

SMLOUVA O DÍLO č. OMI/VZMR/2022/054

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: I – technikem odd. investic -OMI MmP, tel: 466 859 330,
e-mail:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Techem, spol. s r. o.

Se sídlem: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

Zastoupený ve věcech smluvních: I , jednatel

Zastoupený ve věcech obchodních: I

Zastoupený ve věcech technických:

Tel:

IČO: 49684370

DIČ: CZ49684370

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C , vložka 2339

bankovní spojení: COMMERZBANK AG

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je **nainstalovat a provozovat datové sběrnice, z důvodu splnění požadavků evropské směrnice o energetické účinnosti (Energy Efficiency Directive, EED) v bytových domech ve vlastnictví Objednatele - Statutárního města Pardubice a zajištění nepřetržitého provozu těchto sběrnic, včetně nepřetržitého provozu přístupového portálu pro vzdálený přístup a s tím související činnosti a služby.**

Předmětem plnění dle této smlouvy je:

1.1. Realizace instalace sběrnic dat.

1.2. Provoz systému sběrnic dat.

1.1. Realizace instalace sběrnic dat

- a) Zhotovitel pro Objednatele provede instalaci sběrnic dat pro dálkové odečty poměrových vodoměrů, INT a měřičů tepla (dále souhrnně jen „sběrnice“) v objektech ve vlastnictví Objednatele -viz příloha č. 1 této smlouvy.
- b) Zhotovitel nejdříve provede kontrolu všech stávajících měřičů v objektech Objednatele dle přílohy č. 1, a na základě výsledku vlastního vyhodnocení Zhotovitel poskytne Objednateli soupis měřičů, které nevyhovují pro účel následné instalace sběrnic dat.
- c) Zhotovitel po provedené instalaci sběrnic dat provede prvotní test dálkového přenosu dat.
- d) Sběrnice dodané a instalované Zhotovitelem k provedení činnosti podle tohoto odstavce zůstanou po řádném protokolárním předání bez vad a nedodělků ve vlastnictví Objednatele.
- e) Součástí předmětu plnění jsou veškeré činnosti Zhotovitele nezbytné k řádnému splnění předmětu plnění i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy.
- f) Předmět plnění zahrnuje rovněž dopravu dodávaných zařízení a s tím souvisejícího materiálu na jednotlivá místa plnění uvedená v příloze č. 1 této smlouvy, dodání záručních listů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě (ve dvou vyhotoveních), náklady za likvidaci, odvoz a uložení případě vzniklých odpadů na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a provedení přejímky předmětu plnění.
- g) Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele realizovat předmět plnění, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- h) Minimální životnost sběrnic dat musí být 10 let. V případě, že napájení sběrnic bude pomocí baterií, tak baterie bude mít životnost minimálně 5 let.

Součástí ceny DÍLA uvedené v čl. II odst. 1.1. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu plnění, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu plnění, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci plnění předpokládat, zařízení místa plnění pro účely dodávky a instalace předmětu plnění, náklady za likvidaci, odvoz a uložení případě vzniklých odpadů na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dopravu a přesuny.

1.2. Provoz systému sběrnic dat

Zhotovitel bude povinen poskytovat Objednateli služby na Objednatelem specifikovaných odběrných místech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Požadavky Objednatele na minimální funkce systému sběrnic dat:

- a) Pro provoz systému nebude potřeba žádný speciální SW, bude postačovat standardní internetový prohlížeč.
- b) Součástí služby bude nejen online zobrazování odečtů přístrojů, ale také jejich monitoring s ohledem na jejich provozní stavy. Jde o hlídání chybových stavů jako jsou manipulace s přístrojem, pokusy ovlivnění, zpětné toky nebo chyby čidel průtokových měřidel, detekce magnetického pole, protékání atd..
- c) Systémy budou programovány kompletními technickými parametry měření a proto bude možné odečet ihned použít pro vyhodnocení bez nějakých dodatečných přepočtů. Indikátory vytápění mohou být programovány také bez kompletních technických parametrů (zejména bez parametru

