

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel

Sídlo
Zapsán
Resortní identifikátor (RED-IZO)
Jednající
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických
Bankovní spojení
Číslo účtu
IČ
DIČ

Mateřská škola Havířov-Město Čs.armády 5/201

Havířov, Město, Československé armády 201/5
v Rejstříku škol dne 29.1.1996
600135594
Renáta Klusáková, ředitel

Renáta Klusáková
Komerční banka a.s.
19-3497380267/0100
61988561
CZ61988561, identifikovaná osoba

dále jen „objednatel“

Zhotovitel

Sídlo
Zapsán
Jednající
Osoba oprávněna k jednání ve
věcech technických
Bankovní spojení
Číslo účtu
IČ
DIČ

SECURITY REDON PLUS s.r.o.

Ul. Kollárova 1651/2a, Havířov – Podlesí, 736 01
v OR u KS v Ostravě v oddíle C, vložka 24277
Jaroslav Mrowiec, jednatel společnosti

Filipek Roman – technik 606 709 976
KB, a.s. Havířov
86-5960940297/0100
25886177
CZ25886177

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními této smlouvy provede pro objednatele vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí a dle ujednání této smlouvy dílo, **jímž se rozumí dodávka a montáž zabezpečovacího systému PZTS, kamerového systému CCTV, přístupového systému EKV a videotelefony na adrese MŠ Havířov – Město, 736 01, ul. Československé armády 201/5 a to dle cenových specifikací ze dne 25.4.2022 přiložených ke smlouvě.**
- 2.3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli nutnou součinnost k provedení díla, dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
- 2.4. Pokud bude objednatel požadovat oproti původně dohodnutému rozsahu další práce (vícepráce a méně práce), bude jejich provedení včetně lhůty a ceny dohodnuto v písemném dodatku k této smlouvě podepsaném zhotovitelem a objednatelem.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje před uzavřením této smlouvy, že byl řádně seznámen s místem realizace díla.

III. Lhůta a způsob plnění

- 3.1. Mezi objednatelem a zhotovitelem bylo dohodnuto, že zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Zahájení prací : 6.5.2022
Dokončení prací : 7.6.2022

- 3.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením a předáním díla zhotovitelem a převzetím objednatelem. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný zápis, který musí být podepsán objednatelem a zhotovitelem.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní ve výši 147 998,- Kč bez DPH. K ceně za dílo bude připočteno DPH ve výši 21%.
- 4.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla v rozsahu článku II. bodu 2.1. Dohodnutá cena může být zvýšena nebo snížena pouze písemnou dohodou stran zachycené v písemném dodatku k této smlouvě a podepsaném objednatelem a zhotovitelem.
- 4.3. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla objednatelem.
- 4.4. Faktura je splatná do 90 dnů od vystavení zhotovitelem.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nesplňuje-li faktura zhotovitele výše uvedené požadavky, je objednatel oprávněn je v termínu jejich splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě s uvedením konkrétních nedostatků. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou a od doručení opravené faktury běží znovu lhůta splatnosti faktury. Objednatel však není oprávněn vrátit fakturu po době splatnosti, či bez uvedení konkrétních nedostatků vrácené faktury.

V. Součinnost objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost nutnou k provedení díla.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště, na kterém bude dílo provedeno v termínu určeném k zahájení prací podle článku III. bodu 3.1. Pracoviště bude předáno v takovém stavu, aby zhotovitel mohl okamžitě zahájit práce. O předání a převzetí pracoviště smluvní strany sepíší zápis.
- 5.3. Objednatel zajistí a v den odevzdání pracoviště předá zhotoviteli elektro přípojku 380V/220V za účelem jejího využití pro odběr el. energie potřebné k realizaci díla a umožní její odběr v nezbytně potřebném rozsahu na náklady objednatele, obdobně poskytne objednatel zhotoviteli možnost odběru vody.

