/ks. Takto sjednaná cena je zvýšena o DPH dle platného právního předpisu ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Úplata dle čl. III. bod 1. bude provedena stranou oprávněnou ze služebnosti ve prospěch strany povinné ze služebnosti po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, se splatností do 21 dnů od vystavení faktury, na účet povinného č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

IV. Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, splní strana povinná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. O uveřejnění v registru smluv bude strana povinná informovat stranu oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.

V.

1. Oboustranně podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti dle této smlouvy podá povinný ze služebnosti, a to do třiceti dnů od zaplacení úhrady za zřízení služebnosti. Částka se považuje za zaplacenou připsáním úhrady na účet povinného uvedený v čl. III. odst. 3. této smlouvy. Náklady za správní poplatky z návrhu na povolení vkladu tohoto věcného práva k zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí a náklady na zhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti nese strana oprávněná.
2. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, právo odpovídající věcnému břemeni – služebnost dle této smlouvy však vzniká až zápisem do veřejného seznamu katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž dva obdrží po podpisu smlouvy povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad pro potřeby řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.

5. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 17/1 ze dne 31.10.2022.

V Ostravě 12.12.2022

Ve Šternberku 08.11.2022

.....
[redacted]
vedoucí odboru Obnova DS Morava

.....
povinný
[redacted]
1. místostarosta





