- kompenzujícím polohu místnosti)
- d) Zhotovitel zajistí jeden přístup pro Objednatele díky kterému bude mít přístup ke všem bytům a nebytovým prostorům. Přístupy pro jednotlivé byty zajistí zhotovitel, popřípadě mohou být realizovány vytvořením administrativního přístupu pro objednatele, ze kterého by objednatel si vytvářel a spravoval přístupy pro jednotlivé byty/nebytové prostory.
 - e) Zhotovitel zajistí maximální možné úsilí, aby Objednateli pro vytváření a spravování přístupových jmen a hesel pro všechny objekty uvedené v příloze č.1 smlouvy o dílo v den předání díla
 - f) V měsíčním paušálu budou zahrnuty veškeré náklady na provoz systému a portálu pro vzdálený přístup.
 - g) Smluvní strany se dohodly, že realizace požadavků ve smyslu směrnice EED může být řešena i vytvořením PDF archivu měsíčních informací o spotřebě pro každý byt/nebytový prostor na webovém portálu uchazeče pod správcovským účtem objednatele.

Společné smluvní podmínky k předmětu plnění dle čl. I. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy:

- 2. Předmět plnění bude proveden v rozsahu dle zadávací dokumentace zakázky:
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky,
 - dle nabídky zhotovitele ze dne **13.10.2022**
- 3. Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.
- 4. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést předmět plnění dle této smlouvy, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provést předmět plnění v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5. Zadávání případných změn předmětu plnění bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6. Veškeré změny předmětu plnění musí být provedeny formou dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran.
- 7. Při nezajištění finančních prostředků Objednatele pro realizaci předmětu plnění a nezahájení plnění Zhotovitelem, může Objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku Zhotovitele na finanční náhradu. Plnění bude zahájeno Zhotovitelem až na základě písemné výzvy Objednatele. Zhotoviteli nebude náležet finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací předmětu plnění z důvodu odstoupení od uzavřené Smlouvy ze strany Objednatele před zahájením plnění.

Čl. II. Doba, místo předmětu plnění

- 1. Předmět plnění podle článku I. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v níže uvedených termínech:

1.1. Realizace instalace sběrnic dat.

Termín zahájení: po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo

Termín dokončení: do 150 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo řádným provedením a předáním Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků. O předání této části díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem.

1.2. Provoz systému sběrnic dat

Zhotovitel je povinen pro Odběratele zajistit provozování nepřetržitého on-line systému sběrnic dat a s tím související činnosti a služby dle v čl. I odst. 1.2. této smlouvy, se zahájením provozování: ihned po protokolárním předání realizace instalace sběrnic dat dle čl. II. odst.1.1. této smlouvy

Doba provozování systému sběrnic dat: na dobu 60 měsíců od protokolárního předání realizace instalace sběrnic dat dle čl. II. odst.1.1. této smlouvy

2. Místa plnění pro realizaci rozšíření energetického dispečinku: jednotlivými místy plnění jsou příslušné objekty ve vlastnictví Objednatele – uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace předmětu plnění dle čl. I této smlouvy došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně Zhotovitele trvat déle než 15 dní, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v dodání předmětu plnění bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dodávku předmětu plnění i před sjednaným termínem, pokud to postup a koordinace prováděných prací v místě plnění dovolí. V tomto případě se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a předmět plnění dodaný ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
6. Zhotovitel je povinen udržovat místo provádění prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při realizaci předmětu plnění a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění předmětu plnění. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by Objednateli či třetím osobám v důsledku provádění předmětu plnění vznikly.

Čl. III. Cena za předmět plnění

- 1.1. **Cena za realizaci instalace sběrnic dat**, tj. za kompletní, řádné a včasné provedení předmětu plnění je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla dle čl. II. odst. 1.1 této smlouvy a obsahuje veškeré dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy:

Cena celkem bez DPH

421.600,- Kč

<u>DPH 15%</u>	<u>63.240,- Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	484.840,-Kč

1.2. **Cena za provoz systému sběrnic dat** pro všechna odběrná místa uvedená v přílohách č. 1 této smlouvy:

Cena za provoz systému sběrnic dat bez DPH/1 kalendářní měsíc	19.278,-Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>4.048,38 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH/ 1 kalendářní měsíc	23.326,38 Kč

