

S180/2022/0164/OIV

MC02P006C8NQ

DODATEK Č. 3 K SMLouvĚ O DÍLO**ČÍSLO S180/2021/0004/OIV****S980/2021/0003/OIV**

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

Objednatel**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2**

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Janem Korseskou, místostarostou MČ Praha 2
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
číslo účtu: [REDACTED]

(na straně jedné jako „Objednatel“, dále také „Zmocnitel“), za níž na základě udělené plné moci Zmocnitelem ze dne 20. 10. 2020 jedná:

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2, A.S.

Sídlo: Sokolská 1869/18, nové město, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15. 8. 2022
IČ: 049 58 268
DIČ: CZ049 58 268
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 2
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zadavatel“, nebo také „Zmocněnec“)

A**Zhotovitel****DEREZA, společnost s ručením omezeným**

Sídlo: Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6
Zastoupený: Filip Zábranský, jednatel
Monika Šebková, prokuristka
IČ: 480 36 315
DIČ: CZ 480 36 315
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu [REDACTED]
ČS, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15099

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 2. 2021, Evidenční číslo objednatele S180/2021/0004/OIV a S980/2021/0003/OIV (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 S180/2022/116/OIV a ve znění dodatku č. 2 S180/2022/0143/OIV dodatek tohoto znění:

Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „**Na Libušince 3/83 – celková rekonstrukce domu**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Tato zjištění si vyžádali technologické změny postupu prací a použitých materiálů a řešení. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.

- 1) Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností nebo je zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) Vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku, ani nemění povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 č. 134/2016 Sb. ZZVZ. a splňují všechny podmínky dané ust. § 222 odst. 6 a), b), c) ZZVZ.
- 3) Dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
- 4) Dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;

Článek I. Předmět dodatku

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím zněním:

- specifikace dodatečných prací uvedených ve výkazu výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 2, část 01 a 03 ze dne 7. 12. 2022 – Na Libušince 3/83 (Rašínovo nábreží 18/83) - oprava a rekonstrukce bytového domu a vybudování nového vestavěného výtahu

Změnový list č. 2, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.

- předmět plnění smlouvy se poníží práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny – tj. o méněpráce. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve výkazu výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 2, část 02 a 04 ze dne 7. 12. 2022 – Na Libušince 3/83 (Rašínovo nábreží 18/83) - oprava a rekonstrukce bytového domu a vybudování nového vestavěného výtahu

Změnový list č. 2, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.

Článek II. Cena díla

Odstavec 4.1a. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

II.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) - cena méněprací + cena dodatečných prací

44.330.201,47 Kč

(44.337.436,12 = cena díla dle dodatku smlouvy č.2 – 2.302.257,30 = cena méněprací + 2.295.022,65 Kč cena dodatečných prací)

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedeně v článku III.1. výše činí částku

6.649.530,22 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

50.979.731,69 Kč

(slovy: padesát milionů devět set sedmdesát devět tisíc sedm set třicet jedna korun českých a šedesát devět haléřů).

4.1b. Beze změny

Článek II. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 3 strany. Tento dodatek č. 3 bude uzavřen elektronicky a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

III.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

Přílohy:

1) plná moc ze dne 15. 8. 2022

V Praze dne

**Mgr. Marek
Braidl**

Digitálně podepsal
Mgr. Marek Braidl
Datum: 2022.12.21
12:39:51 +01'00'

za Objednatele

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva, na základě plné moci

**Monika
Šebková**

Digitálně podepsal
Monika Šebková
Datum: 2022.12.21
13:50:51 +01'00'

za Zhotovitele

Monika Šebková

prokuristka

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od - do -	
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ č. 155 ze dne 19. 12. 2022	
Ing. Petr Grametbauer vedoucí odboru majetku a investic	
Ing. Petr Grametbauer	Digitálně podepsal Ing. Petr Grametbauer Datum: 2022.12.21 11:54:47 +01'00'
..... podpis	
Nehodící se škrtněte	

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Jan Bureš

Digitálně podepsal
Jan Bureš
Datum: 2022.12.21
12:44:54 +01'00'