VI. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Materiál, který je součástí dodávky zhotovitele, si zhotovitel zajistí na vlastní náklady s potřebnými certifikáty (nebo prohlášení o shodě).
- 6.2. Zhotovitel si je vědom, že objekt, kde provádí svou činnost, je trvale obydlen a zavazuje se, že bude práce provádět s maximálním ohledem na uživatele bytů nebo uživatele prostor, přičemž zajistí ochranu jejich bezpečnosti.
- 6.3. Pracovní doba se stanovuje v době od 7.00 do 17.00 hod denně, mimo dnů pracovního klidu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh prací tak, aby denní plánované práce byly ukončeny do 17.00 hod.
- 6.4. Objednatel i objednatelem pověřenými osoby jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy a zhotovitel je povinný uhradit vzniklou škodu.
- 6.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci na nichž má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují nebo ztěžují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tyto oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla.
- 6.6. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v 30-ti denní lhůtě počínající ode dne odeslání tohoto oznámení na změně této smlouvy, může od ní kterákoliv ze smluvních stran odstoupit. V tomto případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dosavadní náklady spojené s přípravou a prováděním díla.
- 6.7. Dojde-li v souvislosti s prováděním díla ke škodám, je zhotovitel povinen škody odstranit nebo po dohodě s poškozeným nahradit.
- 6.8. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla uvést místo plnění do způsobilého stavu.
- 6.9. Pro zhotovitele platí zákaz kouření v prostorách MŠ.

VII. Předání díla

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejpozději 2 dny předem k převzetí provedeného díla.
- 7.3. Objednatel se zavazuje účastnit se na základě včasné výzvy zhotovitele převzetí díla nebo jeho částí.
- 7.4. Smluvní strany po provedené prohlídce díla sepíší zápis o jeho předání a převzetí, v němž zejména budou konstatovat jeho stav, zda vyhovuje stanoveným a sjednaným parametrům.

- 7.5. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Drobné vady či nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla. Smluvní strany sjednávají, že součástí zápisu o předání díla bude soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtách a opatření k jejich odstranění.
- 7.6. Podstatnou náležitostí zápisu o převzetí je prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

VIII. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

- 8.1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Odpovědnost za škody na prováděném díle nese do doby předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu s ohledem na charakter díla po celou dobu provádění díla a to v minimální částce 1.000.000,- Kč.

IX. Záruky a odpovědnost za vady

- 9.1. Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku, přičemž se sjednává na dílo záruka za jakost v trvání 60 měsíců, s výjimkou na elektro materiál, kde je záruka 24 měsíců, pokud není výrobcem uvedeno jinak. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje odstranit drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 9.3. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad na díle v záruční době uplatní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění u zhotovitele písemně. Pokud je reklamáce oprávněná, má objednatel práva z vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel sdělí do 3 dnů od přijetí reklamace objednateli, zda reklamaci uznává a způsob a termín jejího odstranění.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění uznané reklamované vady do 3 dnů od jejího uznání, pokud nebude s objednatelem dohodnut jiný termín.
- 9.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které způsobil na díle objednatel anebo třetí osoba po převzetí díla, případně které byly způsobeny vyšší mocí a neodvratitelnými událostmi (např. živelná pohroma, apod.).
- 9.7. Pokud vadu nelze odstranit a tato vada nebrání řádnému užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením prací v termínu, dle čl. III, bodu 3.1. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

- 10.2. V případě prodlení se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli z dlužné částky smluvní pokutu ve výši **0,1 %** denně.
- 10.3. Smluvní pokuta je splatná na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů od jejího vystavení.
- 10.4. Zaplacením sjednané sankce se neruší povinnost strany závazek splnit. Sankce podle této smlouvy nemají vliv na uplatnění práva náhrady škod podle ustanovení občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, 1x obdrží objednatel, 1x zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – cenová specifikace (5listů)

V Havířově dne: 2.5.2022

V Havířově dne: 2.5.2022

.....
Mateřská škola Čs.armády
Renáta Klusáková
ředitelka MŠ

.....
SECURITY REDON PLUS s.r.o.
Jaroslav Mrowiec
jednatel společnosti