



Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli

BM LAND ČESKO s.r.o.

se sídlem Türkova 1272/7, Chodov, 149 00 Praha 4

zastoupený jednatelem Janem Jerzy Papierzem

IČO: 04335686

DIČ: CZ04335686

bankovní spojení: [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246089

jako prodávající na straně jedné (dále také jen „prodávající“)

a

Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako kupující na straně druhé (dále také jen „kupující“), tuto

kupní smlouvu

I.

1. Proávající BM LAND ČESKO s.r.o. prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 15.12.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 10:20:00 pod č.j.V-12494/2015-809, výlučným vlastníkem pozemků:

parcela č. 984/13 trvalý travní porost o výměře 347 m²,
parcela č. 984/14 trvalý travní porost o výměře 91 m²,
parcela č. 1015/2 trvalý travní porost o výměře 146 m²,
parcela č. 1015/3 trvalý travní porost o výměře 128 m²,
parcela č. 1015/4 trvalý travní porost o výměře 455 m²,
parcela č. 1067/31 orná půda o výměře 131 m²,
parcela č. 1067/32 orná půda o výměře 226 m²,
parcela č. 1067/33 orná půda o výměře 1809 m²,
parcela č. 1067/34 orná půda o výměře 387 m²,
parcela č. 2094/11 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 114 m²,
parcela č. 2094/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 56 m²,
parcela č. 2094/13 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 29 m²,
parcela č. 2094/14 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 15 m²,

vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, které jsou včetně všech součástí a příslušenství předmětem prodeje dle této kupní smlouvy.

2. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 10153 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk.
3. Účelem prodeje je majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou komunikace, protipovodňových opatření a cyklotrasy v lokalitě Průmyslové zóny IV v Šumperku. Stavbu komunikace, protipovodňových opatření a cyklotrasy v lokalitě Průmyslové zóny IV v Šumperku realizuje město Šumperk jako stavebník. Tato kupní smlouva je uzavírána v souladu s ujednáním smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. SML/2022/0033/MJP, která byla uzavřena dne 07.03.2022 mezi BM LAND ČESKO s.r.o. jako budoucím prodávajícím a městem Šumperk jako budoucím kupujícím.
4. Na stavbu komunikace, protipovodňových opatření a cyklotrasy byla vydána pravomocná územní rozhodnutí a stavební povolení:
 - k provedení stavby protipovodňových opatření vydal Městský úřad Šumperk, odbor výstavby územní rozhodnutí pod č.j. MUSP 98289/2018 dne 01.10.2018, které nabylo právní moci dne 31.10.2018, a Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí stavební povolení pod č.j. MUSP 70313/2019 dne 04.07.2019, které nabylo právní moci dne 03.08.2019,
 - k provedení stavby komunikace, mostu, chodníku, veřejného osvětlení, oplocení vydal Městský úřad Šumperk, odbor výstavby územní rozhodnutí pod č.j. MUSP 8990/2021 dne 27.01.2021, které nabylo právní moci dne 24.02.2021, a Městský úřad Šumperk, odbor dopravy stavební povolení pod č.j. MUSP 117234/2021 dne 25.10.2021, které nabylo právní moci dne 11.11.2021,
 - k provedení stavby cyklotrasy vydal Městský úřad Šumperk, odbor dopravy územní rozhodnutí pod č.j. MUSP 127853/2019 dne 13.12.2019, které nabylo právní moci dne 18.01.2020, a Městský úřad Šumperk, odbor dopravy stavební povolení pod č.j. MUSP 95610/2021 dne 14.10.2021, které nabylo právní moci dne 13.11.2021.
5. **Stavbou komunikace a protipovodňových opatření jsou dotčeny následující pozemky v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk o celkové výměře 1436 m²:** parcela č. 984/13 trvalý travní porost o výměře 347 m², parcela č. 1015/2 trvalý travní porost o výměře 146 m², parcela č. 1015/3 trvalý travní porost o výměře 128 m², parcela č. 1067/31 orná půda o výměře 131 m², parcela č. 1067/32 orná půda o výměře 226 m², parcela č. 1067/34 orná půda o výměře 387 m², parcela č. 2094/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 56 m², parcela č. 2094/14 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 15 m² (dále také jen „pozemky dotčené stavbou komunikace a protipovodňových opatření“).
6. **Stavbou cyklotrasy jsou dotčeny následující pozemky v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk o celkové výměře 2498 m²:** parcela č. 984/14 trvalý travní porost o výměře 91 m², parcela č. 1015/4 trvalý travní porost o výměře 455 m², parcela č. 1067/33 orná půda o výměře 1809 m², parcela č. 2094/11 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 114 m², parcela č. 2094/13 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 29 m² (dále také jen „pozemky dotčené stavbou cyklotrasy“).

II.

1. Dle vzájemné dohody smluvních stran činí:
 - a) kupní cena za pozemky dotčené stavbou komunikace a protipovodňových opatření 369,-Kč/m² + sazba DPH, tj. 529.884,- Kč + sazba DPH 21%, tj. 641.159,64 Kč včetně DPH,
 - b) kupní cena za pozemky dotčené stavbou cyklotrasy 392,-Kč/m² + sazba DPH, tj. 979.216,- Kč + sazba DPH 21%, tj. 1.184.851,36 Kč včetně DPH,

tj. celková kupní cena činí 1.509.100,-Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 316.911,- Kč, celková kupní cena včetně 21% DPH činí 1.826.011,- Kč.

2. **Prodávající BM LAND ČESKO s.r.o. prodává ze svého vlastnictví pozemky specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví kupujícího města Šumperk za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.509.100,-Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 316.911,- Kč, tj. za celkovou kupní cenu včetně 21% DPH ve výši 1.826.011,- Kč, a kupující město Šumperk tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.**
3. Kupní cenu uhradí kupující město Šumperk na bankovní účet prodávající společnosti BM LAND ČESKO s.r.o. uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy v katastru nemovitostí, tj. od zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví města Šumperk. Prodávající s tímto vypořádáním kupní ceny souhlasí.
4. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
5. Prodávající vystaví v souladu s ust. § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na předmět plnění daňový doklad.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, či jiné závady a neváží se k němu žádné nájemní vztahy, a dále prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje není vedeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, ani jiné soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení a že jeho dispoziční právo k předmětu prodeje není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně.
2. Kupující potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu jej kupuje a přejímá.

IV.

1. Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitostem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk. Právní účinky zápisu nastávají kokamžiku, kdy návrh na zápis dojde katastrálnímu úřadu.
2. Společnost BM LAND ČESKO s.r.o. tímto zmocňuje město Šumperk, aby jej zastupovalo, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy, aby za ni podepsalo a podalo návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.
3. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá za oba účastníky smlouvy kupující. Správní poplatek ve výši 2.000,-Kč uhradí kupující.
4. Prodávající se zavazuje, že ohledně předmětu prodeje nebude do doby podání návrhu na zápis vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí dle této smlouvy činit žádná právní jednání ani faktické úkony, kterými by předmět prodeje omezoval, zatěžoval nebo fakticky poškozoval.

5. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu prodeje dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

V.

**Schvalovací doložka
dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Odkoupení pozemků, kterých se týká uzavření této smlouvy, bylo za podmínek v této smlouvě uvedených schváleno usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 1069/22 ze dne 16.06.2022.

VI.

1. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího ověřen. Po jejich oboustranném podepsání obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk ke vkladovému řízení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

03. 01. 2023

V B-10 dne 14. 12 2022

V Šumperku dne

.....
BM LAND ČESKO s.r.o.
Jan Jerzy Papierz, jednatel
jako prodávající

BM LAND ČESKO s.r.o.
Türkova 1272/7
149 00 Praha 4 - Chodov
DIČ: CZ04335686, IČ: 043 35 000

- 4 -

.....
Město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek, starosta
jako kupující



AD 10 10