

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ust. § 1257 – 1266 a § 1299 – 1302
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora statutárního města Přerova

č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 2307000637

(dále jako „povinný ze služebnosti“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

z a s t o u p e n á

(dále jako „oprávněný ze služebnosti“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

s m l o u v u o z ř í z e n í s l u ž e b n o s t i

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Oprávněný ze služebnosti je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení této služebnosti je ze strany oprávněného ze služebnosti jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

(2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 1783/5 (trvalý travní porost) o výměře 222 m², parc.č. 5033 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2943 m², parc.č. 5040 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3112 m², parc.č. 5041 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2578 m², parc.č. 5043 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 886 m², parc.č. 5044 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2998 m², parc.č. 5045 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 617 m², parc.č. 5046 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1524 m², parc.č. 5047 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o**

výměře 872 m², parc.č. 5053 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1430 m² a parc.č. 5054/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1391 m², v k.ú. Přerov. Shora uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „Pozemky“).

(3) Na Pozemcích je uložena soustava kabelového vedení NN ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti (dále jen „stavba“).

(4) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že vlastnictví k Pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Článek II. Specifikace věcného břemene

(1) Smluvní strany se za účelem umístění soustavy kabelového vedení NN (dále jen Součást distribuční soustavy) na Pozemcích, a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení služebnosti, jejímž obsahem je právo oprávněného ze služebnosti zřídit, uložit a provozovat soustavu kabelového vedení NN (Součást distribuční soustavy na Pozemcích), a to pro stavbu **„Přerov-město, Nerudova, Macharova, obnova k“ číslo stavby: IE-12-8006689.**

(2) Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění Součásti distribuční soustavy.

(3) Rozsah služebnosti k Pozemkům podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu:

- č. 7438-7033/2022 ze dne 21.4.2022, potvrzeném dne 26.4.2022 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, (parc. č. 5033, 5043 k.ú. Přerov),

- č. 7462-70366/2022 ze dne 26.4.2022, potvrzeném dne 3.5.2022 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, (parc. č. 5044, 5047 k.ú. Přerov),

- č. 7463-70365/2022 ze dne 25.4.2022, potvrzeném dne 2.5.2022 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, (parc. č. 1783/5, 5040, 5041 k.ú. Přerov),

- č. 7464-70367/2022 ze dne 26.4.2022, potvrzeném dne 29.4.2022 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, (parc. č. 5045, 5046, 5053, 5054/1 k.ú. Přerov).

Geometrické plány jsou vyhotoveny společností [REDAKCE]
[REDAKCE] a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(4) Povinný ze služebnosti je povinen strpět výkon práva oprávněného ze služebnosti vyplývající z této smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného ze služebnosti.

(5) Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek III. Další práva a povinnosti

(1) Oprávněný ze služebnosti má ve vztahu k Pozemkům oprávnění, které mu jako PDS přísluší ze zákona č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění a dle této smlouvy.

(2) Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Po skončení prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího

předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti.

(3) Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek IV.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

(1) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady ve výši **100,- Kč/běžný metr (bm) zřízení služebnosti u pozemku parc.č. 1783/5 (trvalý travní porost), parc.č. 5033 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 5040 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 5041 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 5043 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 5044 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 5045 (ostatní plocha, zeleň), parc.č. 5046 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 5047 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 5053 (ostatní plocha, zeleň) a parc.č. 5054/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1391 m², v k.ú. Přerov, stanovenou Vnitřním předpisem č. 12/2017 vydaným Radou města Přerova s účinností od 15.06.2017, což činí na pozemku parc.č. 1783/5 o délce 3 m, parc.č. 5033 o délce 14,5 m, parc.č. 5040 o délce 30,2 m, parc.č. 5041 o délce 461,62 m, parc.č. 5043 o délce 134,1 m, parc.č. 5044 o délce 217,1 m, parc.č. 5045 o délce 88,1 m, parc.č. 5046 o délce 269,1 m, parc.č. 5047 o délce 39,1 m, parc.č. 5053 o délce 33,3 m a parc.č. 5054/1 o délce 2,5 m, tj. celkem o délce služebnosti 1.292,62 m – částku ve výši 129.262,- Kč (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc dvě stě šedesát dva korun českých). Celková úplata za zřízení služebnosti na dotčených pozemcích tedy činí částku 129.262,- Kč. K této částce bude připočteno DPH ve výši 21%.**

(2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinnému ze služebnosti na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti ke dni podpisu smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 20 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu oprávněnému ze služebnosti. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného ze služebnosti. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury - daňového dokladu.

(3) V případě prodlení s úhradou úplaty za zřízení služebnosti je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 315/2013 Sb., dle části II., kterou se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

(4) Neuhradí-li oprávněný ze služebnosti jednorázovou úplatu ve výši a lhůtě podle předchozích odstavců tohoto článku, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší od počátku.

(5) Úplata specifikovaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy nezahrnuje škody na majetku povinného ze služebnosti způsobené oprávněným ze služebnosti při realizaci jeho oprávnění dle této smlouvy. Tyto škody se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti samostatně.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

(1) Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

(2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizovaného touto smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán povinným ze služebnosti do 10 dnů poté, co mu oprávněný ze služebnosti uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH dle čl. IV. této smlouvy a doručí kolkovou známku na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s povahou originálu, z nichž jeden obdrží povinný ze služebnosti, jeden oprávněný ze služebnosti a jeden bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že povinný ze služebnosti uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(5) Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek VII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu podmíněná jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 39. Schůzi konané dne 11.6.2019 usnesením č. 1477/39/7/2020.

V Přerově dne 2. 8 - 11 - 2022

V Přerově dne 12 - 12 - 2022

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora