

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

841/TC/FB/2018/011/FBAA

# Smlouva o dílo

## Objednatel

### Obec NEDOMICE

sídlo: Nedomice 78, 277 14

zastoupený: ing. Jitkou Štykovou

IČ: 00662259

DIČ: —

Bankovní spojení: Poštovní spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 243 281 900 / 0300

(dále jen Objednatel)

a

## Zhotovitel

### Stavební firma STRABAG a.s.

sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5  
zastoupený: Ing. Ondřej Novák, předseda představenstva  
Ing. Jiří Dynka, člen představenstva  
zmocněnci: Marek Rež, v zastoupení dle plné moci  
Ing. Petra Kroupová, v zastoupení dle plné moci

kontaktní osoby: Marek Rež, hlavní stavbyvedoucí, VPJ Praha - východ  
Vladimír Ptáček, stavbyvedoucí

IČ: 60838744

DIČ: CZ60838744

Bankovní spojení: ČSOB a.s., hlavní pobočka České Budějovice, 112071233/0300

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o dílo tohoto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

#### 1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

##### **„Nedomice – oprava místních komunikací lokalita „ul. Na Ohradu“, podle**

- projektové a zadávací dokumentace stavby s názvem „Nedomice – oprava místních komunikací lokalita „ul. Na Ohradu“, zpracovaná projektantem ing. Liborem Kusem, která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a položkový výkaz výměr (dále jen PROJEKT).

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci.

Dílo se skládá ze dvou částí – opravy místní komunikace a chodníku. Zhotovení obou částí bude probíhat zároveň, jen sledování položkového rozpočtu a fakturace bude probíhat separátně pro místní komunikaci a chodník.

Oprava místní komunikace zahrnuje vybourání stávajícího povrchu, stávající podkladní vrstvy budou rovněž odstraněny a veškerá suť bude odvezena na skládku s oprávněním přijímat tento druh odpadu. Stávající betonové obrubníky zajišťující postranní zpevnění povrchu komunikace budou také vybourány a uskladněny na katastru obce k dalšímu případnému budoucímu využití. Budou provedeny zemní práce, tzn. úprava a zhutnění zemní plně. Bude provedena pokládka nových podkladních vrstev. Do betonového lože s boční betonovou opěrou budou osazeny nové betonové silniční obrubníky. V místech vjezdů jsou navrženy snížené obrubníky nájezdové, z každé strany vjezdu pak přechodové obrubníky náběhové. Zbývající úseky postranního zpevnění budou tvořit běžné rovné obrubníky. Budou provedeny krycí vrstvy komunikace z asfaltového betonu.

U chodníku se bude jednat o odstranění stávajícího asfaltového chodníku a pokládka nové betonové dlažby. Zámkovou dlažbu dodá Objednatel.

#### 1.2. Předmět díla dále tvoří:

- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronickém uzavřeném formátu (pdf) a otevřeném formátu (dwg, xls, doc, apod.);
- vyhotovení zaměření skutečného stavu v digitální i tištěné podobě ve 2 vyhotoveních
- provedení veškerých předepsaných zkoušek (statická zatěžovací zkouška pro komunikace (dle ČSN 72 1006)) a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních;
- celkový úklid díla před předáním a převzetím;

#### 1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- položkového rozpočtu pro opravu místní komunikace - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- položkového rozpočtu pro opravu chodníku - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 6.8.2018 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadání veřejné zakázky – v rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NABÍDKA)
- zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace)

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněné výkazy výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

#### 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, normami, právními s technickými požadavky, které jsou platné v době podpisu smlouvy, a v souladu se zákonem č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

#### 1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

#### 1.6. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo
- zhotovitelem oceněné výkazy výměr (zvlášť pro místní komunikaci a zvlášť pro chodník);
- Harmonogram



- PROJEKT;
- územní rozhodnutí ze dne 27.6.2018
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;

## 1.7. ZMĚNY DÍLA

1.7.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.7.2. Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla je Objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

1.7.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.7.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- 2.1.1. zahájení provádění do 10 dnů od převzetí Staveniště ;
- 2.1.2. celková doba výstavby do 3 měsíců od předání Staveniště Zhotoviteli
- 2.1.3. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),  
bezprostředně po ukončení výstavby
- 2.1.4. termín zahájení je pouze předpokládaný, skutečné zahájení provozu bude následovat po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

2.2. Nastane-li při realizaci díla změna provedení oproti rozpočtu, bude tato do 14-ti dnů od Objednatelovým předaného, vyjasněného technického řešení Zhotovitelem oceněna a předložena ke schválení objednateli. Objednatel je povinen se k této Zhotovitelem oceněné změně vyjádřit (schválit nebo zamítnout) do 7-ti dnů od data jejího obdržení. Při nesplnění této lhůty Objednatel má Zhotovitel právo na prodloužení termínu realizace o počet dní nad rámec lhůty dohodnuté v této SOD, dodatku nebo zápisu v SD oboustranně stvrzeného odpovědnými zástupci smluvních stran.