2. K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem Objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není Objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
2. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu smluvní ceny dle čl. III. odst. 1.1. této smlouvy za kompletně provedený předmět plnění dle čl. I odst. 1.1. této smlouvy, jakož i právo tuto cenu fakturovat, okamžikem předání a převzetí předmětu plnění, které bude provedeno Zhotovitelem řádně a včas a bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Součástí faktury musí být předávací protokol podepsaný kompetentními zástupci obou smluvních stran.
3. Cena plnění poskytovaného na základě Smlouvy podle článku III. odst. 1.2. této smlouvy, tj. měsíční paušální platby za provoz systému sběrnic, budou splatné čtvrtletně na základě daňových dokladů – faktur Zhotovitele.
4. Splatnost Zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů) bude činit 30 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení Objednateli.
5. Fakturovaná částka bude hrazena bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
6. Povinnost Objednatele zaplatit cenu plnění dle této smlouvy bude splněna dnem připsání fakturované částky na bankovní účet Zhotovitele.
7. Faktura Zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo Objednatele a Zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka Zhotovitele a podpisu oprávněné osoby Zhotovitele,

- údaje pro daňové účely.
- 8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku v odst. 7. tohoto článku, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury Objednateli.
- 9. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že Zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud Zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců, Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 10. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen Zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené Objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 11. Faktury lze doručit elektronicky e-mailem na adresu: faktury@mmp.cz nebo do datové schránky MmP na adresu: ukzbx4z.

Čl. V. Odevzdání a převzetí míst plnění

1. Místa plnění pro instalaci sběrnic budou Zhotoviteli zpřístupněna na základě k tomu vzájemně poskytnuté součinnosti obou smluvních stran této smlouvy a na základě výzvy Objednatel Zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat každé místo plnění trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření k dodržování předpisů BOZP a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění předmětu plnění. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající při realizaci předmětu plnění činností Zhotovitele bude Zhotovitel třídit, a následně zajistí likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by Objednateli či třetím osobám v důsledku realizace předmětu plnění dle této smlouvy vznikly.

Čl. VI. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednaný předmět plnění provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k předmětu plnění. Předmět plnění musí být proveden v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití předmětu plnění k určenému účelu.
2. Realizace předmětu plnění a s tím související činnosti mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti

je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit i v průběhu provádění předmětu plnění, neučiní-li tak na výzvu Objednatele, má se za to, že povinnost dle předchozí věty nesplnil.

3. Předmět plnění bude dále proveden a dokladován v souladu se všemi právními normami, ČSN a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.

Čl. VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro realizaci předmětu plnění a organizovat svoji činnost tak, aby bylo předmět plnění byl dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy splněn v dohodnutém termínu stanoveném v čl. II. odst. 1.1. této smlouvy. Zhotovitel před vlastní instalací sběrnic na základě vlastního šetření provede kontrolu všech stávajících poměrových měřičů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění předmětu plnění dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení předmětu plnění co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat Objednatele. V případě, že Objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést předmět plnění tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění dodávek šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při realizaci předmětu plnění dopustil.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a činnosti uživatelů v objektech dotčených realizací předmětu plnění a to zejména hlukem. V případě porušení těchto povinností je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
5. Zhotovitel bude povinen chránit majetek Objednatele a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li Zhotovitel při provádění prací škodu na majetku Objednatele, bude odpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky Zhotovitele tím není dotčeno. Zhotovitel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí třetím osobám.
6. Zhotovitel je povinen při plnění sjednaném smlouvou zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany, životního prostředí a předpisy upravující nakládání s odpady. V případě porušení těchto povinností je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
7. Objednatel je oprávněn sám, nebo prostřednictvím oprávněných osob (např. technického dozoru Objednatele) kontrolovat plnění této smlouvy ze strany Zhotovitele. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel ve stanovené lhůtě odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a dále postupoval řádným způsobem.
8. V době vlastní dodávky a instalace předmětu plnění Zhotovitelem budou konány na základě dohody smluvních stran kontrolní dny, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel, resp. jeho odpovědný zástupce, se zavazuje účastnit kontrolních dnů a případně na žádost Objednatele zajistit účast třetích osob (poddodavatelů). V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

9. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o veškerých prováděných dodávkách a s tím souvisejících pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu (jakost) plnění dle této smlouvy a přizvat k nim zástupce Objednatele ve věcech technických minimálně 3 dny předem.
10. Smluvní strany jsou si vědomy, že jednotlivé kontroly ze strany Objednatele nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné předání předmětu plnění dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn přerušit dodávky a s tím související práce v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost jeho pracovníků nebo Zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno dodávky a s tím související práce přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro dokončení předmětu plnění. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением dodávek a s tím souvisejících prací.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostorech jednotlivých míst plnění, požární ochrany a za zachování pořádku v místě realizace plnění. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.
15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místech realizace předmětu plnění, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy zaplatí zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
16. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění dle této Smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.
17. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném předmětu plnění po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu plnění Objednatелеm, stejně tak za škody

způsobené svou a jinou činností třetí osobě. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku provádění prací v místech plnění dotčených realizací předmětu plnění. Pokud v důsledku provádění prací a dodávek a služeb dojde k poškození majetku Objednatel, je zhotovitel povinen je uvést do původního stavu.

18. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 2.000.000,-Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena Objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, po dobu záruky a po dobu provozování energetického dispečinku bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. V tomto případě je dále Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu realizace předmětu plnění. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání Objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
20. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení předmětu plnění dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy doklady (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, doklady o ekologické likvidaci odpadu – pokud v souvislosti s realizací předmětu plnění nějaké vzniknou).
21. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do 2 kalendářních dnů po dokončení dodávek a s tím souvisejících prací, pokud nebude dohodnuto s Objednatel, jinak, a protokolárně jej předá Objednateli. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel na místě plnění ponechat pouze nástroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. VIII. Součinnost Objednatel

1. Objednatel poskytne maximální součinnost při zajišťování přístupů do objektů uvedených v příloze č. 1 smlouvy, tj. do jednotlivých míst plnění s přístupem do prostor jednotlivých dotčených objektů, v kterých budou Zhotovitelem dodány a instalovány sběrnice dat, a to po celou dobu uvedenou čl. II. této smlouvy, a to na základě požadavku Zhotovitele zasláného emailem kontaktním osobám Objednatel (viz čl. X.) min. 2 pracovní dny předem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných Objednatel, je Objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu plnění způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zástupce ve věcech technických. Tento zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným předmětem plnění a jménem Objednatel uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací předmětu plnění.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Technický dozor Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného předmětu plnění, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele, nebo zhotovitel provádí předmět plnění vadně či v rozporu s požadavky a

potřebami Objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů Objednatele.

6. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací a s tím souvisejících dodávek a služeb.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění předmětu plnění. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a předmět plnění prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení předmětu plnění nebo zhotovitelem poskytnutých služeb Objednateli – provozování energetického dispečinku, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

Čl. IX. Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle Smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí, řádně a včas podle podmínek této Smlouvy.
- ~~2.~~ Zhotovitel se zavazuje předmět plnění provést s potřebnou odbornou péčí.

Čl. X. Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami Smluvních stran dle této Smlouvy ve věcech technických jsou:

Kontaktní osoba Zhotovitele:

kontaktní osoba:

email: .

telefon:

Kontaktní osoby Objednatele ve věcech technických:

technik OMI oddělení správy bytů a nebytových prostor

Čl. XI. Věci určené k realizaci předmětu plnění

1. Veškeré základní energie a média potřebná pro realizaci předmětu plnění v místě plnění se Zhotovitel zavazuje zajistit samostatně na vlastní náklady.
2. V průběhu realizace předmětu smlouvy bude Zhotovitel udržovat čistotu a pořádek v jednotlivých místech plnění. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění dle této smlouvy postupovat tak, aby nevznikly žádné škody na životním prostředí, majetku Objednatele či majetku třetích osob. Zhotovitel bude chránit majetek Objednatele (který je umístěn v dotčených objektech Objednatele) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li Zhotovitel při provádění prací škodu na majetku Objednatele, bude odpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojištění plnění z příslušné pojistky Zhotovitele tím není dotčeno. Zhotovitel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí třetím osobám.