### 2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.3. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik, např. technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.3.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

## Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako neměnná a konečná a činí:

- 4.1. Cena díla – opravy místní komunikace - uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

1 857 259,74,- Kč

- 4.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí částku

390 024,55,- Kč

- 4.3. Cena díla – opravy místní komunikace vč. DPH

2 247 284,28,- Kč

- 4.4. Cena díla – opravy chodníku - uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

299 871,05,- Kč

- 4.5. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí částku

62 972,92,- Kč

- 4.6. Cena díla – opravy chodníku vč. DPH

362 843,97,- Kč

- 4.7. Cena celkem za celé dílo vč. DPH

2 610 128,26,- Kč

- 4.8. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek (statická zatěžovací zkouška pro komunikace (dle ČSN 72 1006)), zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.



## Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Budou vystavovány faktury zvlášť pro opravu místní komunikace a faktury pro opravu chodníku. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Objednatel bude propíacet provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele až do výše 75 % ceny díla uvedené v článku 4.3. této smlouvy. Zbývajících 25 % z ceny díla bude účtovat Zhotovitel Objednateli v konečné fakturě.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
  - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
  - označení díla
  - identifikaci Zhotovitele podle OR
  - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
  - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
  - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
  - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli na adresu Obecní úřad Nedomice, Nedomice čp. 78, 277 14 Dřísy.
- 5.6. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura kromě údajů uvedených v článku 5.3. bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH, označení všech předchozích faktur a zbývajících částku k úhradě bez DPH a s DPH, s uvedením procentní výše DPH.

## Článek VI. Staveniště

- 6.1. **PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**
- 6.1.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2. **VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**
- Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:
- 6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným TDI.

### 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

### 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla staveniště zcela vyklidit.

### 6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článku 6.5.1.1., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 4 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU,



- klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jmu písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

## Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převímce staveniště.
- 8.3. Dojde-li při realizaci díla k výskytu víceprací nutných k dokončení stavby nebo vyplývajících z realizace díla, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle doporučených cen URS vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotoviteli nevzniká automaticky nárok na uhrazení víceprací.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla. Zhotovitel deklaruje z pověření investora zajištění všech činností a odpovědnosti vyplývajících z naplnění a dodržení ustanovení Zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.



- 8.7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDI k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývaci práce provést až po předchozí kontrole TDI. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDI, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.9. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních a oceněném rozpočtu, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření je součástí.
- 8.10. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.10.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu – **stavbyvedoucího**, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.10.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je **Vladimír Ptáček**.
- 8.10.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.12. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.13. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tuto osobu: pana Dalibora Šulce, Praha 4, Písnice, Budilovská 266/6, PSČ 142 00  
Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
- 9.2. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.3. Objednatel, resp. TDI, provádí kontrolu zakrývacích prací viz čl. 9.7.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto



- část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

## 9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

- 9.7.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4. TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
- 9.7.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlédnout k nim ve své nabídce;
- 9.7.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9. Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10. TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11. TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

- 9.7.13. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím jeho poddodavatelů, bude provedena těmi poddodavateli, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelem výběr poddodavatelů na ty části stavby, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí.
- 10.10. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a autorskému dozoru projektanta.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

## Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;



- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobku;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních;
- doklady o individuálním vyzkoušení;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

- 12.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

### Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. **Záruční doba činí 60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

### Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.3. V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny díla** za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.4. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

### Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční vypořádání Zhotovitele z důvodu nepřidělení Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj.
- 15.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez udání důvodu na více než 7 dnů;
  - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 15 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů;
  - prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů;
  - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou.

## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

## Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde navrhovateli.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I - VÝKAZY VÝMĚR – pro opravu místní komunikace a chodníku, příl. č. 2 ZD  
příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK  
Příloha číslo III - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA  
Příloha číslo IV – SEZNAM PODDODAVATELŮ
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Benátkách nad Jizerou, dne 6.8.2018

Smlouvu přežkoumal:

Ing. Vlasta Kubešková

  
  
za Objednatele  
starosta obce

  
za Zhotovitele  
Marek Rež  
v zastoupení dle plné moci

  
za Zhotovitele  
Ing. Petra Kroupová  
v zastoupení dle plné moci

**STRABAG**

STRABAG a.s.  
oošápný závod Praha  
Na Bělidě 198/21, 150 00 Praha 5  
(117)



**PLNÁ MOC**

Obchodní firma: **STRABAG a.s., IČ 608 38 744**  
 se sídlem: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00  
 registrace: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634  
 jejímž jménem jednájí: Ing. Ondřej Novák, předseda představenstva  
 Ing. Jiří Dynka, člen představenstva

**z m o c ň u j e**

své zaměstnance

**Ing. Petr Ballek, narozený 21.11.1974, bytem Toužimská 660/77, 197 00 Praha 19 – technický vedoucí oblasti**

**Ing. Petra KROUPOVÁ, narozená 25.9.1976, bytem Zahradní 3405, 289 23 Milovice – ekonomický vedoucí oblasti**

**Ing. Luděk PAVLŮ, narozený 24.8.1978, bytem V Horkách 853, 289 11 Pečky – vedoucí odd. přípravy a kalkulací**

**Tomáš SVOBODA, narozený 30.3.1972, bytem Branžež 52, 294 02 Kněžmost - hlavní stavbyvedoucí - VPJ**

**Marek REŽ, narozený 3.10.1972, bytem Pod Šibencem 868, 266 01 Beroun 3 - hlavní stavbyvedoucí - VPJ**

**Eduard MACH, narozený 15.2.1961, bytem Prasek 141, 540 01 Nový Bydžov - hlavní stavbyvedoucí - VPJ**

**Ing. Pavel MACHÁČEK, narozený 24.8.1958, bytem Libušská 220/234, 142 00 Praha 4 - Libuš - hlavní stavbyvedoucí - VPJ**

k zastupování obchodní firmy z titulu výkonu své funkce

- ve všech úkonech při zadávání veřejných zakázek s předpokládanou cenou do 12,5 mil. Kč (slovy: dvanáct a půl milionů korun českých) bez DPH.


Zmocněnci jsou zejména oprávněni podávat a podepisovat nabídky, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy, uplatňovat nároky z uzavřených smluv a potvrzovat plnění.


- Dále jsou zmocněnci na základě této plné moci zmocněni k zastupování obchodní firmy STRABAG a.s. při všech jednáních s obchodními partnery, fyzickými a právnickými osobami a případně s dalšími orgány a organizacemi státní správy, pokud to vyžaduje bezprostředně výkon jejich činnosti včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších úkonů v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne 12,5 mil. Kč (slovy: dvanáct a půl milionů korun českých) bez DPH.

**Zmocněnci jednájí a podepisují vždy dva společně.**


Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2018.

V Praze dne 27.6.2018

  
 .....  
 Ing. Ondřej Novák  
 předseda představenstva  
 STRABAG a.s.

  
 .....  
 Ing. Jiří Dynka  
 člen představenstva  
 STRABAG a.s.

**Zmocnění přijímám:**

  
 .....  
**Marek Rež**  
 hlavní stavbyvedoucí  
 VPJ

jméno, příjmení, funkce, podpis

  
 .....  
**Ing. Petra KROUPOVÁ**  
 ekonomický vedoucí  
 oblasti

jméno, příjmení, funkce, podpis

PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO .....

**VÝKAZY VÝMĚR**

---



# POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 1

poř. č.p.	číslo položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková cena	náklady v Kč		hmotnost v tunách	
						dodávka	montáž	jednotková	celkem
		<b>REKAPITULACE</b>							
		<u>Položky soupisu prací (dle §5 zák. č. 169/2016 Sb.):</u>							
1.	800-1	Zemní práce					19 204,15		
2.	822-1 A	Komunikace pozemní - zřízení konstrukcí					1 366 967,80		
3.	822-1 B	Komunikace pozemní - bourání konstrukcí					289 598,42		
4.	822-1 C	Komunikace pozemní - opravy a údržba konstrukcí					42 595,62		
		<b>Položky soupisu prací celkem:</b>					<b>1 718 365,98</b>		
		Položky soupisu prací celkem (zaokrouhleno):					0,00		
		<u>Položky soupisu dodávek materiálu:</u>							
5.		specifikace materiálu (822-1)					76 542,98		
		<b>Položky soupisu dodávek materiálu celkem:</b>					<b>76 542,98</b>		
		Položky soupisu dodávek materiálu celkem (zaokrouhleno):					0,00		
		<b>Soupis prací a dodávek materiálu celkem:</b>					<b>1 794 908,96</b>		
		Soupis prací a dodávek materiálu celkem (zaokrouhleno):					0,00		

## POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 2

poř. číslo položky č.p.	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková cena	náklady v Kč		hmotnost v tunách	
					dodávka	montáž	jednotková	celkem
	<b>REKAPITULACE</b>							
	<u>Vedlejší a ostatní náklady (dle §9 a 10 zák.č.169/2016 Sb.):</u>							
10.	800-0 Vedlejší náklady					40 214,87		
11.	800-0 Ostatní náklady					22 135,90		
	<b>Vedlejší a ostatní náklady celkem:</b>					<b>62 350,77</b>		
	Vedlejší a ostatní náklady celkem (zaokrouhleno):					0,00		
	<b>CELKEM (bez DPH)</b>					<b>1 857 259,74</b>		
	CELKEM (bez DPH - zaokrouhleno)					0,00		
	<b>CELKEM (včetně DPH - 21%)</b>					<b>2 247 284,28</b>		
	CELKEM (včetně DPH - 21% - zaokrouhleno)					0,00		



## POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 3

poř. č.p.	číslo položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková náklady v Kč		hmotnost v tunách	
					cena	dodávka	montáž	jednotková celkem
	800-1	Zemní práce						
1	132 20-1101	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 600 mm v hor.3 do 100 m3 (vsak)	m3	15,60	224,56		3 503,14	
2	181 95-1102	Úprava pláně v hor.1-4 se zhuštěním	m2	951,00	16,51		15 701,01	
		<b>Celkem</b>					<b>19 204,15</b>	

# POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 4

poř. č.p.	číslo položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková náklady v Kč		hmotnost v tunách	
					cena	dodávka	montáž	jednotková celkem
	822-1 A	<b>Komunikace pozemní - zřízení konstrukcí</b>						
1	564 86-1111	Podklad ze šterkodrtí tl.200 mm (komunikace)	m2	951,00	299,64		0,378	359,478
2	564 95-2111	Podklad z mech.zpevněného kameniva tl.150 mm (komunikace)	m2	857,00	299,67		0,372	318,804
3	573 21-1111	Postřik živičný spojovací	m2	857,00	15,05		0,001	0,514
4	577 13-4121	Asfaltový beton typu ACO 11 v tl.40 mm přes 3 m šířky (ABS I)	m2	857,00	344,70		0,104	89,128
5	577 15-5122	Asfaltový beton typu ACO 16 v tl.60 mm přes 3 m šířky (ABH-OKS)	m2	857,00	430,53		0,156	133,692
6	597 96-1111	Rigol dlážděný z prefabrikátů	m	5,50	442,72		0,426	2,343
7	913 12-1111	Montáž a demontáž dočasných dopravních značek	ks	6,00	2213,59		13 281,54	
8	913 12-1211	Příplatek za první a každý další den použití dočasných DZ (30 dní)	ks	180,00	29,51		5 311,80	
9	916 13-1213	Osazení silničního obrubníku.bet.stoj.s boční opěrou	m	318,00	383,69		122 013,42	49,417
10	998 22-5111	Přesun hmot pro komunikace s krytem živičným	t	953,376	5,12		4 881,29	
		<b>Celkem</b>					<b>1 366 967,80</b>	<b>953,376</b>



# POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 5

poř. č.p.	číslo položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková náklady v Kč		hmotnost v tunách	
					cena	dodávka	montáž	jednotková celkem
		specifikace materiálu (ke katalogu 822-1)						
1		bet.obrubník 100/25/15 (silniční) rovný - (ztratné 1%)	ks	224,00	147,20	32972,80	0,081	18,144
2		bet.obrubník 100/15/15 (silniční) rovný nájezdový - (ztratné 2%)	ks	77,00	138,79	10686,83	0,050	3,850
3		bet.obrubník 100/25/15 (silniční) rovný náběhový levý - (ztratné 3%)	ks	12,00	391,14	4693,68	0,066	0,792
4		bet.obrubník 100/25/15 (silniční) rovný náběhový pravý - (ztratné 3%)	ks	12,00	391,14	4693,68	0,066	0,792
5		betonová žlabovka š.500 mm - (ztratné 3%)	ks	17,00	86,92	1477,64	0,038	0,646
6		drcené kamenivo 32/63 (vsakovací jímka)	t	28,00	776,82	21750,96	1,000	28,000
7	998 22-5111	Přesun hmot pro komunikace s krytem živičným	t	52,224	5,12	267,39		
		<b>Celkem</b>				<b>76542,98</b>		<b>52,224</b>

# POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 6

poř. č.p.	číslo položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková náklady v Kč		hmotnost v tunách		celkem
					cena	dodávka	montáž	jednotková	
	822-1 B	Komunikace pozemní - bourání konstrukcí							
1	113 10-7224	Odstanění podkl.z kameniva přes 200 m2 do 400 mm tl.	m2	951,00	62,77		59 694,27	0,580	551,580
2	113 10-7242	Odstanění krytů živých přes 200 m2 do 100 mm tl.	m2	857,00	86,84		74 421,88	0,220	188,540
3	113 20-1112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	42,00	86,55		3 635,10	0,290	12,180
4	113 20-2111	Vytrhání obrub silničních stojatých	m	198,00	86,55		17 136,90	0,205	40,590
5	997 22-1551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km (kamenivo)	t	551,58	7,38		4 070,66		
6	997 22-1559	Příplatek k ceně za každý další 1 km (7 km)*	t	3861,06	7,38		28 494,62		
7	997 22-1561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km (asfalt)	t	188,54	22,14		4 174,28		
8	997 22-1569	Příplatek k ceně za každý další 1 km (7 km)*	t	1319,78	22,14		29 219,93		
9	997 22-1571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km (obrubníky)**	t	52,77	110,68		5 840,58		
10	997 22-1815	Poplatek za uložení stavebního odpadu z asfaltových povrchů***	t	188,54	85,00		16 025,90		
11	997 22-1845	Poplatek za uložení stavebního odpadu z kameniva***	t	551,58	85,00		46 884,30		
		<b>Celkem</b>					<b>289 598,42</b>		

(\*) skládka Borek (vzdálenost do 8 km) - oprávnění přijímat asfaltové směsi (kód odpadu 17 03 02)

(\*\*) skládkováno v katastru obce pro další případné využití

(\*\*\*) poplatky kalkulovány dle místních podmínek (ceny platné na skládce Borek pro rok 2017)



# POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 7

poř. č.p.	číslo položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková náklady v Kč		hmotnost v tunách		
					cena	dodávka	montáž	jednotková celkem	
	822-1 C	Komunikace pozemní - opravy a údržba konstrukcí							
1	899 43-1111	Výšková úprava krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	ks	10,00	2733,05		27 330,50	0,311	3,110
2	919 73-1122	Zarovnání styčné plochy krytu podél vybourané části komunikace	m	18,00	54,60		982,80		
3	919 73-2211	Styčná spára při napojení nového živičného povrchu na stávající	m	18,00	54,60		982,80	0,001	0,018
4	938 90-8411	Očištění všech povrchů krytů vodou	m2	857,00	15,50		13 283,50		
5	998 22-5111	Přesun hmot pro komunikace s krytem živičným	t	3,128	5,12		16,02		
		<b>Celkem</b>					<b>42 595,62</b>		<b>3,128</b>

# POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 8

poř. č.p.	číslo položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková náklady v Kč		hmotnost v tunách	
					cena	dodávka	montáž	celkem
	800-0	<b>Vedlejší náklady (dle §9, zák.č.169/2016 Sb.)</b>						
1	012 10-3000	vytyčení el.kabelů NN - ČEZ (intranvilán)	m	180,00	16,40		2 952,00	
2	012 10-3000	vytyčení sdělovacích kabelů - CETIN (intranvilán)	m	240,00	24,60		5 904,00	
3	012 10-3000	vytyčení zařízení - Gasnet (intranvilán)	m	0,00	2951,45		0,00	
4	012 10-3000	vytyčení zařízení - Středočeské vodárny (intranvilán)	m	180,00	32,79		5 902,20	
5	012 10-3000	vytyčení zařízení - Stavokomplet (intranvilán)	m	100,00	73,79		7 379,00	
6	032 10-3000	náklady na stavební buňky	ks	1,00	2213,59		2 213,59	
7	032 90-3000	náklady na provoz staveniště	ks	1,00	1844,66		1 844,66	
8	034 10-3000	energie pro zařízení staveniště	ks	1,00	1475,73		1 475,73	
9	039 10-3000	rozebrání staveniště	ks	1,00	1475,73		1 475,73	
10	041 20-3000	technický dozor investora	ks	0,00	7378,63		0,00	
11		statická zatěžovací zkouška pro komunikace (dle ČSN 72 1006)	ks	3,00	3689,32		11 067,96	
		<b>celkem</b>					<b>40 214,87</b>	
	800-0	<b>Ostatní náklady (dle §10, zák.č.169/2016 Sb.)</b>						
11	012 30-3000	geodetické zaměření dokončeného díla	ks	1,00	14757,27		14 757,27	
12	013 25-4000	výhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,00	7378,63		7 378,63	
		<b>celkem</b>					<b>22 135,90</b>	



# POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 1

poř. č.p.	číslo položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková cena	náklady v Kč		hmotnost v tunách	
						dodávka	montáž	jednotková	celkem
		<b>REKAPITULACE</b>							
		<u>Položky soupisu prací (dle §5 zák.č.169/2016 Sb. - metodika ÚRS Praha):</u>							
1.	800-1	Zemní práce					19 055,26		
2.	822-1 A	Komunikace pozemní - zřízení konstrukcí					206 708,02		
3.	822-1 B	Komunikace pozemní - bourání konstrukcí					74 107,76		
		<b>Položky soupisu prací celkem:</b>					<b>299 871,05</b>		
		Položky soupisu prací celkem (zaokrouhleno):					0,00		
		<u>Položky soupisu dodávek materiálu:</u>							
		specifikace materiálu (822-1)					0,00		
		<b>Položky soupisu dodávek materiálu celkem:</b>					<b>0,00</b>		
		Položky soupisu dodávek materiálu celkem (zaokrouhleno):					0,00		
		<b>Soupis prací a dodávek materiálu celkem:</b>					<b>299 871,05</b>		
		Soupis prací a dodávek materiálu celkem (zaokrouhleno):					0,00		

## POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 2

poř. číslo položky č.p.	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková cena	náklady v Kč		hmotnost v tunách	
					dodávka	montáž	jednotková	celkem
	<b>REKAPITULACE</b>							
	<u>Vedlejší a ostatní náklady (dle §9 a 10 zák.č.169/2016 Sb.):</u>							
8.	800-0 Vedlejší náklady					0,00		
9.	800-0 Ostatní náklady					0,00		
	<b>Vedlejší a ostatní náklady celkem:</b>					<b>0,00</b>		
	Vedlejší a ostatní náklady celkem (zaokrouhleno):					0,00		
	<b>CELKEM (bez DPH)</b>					<b>299 871,05</b>		
	DPH 21%							
	<b>CELKEM (včetně DPH - 21%)</b>					<b>362 843,97</b>		
	CELKEM (včetně DPH - 21% - zaokrouhleno)							



# POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 3

poř. č.p.	číslo položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková náklady v Kč		hmotnost v tunách	
					cena	dodávka	montáž	celkem
	800-1	Zemní práce						
1	122 10-1401	Vykopávky v zemnicích na suchu (ornice)	m3	20,00	119,94		2 398,80	
2	162 70-1105	Vodorovné přemístění výkopku do 10 000 m (ornice)	m3	20,00	127,90		2 558,00	
3	181 95-1101	Úprava pláně v hor. 1-4 bez zhutnění (chodník)	m2	248,00	21,59		5 354,32	
4	181 95-1102	Úprava pláně v hor. 1-4 se zhutněním (vjezdy)	m2	113,00	33,68		3 805,84	
5	181 30-1102	Rozprostření a urovnání ornice v rovině do 500 m2 do 150 mm tl.	m2	135,00	36,58		4 938,30	
		<b>Celkem</b>					<b>19 055,26</b>	

# POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 4

poř. číslo položky č.p.	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková		hmotnost v tunách		celkem
				cena	náklady v Kč	montáž	jednotková	
822-1 A	Komunikace pozemní - zřízení konstrukcí							
1	Podklad ze šterkodrti tl.150 mm (chodník + kontejnery)	m2	253,00	205,22		51 920,66	0,280	70,825
2	Podklad ze šterkodrti tl.200 mm (vjezdy)	m2	113,00	295,77		33 422,01	0,378	42,714
3	Kryt z prostého betonu tl.100 mm (pro kontejnery)	m2	5,00	455,85		2 279,25	0,245	1,225
4	Kladení dlažby zámkové tl.60 mm do 300 m2 plochy	m2	248,00	275,96		68 438,08	0,084	20,894
5	Příplatek za dlažbu z prvků dvou barev (k pol.č.3)	m2	248,00	22,14		5 490,72		
6	Kladení dlažby zámkové tl.80 mm do 300 m2 plochy	m2	113,00	283,34		32 017,42	0,086	9,718
7	Montáž a demontáž dočasných dopravních značek	ks	4,00	2213,59		8 854,36		
8	Příplatek za první a každý další den použití dočasných DZ (30 dní)	ks	120,00	29,51		3 541,20		
9	Přesun hmot pro komunikace s krytem dlaždovým	t	145,376	5,12		744,32		
	<b>Celkem</b>					<b>206 708,02</b>		<b>145,376</b>



# POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 5

poř. č.p.	číslo položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková náklady v Kč		hmotnost v tunách		celkem
					cena	dodávka	montáž	jednotková	
		specifikace materiálu (ke katalogu 822-1)							
1		bet. dlažba zámková – tl.60 mm (ztratné 1%)	m2	222,00	0,00*	0,00	0,133	29,526	
2		bet. dlažba zámková – tl.80 mm (ztratné 2%)	m2	107,00	0,00*	0,00	0,168	17,976	
3		bet. dlažba zámková reliéfní – tl.80 mm (ztratné 3%)	m2	37,00	0,00*	0,00	0,169	6,253	
4	998 22-3011	Přesun hmot pro komunikace s krytem dlaždeným	t	53,755	0,00*	0,00			
		<b>Celkem</b>				<b>0,00</b>		<b>53,755</b>	