3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad uvést dotčené plochy místa plnění do původního stavu, zejména odvést a v souladu s právními předpisy zlikvidovat odpad, který vznikl, nevyužitý materiál apod. Původní stav před zahájením prací Zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

Čl. XII. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody

1. Objednatel se stává vlastníkem dodaného, smontovaného a zkompletovaného vybavení okamžikem, kdy dojde k protokolárnímu převzetí předmětu plnění nebo případně jeho dílčí části. Nebezpečí škody po celou dobu provádění předmětu plnění nese Zhotovitel až do předání předmětu plnění a vyklizeného místa plnění Objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu dodávaného předmětu plnění a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti poškození a odcizení.

Čl. XIII. Předání a převzetí předmětu plnění

1. Závazek Zhotovitele dodat předmět plnění dle čl. I odst. 1.1. této smlouvy je splněn jeho dodáním bez vad a nedodělků, včetně řádné instalace předmětu plnění v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a s tím souvisejícím a protokolárním předáním Objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě.
2. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění převzít, je-li prosta vad a nedodělků. Má-li předávaný předmět plnění nebo jeho dílčí část nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání vady nebo nedodělky, není řádně dokončený, a Objednatel je oprávněn předmět plnění nepřevzít a Zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu plnění. Předmět plnění se považuje za dokončený až poté, co budou dokončeny veškeré dodávky předmětu plnění bez vad a nedodělků a s tím spojené instalační práce a dojde k předání předmětu plnění.
3. K zahájení přejímacího řízení předmětu plnění dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy Zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce Objednatele pro předání a převzetí dodávky nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí dodávky jsou

za Objednatele :

za Zhotovitele:

4. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení předmětu plnění přizvat další osoby.
5. O předání a převzetí předmětu plnění se sepíše předávací protokol. Předávací protokol musí obsahovat alespoň:
 - popis předávané části předmětu plnění;
 - soupis předaných dokladů;
 - soupis vad, pokud je předávaný předmět plnění vykazuje;
 - způsob odstranění případných vad;
 - lhůta k odstranění případných vad;
 - datum vyhotovení;
 - jména a podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedly.
6. Objednatel má právo převzetí předmětu plnění nebo jeho části odmítnout, jestliže vykazuje vady, nedodělky nebo nebyly odstraněny vady vytýkané v průběhu realizace předmětu plnění; Objednatel není povinen převzít předmět plnění i tehdy, vykazuje-li jen vady, které nebrání tomu, aby část předmětu plnění svému účelu. Jestliže Objednatel převezme předmět plnění s vadami a nedodělky, ač k tomu nebyl povinen, je Zhotovitel povinen uvést jím realizovanou část předmětu plnění do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu do 14 dnů

ode dne převzetí předmět plnění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Převzetím předmět plnění s vadami není dotčeno ustanovení smlouvy o smluvní pokutě.

7. Až do okamžiku odstranění poslední vady dodáním předmětu plnění dle této smlouvy se nepovažuje za řádně dodaný.
8. Pokud Zhotovitel neuzná některou z vad vytknutých Objednatelem, bude vytčená vada dána k posouzení autorizovanému znalci jmenovanému Objednatelem. Jeho názorem se strany zavazují řídit. V případě, že tato osoba vadu, byť částečně potvrdí, hradí veškeré náklady spojené s posouzením vady Zhotovitel. V opačném případě uhradí tyto náklady Objednatel.
9. Nedokončí-li Zhotovitel předmět plnění dle této smlouvy řádně ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn tuto část předmětu plnění dokončit prostřednictvím odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele. To platí i pro případ předání předmětu plnění Objednateli, vykazuje-li předaný předmět plnění nebo jeho část vady, jež Zhotovitel v přiměřené lhůtě po jejich vytknutí neodstranil.

Čl. XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za provedení a poskytnutí předmětu plnění dle čl. I. odst. 1.1. a dle čl. I. odst. 1.2. s tím, že po dobu záruční doby bude vše způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, jinak k obvyklému účelu nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba pro předmět plnění začíná běžet od okamžiku převzetí předmětu plnění Objednatelem a končí uplynutím minimálně 60 měsíců od řádného předání. Je-li výrobcem na komponent předmětu plnění poskytnuta doba delší, platí tato delší záruční doba.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování Objednatelem oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění Objednatel uplatní nárok v místě stanoveném Objednatelem v příloze č. 1 smlouvy. Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě 15 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat předmět plnění nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
5. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby, že předmět plnění nebo jeho část vykazuje vady, bez zbytečného odkladu uvědomí písemným oznámením vad (dále „reklamace“) Zhotovitele o zjištěných vadách zaslaným do datové schránky Zhotovitele, ale i elektronickou poštou na kontakty shora uvedené.
6. V reklamaci je Objednatel povinen specifikovat konkrétní vadu, nebo její projev, a uvést, jaký nárok z vady vůči Zhotoviteli uplatňuje.
7. Odpovědnost za vady předmětu plnění se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
8. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady předmětu plnění je nezbytná reklamace Objednatele u Zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje do 24 hodin po doručení příslušné reklamace, potvrdit její přijetí a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak Zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. V případě odmítnutí reklamace je Zhotovitel povinen uvést jasné a jednoznačné důvody takového odmítnutí.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání předmětu plnění k účelu, ke kterému bylo určeno.

11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části předmětu plnění potřebné k jeho užívání, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není Objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a Zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vady a je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
12. Neodstraní-li Zhotovitel vadu předmětu plnění, resp. předmětu plnění ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností Zhotovitele.
15. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou Zhotovitel odpovídá, dokud není Zhotovitelem prokázán opak.

Čl. XV. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu:
 - a) za prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním kompletního předmětu plnění dle čl. I. odst. 1.1. v termínu dle čl. II odst. 1.1., a to ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) za nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady části předmětu plnění v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1.000,--Kč uvedené v čl. XIV. odst. 3. této smlouvy za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
 - c) v případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad v termínech dle čl. XIII. odst. 5., 6. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění Objednatel a Zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňových dokladů zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo dotčené/poškozené smluvní strany domáhat se na druhé smluvní straně/škůdci náhrady škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
6. Právo fakturovat smluvní pokutu vzniká oprávněné straně kdykoli poté, co nastala skutečnost, s níž je spojen vznik práva na smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně na účet uvedený ve faktuře vystavené oprávněnou stranou a v den, který je jako den splatnosti ve faktuře uveden, jinak 30-tého dne po prokazatelném doručení faktury povinné smluvní straně.

Čl. XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak smlouva či občanský zákoník. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení smluvní straně, jíž je určeno.
2. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:

- a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci Zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - b) Zhotovitel již třikrát porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy a na toto porušení byl upozorněn;
 - c) neprovádí-li Zhotovitel předmět plnění řádně kvalitně nebo řádně neplní své smluvní povinnosti, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel nesplní jakékoli své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů;
 - d) v případě smluvního vztahu týkajícího se poskytování služeb dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, které Zhotovitele zavazuje poskytovat Objednateli na dobu neurčitou, je možné tento smluvní vztah ukončit jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž se sjednává výpovědní doba v délce dvanácti měsíců, která počíná běžet v okamžiku doručení výpovědi druhé straně.
3. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v maximální možné míře a učinit veškerá okolnostem případu přiměřená opatření ke zmenšení škody, která by případně odstoupením od smlouvy mohla vzniknout některé z nich. Na případné předání neúplné dodávky předmětu plnění se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy upravující předání. Veškeré náklady spojené s odstoupením od této smlouvy jdou k tíži strany, která porušila povinnost, v důsledku čehož druhá smluvní strana od smlouvy odstoupila.
4. Smluvní strany se zavazují bezprostředně po odstoupení od smlouvy některou z nich provést následující kroky:
- a) Zhotovitel provede finanční ocenění dodaného zařízení, a to v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele z předmětného zadávacího řízení a zpracuje konečnou fakturu případné neúplné dodávky předmětu plnění; tato částka nesmí být vyšší, než kolik by činilo ocenění dle cenové nabídky Zhotovitele.
 - b) Zhotovitel si odveze veškeré nenainstalované komponenty vybavení, jež vlastní, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - c) Zhotovitel případně vyzve Objednatele k převzetí neúplné dodávky předmětu plnění a Objednatel je povinen do 15 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení.
 - d) Společně s neúplnou dodávkou předmětu plnění předá Zhotovitel Objednateli i veškerou dokumentaci, kterou má či je povinen mít k dispozici, jakož i veškeré věci, které od Objednatele převzal v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy.
5. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli pouze to, o co se prováděním předmětu plnění obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady Zhotovitele.
6. Objednateli budou uhrazeny Zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně Zhotovitele, a tím pádem nutnosti dokončení předmětu plnění jiným Zhotovitelem, a vlivem nedodržení termínu dokončení předmětu plnění.
7. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Čl. XVII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.