(\*) dodávka zámkové dlažby bude zajištěna investorem

# POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 6

poř. č.p.	číslo položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množství	jednotková náklady v Kč		hmotnost v tunách		celkem
					cena	dodávka	montáž	jednotková	
	822-1 B	Komunikace pozemní - bourání konstrukcí							
1	113 10-6123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkové dlažby	m2	32,00	214,28		6 856,96	0,260	8,320
2	113 10-7222	Odstranění podkl.z kameniva v ploše přes 200 m2 do 200 mm tl.	m2	412,00	34,41		14 176,92	0,290	119,480
3	113 10-7142	Odstranění krytů živičných do 50 m2 do 100 mm tl.	m2	380,00	29,26		11 118,80	0,220	83,600
4	997 22-1551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km (kamenivo)	t	119,48	7,38		881,76		
5	997 22-1559	Příplatek k ceně za každý další 1 km (7 km)*	t	836,36	7,38		6 172,34		
6	997 22-1561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km (asfalt)	t	83,60	22,14		1 850,90		
7	997 22-1569	Příplatek k ceně za každý další 1 km (7 km)*	t	501,60	22,14		11 105,42		
8	997 22-1571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km (obrubníky)**	t	8,32	110,68		920,86		
9	997 22-1815	Poplatek za uložení stavebního odpadu z asfaltových povrchů***	t	83,60	130,00		10 868,00		
10	997 22-1845	Poplatek za uložení stavebního odpadu z kameniva***	t	119,48	85,00		10 155,80		
		<b>Celkem</b>					<b>74 107,76</b>		

(\*) skládka Borek (vzdálenost do 8 km) - oprávnění přijímat asfaltové směsi (kód odpadu 17 03 02)

(\*\*) skládkováno v katastru obce pro další případné využití

(\*\*\*) poplatky kalkulovány dle místních podmínek (ceny platné na skládce Borek pro rok 2017)



# POPIS OCENĚNÝCH PRACÍ A DODÁVEK A JEJICH NÁKLADY

strana: 7

poř. č.p.	číslo položky ceníku	zkrácený popis	m.j.	množství		jednotková cena		náklady v Kč		hmotnost v tunách	
								dodávka	montáž	jednotková	celkem
	800-0	Vedlejší náklady (dle §9, zák.č.169/2016 Sb.)*									
1	012 10-3000	vytyčení el.kabelů NN a VN ČEZ (intravilán)	m	0,00		0,00				0,00	
2	012 10-3000	vytyčení zařízení VaK Ml.Boleslav (intravilán)	m	0,00		0,00				0,00	
3	012 10-3000	vytyčení sdělovacích kabelů CETIN (intravilán)	m	0,00		0,00				0,00	
4	012 10-3000	vytyčení zařízení Gasnet (intravilán)	m	0,00		0,00				0,00	
6	032 10-3000	náklady na stavební buňky	ks	0,00		0,00				0,00	
7	032 90-3000	náklady na provoz staveniště	ks	0,00		0,00				0,00	
8	034 10-3000	energie pro zařízení staveniště	ks	0,00		0,00				0,00	
9	039 10-3000	rozebrání staveniště	ks	0,00		0,00				0,00	
10	041 20-3000	technický dozor investora	ks	0,00		0,00				0,00	
		celkem								0,00	
	800-0	Ostatní náklady (dle §10, zák.č.169/2016 Sb.)*									
11	012 30-3000	geodetické zaměření dokončeného díla	ks	0,00		0,00				0,00	
12	013 25-4000	vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	ks	0,00		0,00				0,00	
		celkem								0,00	
		(*) Vedlejší a ostatní náklady již byly vyčísleny v rozpočtu rekonstrukce komunikace - jedná se o společnou stavbu!									

PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO .....

**HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

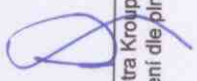
---

# Harmonogram - Nedomice - oprava místních komunikací, lokalita ul. Na Ohradu

	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
<b>KOMUNIKACE</b>														
zemní práce														
bourání konstrukcí														
opravy a údržba konstrukcí														
zřízení konstrukcí														
dokončovací práce														
<b>CHODNÍK</b>														
zemní práce														
bourání konstrukcí														
zřízení konstrukcí														
dokončovací práce														

předání staveniště zhotoviteli - 27.8.2018  
 zahájení stavebních prací - 29.8.2018  
 předání staveniště objednateli - 26.11.2018

  
 Marek Rež  
 v zastoupení dle plné moci

  
 Ing. Petra Kroupová  
 v zastoupení dle plné moci

**STRABAG**

STRABAG a.s.  
 oddělení vývod Praha 5  
 Na Bělidě 198/21, 150 00 Praha 5  
 (117)



PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO .....

## DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

### Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

#### Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.7.1., 1.7.3. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.7.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.7.1. této smlouvy:

- změny, kterými dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla
- změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení
- nepředvídané práce při provádění díla.

#### článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce).

#### článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

#### článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDI .....

.....

za Zhotovitele: .....

za Projektanta: .....

#### článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatel (TDI) a Projektantem.


## článek V.


ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

## článek VI.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

V Benátkách nad Jizerou, dne 6.8.2018

  
za Objednatele  
**ing. Jitka Štyková**  
starostka obce



  
za Zhotovitele  
**Marek Rež**  
v zastoupení dle plné moci

  
za Zhotovitele  
**Ing. Petra Kroupová**  
v zastoupení dle plné moci

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu

**STRABAG**  
STRABAG a.s.  
odštěpný závod Praha  
Na Bóldie 198/21, 150 00 Praha 5  
(117)

**Protokol o změně díla**

**Změnový list č.**

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
Vyjádření TDI			
údaje o změně	Změnu vyvolal: (zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
	Jiné		
údaje o čerpání rezervy	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba:	21 %	
	náklady na změnu vč. DPH		
	výše rezervy ze SOD		
	její čerpání za uplynulé období		
	výše jejího čerpání touto změnou		
z rezervy zbývá k dispozici			
Termíny	Termín realizace změny:	po schválení dodatku k SOD	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Přílohy	Přílohy:		

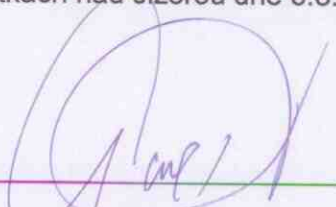


**SEZNAM PODDODAVATELŮ A POPIS JEJICH PLNĚNÍ**

dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

	<b>Identifikační údaje poddodavatele</b> <i>(název/obchodní firma, sídlo, IČO)</i>	<b>Identifikace části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit<sup>1</sup></b> <i>(popis části veřejné zakázky/prací realizovaných poddodavatelem)</i>	<b>Podíl pododavatele na plnění veřejné zakázky vyjádření v %, příp. finanční hodnotou v Kč bez DPH</b>
1.			

V Benátkách nad Jizerou dne 6.8.2018



Marek Rež

V zastoupení dle plné moci



Ing. Petra Kroupová

V zastoupení dle plné moci

**STRABAG**

STRABAG a.s.  
odštěpný závod Praha  
Na Šolich 198/21, 150 00 Praha 5  
(117)

<sup>1</sup> Bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník řízení prokazuje část kvalifikace ve smyslu § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo poddodavatele, který žádnou část kvalifikace za účastníka řízení neprokazuje, avšak bude se podílet na plnění veřejné zakázky.

PŘÍLOHA ČÍSLO V SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO .....

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ budovy nebo stavby nebo její dokončené části	
<b>Přejímací organizace (Objednatel) název a sídlo (razítko)</b>  Obec Nedomice Nedomice 78 277 14	<b>č. zápisu:</b>
<b>Datum zahájení přejímacího řízení</b>	<b>Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)</b>  „název akce“
<b>Místo realizace akce:</b>  <b>Popis:</b>	
<b>Odpovědný stavbyvedoucí</b>	<b>Generální projektant</b>
<b>Stavební dozor Objednatele</b>	<b>Zhotovitel:</b>
<b>Stavební povolení:</b>	<b>vydal:</b>
<b>Smlouva o dílo č.</b>  ze dne _____ včetně _____	

<b>Datum zahájení prací podle smlouvy o dílo</b>	<b>Datum dokončení prací podle smlouvy o dílo</b>
<b>Skutečný termín zahájení:</b>	<b>Skutečný termín dokončení prací:</b>
<b>Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody</b>	
<b>Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad zřejmých při odevzdání převzetí</b>	
<b>Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad</b>	
<b>Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad</b>	
<b>Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění</b>	
<b>Termín úplného vyklizení staveniště:</b>	
<b>Další ujednání, např. dohoda o vypořádání vzájemných práv a nároků</b> <i>administrativní převímka dokladů bude dokončena do .....</i>	
<b>Údaje o převzetí dokumentace skutečného provedení stavby:</b>	
<b>Listinné doklady vydané v průběhu realizace výstavby</b> <b>Samostatná příloha</b>	



Cena podle smlouvy o dílo a dodatků na stavbu      Kč  
Cena podle smlouvy o dílo a dodatků na SD      Kč

**Celková cena s DPH**

**Záruční doba (konečné datum):**

**Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu**

Samostatná příloha

**Vyjádření účastníků řízení:**

**Datum skončení přejímacího řízení:**

**Dnem skončení přejímacího řízení zástupci zhotovitele odevzdávají dokončenou stavbu: „název akce“ a zástupci objednatele ji přejímají. Zároveň zástupci budoucího uživatele přejímají toto dílo do své správy a užívání.**

	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>podpisy</b>
<b>Zástupci zhotovitele</b>		
<b>Zástupci přejímací organizace</b>		
<b>Zástupci budoucího Uživatele</b>		
<b>Ostatní účastníci řízení</b>		