2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za Objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za Objednatelem na pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně či elektronicky a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
11. Smluvní Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Smluvních Stran (tj. podle okolností zástupci Objednatele nebo zástupci Zhotovitele uvedeným v úvodních ustanovení Smlouvy, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Smluvní Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.
12. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.
14. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
15. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
16. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy

Objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

17. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
18. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
19. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1: Specifikace odběrných míst

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice ze dne 9.11.2022 č. usnesení R / 105 /2022.

V Pardubicích

V Praze

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

.....
Ing. Tomáš Koňářík
jednatel

Příloha č. 1

č.p.	ulice	bytů	nebytů
25	Dražkovice	11	2
47	Doubravice	4	0
48	Doubravice	1	0
84	Havlíčkova	30	0
97	K Rozvodně	72	0
124	Chemiků	8	0
125	Chemiků	8	0
126	Chemiků	8	0
127	Chemiků	8	0
128	Chemiků	0	1
129	Chemiků	0	10
159	Ohrazenická	21	0
160	Ohrazenická	21	0
161	Ohrazenická	21	0
162	Ohrazenická	21	0
163	Ohrazenická	21	0
181	Mladých	25	0
182	Mladých	25	0
183	Mladých	25	0
184	Mladých	25	0
213	Varšavská	23	0
214	Varšavská	23	0
223	Na Zábří	40	0
294	Okrajová	24	0
295	Okrajová	24	0
300	Sluneční	24	0
301	Sluneční	24	0
379	Bělehradská	139	0
380	Gagarinova	42	0
381	Gagarinova	42	0

382	Gagarinova	42	0
383	Gagarinova	42	0
388	Sladkovského	5	2
430	Brožíkova	64	0
431	Brožíkova	42	0
432	Brožíkova	64	0
446	Sedláčkova	33	2
447	Sedláčkova	33	1
513	Bělehradská	144	8
826	Bartoňova	95	10
947	Jana Zajíce	95	0
959	Jana Zajíce	48	0
1013	Erno Košťála	24	4
1014	Erno Košťála	24	4
1015	Erno Košťála	16	2
1016	Erno Košťála	24	3
1017	Erno Košťála	24	3
1116	Husova	22	0
1117	Husova	23	1
1118	Husova	23	0
1119	Husova	23	1
1356	Češkova	10	0
1618	Češkova	11	0
1631	Železničního pluku	14	0
1651	Nerudova	16	0
1689	Češkova	13	0
1835	nábřeží Závodu míru	75	0
2244	Staňkova	4	0
2245	Staňkova	4	0
2260	Železničního pluku	6	0
2261	Železničního pluku	6	0
2338	Lexova	6	0
2339	Lexova	6	0

Název akce: Bytové domy - montáž modulů pro elektronický přenos dat

2340	Lexova	6	0
2341	Sokolovská	6	0
2342	Sokolovská	6	0
2343	Sokolovská	6	0
2344	A. Krause	8	1
2345	A. Krause	8	1
2654	Rokycanova	24	1
2721	Sokolovská	44	0
2731	Sokolovská	44	0
2767	Jana Palacha	8	2