

Smlouva č. 179-17

níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany:

Společnost: **Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně**
Se sídlem: K Letišti 278/4a, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
Zastoupená: Ing. Ludmilou Turečkovou, ředitelkou školy
Příspěvková organizace, Zřizovatel: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1
(dále jen „**Partner**“)
IČ: 00639494
Č. účtu:

a

Společnost: **Cafeomega s.r.o.**
Se sídlem: 142 00 Praha 4, Libušská 110/244
Zastoupená: Martinem Průchou, jednatelem společnosti
IČ/DIČ: 24195286/C724195286
Č. účtu:
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku v Praze, vložka C, 187573
(dále jen „**Provozovatel**“)
(Provozovatel a Partner dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto

Smlouvu o instalaci a následném provozu prodejních automatů (dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných vztahů a povinností mezi Provozovatelem a Partnerem následovně:

1. Provozovatel je dle tohoto smluvního vztahu povinen:

- 1.1 dodat a následně zajistit provoz **1 ks automatu na teplé nápoje a 2 ks svačिनového** automatu ve vlastnictví Provozovatele (dále jen „**prodejní automaty**“) v nebytových prostorách užívaných Partnerem na adrese: K Letišti 278/4a, 161 00 Praha 6 – Ruzyně (dále jen „**Prostory**“).
- 1.2 zajistit dostatečné a plynulé zásobení prodejních automatů tak, aby byly v provozu schopném stavu.
- 1.3 vlastními náklady zajistit pravidelnou údržbu, doplňování a servis prodejních automatů.
- 1.4 zajistit, aby automaty byly provozovány v souladu s hygienickými podmínkami provozování a platnými právními předpisy upravujícími sortiment prodáváných poživatin tak, aby nedocházelo k rozporům s výživovými požadavky pro žáky a studenty škol.

2. Partner je dle tohoto smluvního vztahu povinen:

- 2.1 zajistit přívody energií pro prodejní automaty přičemž se u elektřiny jedná o zásuvku na 220 V; a u vodovodní přípojky o roháček s 3/8 vnějším závitem.
- 2.2 vymezit prostor pro instalaci prodejních automatů, který bude k dispozici Provozovateli po celou dobu provozování prodejních automatů dle této smlouvy.
- 2.3 nemanipulovat s prodejními automaty, a to žádným způsobem.
- 2.4 v případě poruchy informovat Provozovatele na telefonním čísle, které bude vyznačeno na štítku prodejních automatů.

II.

Zajištění provozu prodejních automatů

1. Provozovatel se zavazuje:

- 1.1 řádně provozovat prodejní automaty v souladu se všemi ujednáními této smlouvy.
- 1.2 instalovat prodejní automaty na místa určená Partnerem.
- 1.3 zajistit napojení automatů na předem Partnerem připravené přívody energie a následné zprovoznění prodejních automatů na vlastní náklady.
- 1.4 zajistit proškolení obsluhy prodejních automatů a dbát provozního řádu budovy, ve které jsou automaty provozovány.

2. Partner se zavazuje, že:

- 2.1 umožní přístup zaměstnancům Provozovatele kdykoliv, během pracovní doby Partnera.
 - 2.2 zajistí a uhradí nepřetržitou dodávku všech energií potřebných pro provoz prodejních automatů, vyjma havárií či poruch či závad na straně dodavatele.
 - 2.3 bude Partner výhradním provozovatelem prodejních automatů v Prostorách.
 - 2.4 nebude přemísťovat prodejní automaty z místa určeného při instalaci bez vědomí a souhlasu Provozovatele.
 - 2.5 bude informovat Provozovatele o poškození, odcizení či znehodnocení prodejních automatů.
 - 2.6 bude respektovat, že prodejní automaty jsou v majetku Provozovatele, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu, a po ukončení trvání smluvního vztahu mu bez zbytečného odkladu prodejní automaty vydá a umožní jejich následný odvoz.
3. Partner prohlašuje, že využívá Prostory na základě nájemní smlouvy a že mu byl pro realizaci předmětu plnění smluvního vztahu poskytnut souhlas vlastníka budovy, ve kterých se Prostory nacházejí.

III.

Cena a platební podmínky

Provozovatel a Partner se dohodli na následujících podmínkách:

1. Provozovatel uhradí Partnerovi měsíční **nájemné** ve výši **1.400,- Kč + DPH** za 1 ks **prodejního automatu** vyjma letních prázdnin (červenec a srpen)
2. Provozovatel uhradí Partnerovi měsíční paušální částku na **elektrickou energii** ve výši **200,- Kč + DPH** za 1 ks **prodejního automatu** vyjma letních prázdnin (červenec a srpen)
3. Provozovatel uhradí Partnerovi měsíční paušální částku za **vodu** ve výši **50,- Kč + DPH** za 1 ks automatu na teplé nápoje vyjma letních prázdnin (červenec a srpen)
4. Měsíční fakturace za **1 ks** automatu na teplé nápoje ve výši **1.650,- Kč + DPH** bude probíhat na základě faktury vystavené Partnerem se splatností 14 – dní ode dne jejího vystavení
5. Měsíční fakturace za **2 ks** svačिनového automatu ve výši **1.900,- Kč + DPH** bude probíhat na základě faktury vystavené Partnerem se splatností 14 – dní ode dne jejího vystavení
6. Faktury bude Partner pravidelně - měsíčně zasílat na e-mail: cafeomega@cafeomega.cz a to do 10 dne v daném měsíci

IV.

Doba trvání smluvního vztahu

Partner a Provozovatel se společně dohodli na následující délce trvání smluvního vztahu:

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, počínaje dnem podpisu smlouvy (dále jen „**Doba trvání**“).
2. Provozovatel i Partner mohou Dobu trvání ukončit s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a to bez udání důvodů. Pokud tak ani jedna strana písemně neučiní, prodlužuje se tato smlouva vždy na dobu dalšího roku.

3. Provozovatel může smlouvu ukončit s 1 měsíční výpovědní lhůtou, jestliže se ekonomická situace provozovaných prodejních automatů zhorší natolik, že další provoz by byl výrazně ztrátový a postrádal by tím svého účelu. Toto ustanovení se vztahuje i na případný krach či exekuci Partnera.
4. Smlouvu je možno ukončit kdykoliv a bez udání důvodů písemnou dohodou obou smluvních stran.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem umístění prodejních automatů, který musí být vyznačen v této smlouvě.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
4. Zúčastněné strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky. Zúčastněné strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona o svobodném přístupu k informacím v platném znění
5. Provozovatel se zavazuje, že po dobu trvání tohoto smluvního vztahu bude mít sjednáno s kteroukoliv pojišťovací společností, dle vlastního uvážení, pojištění svého majetku a odpovědnost za škody způsobené třetím osobám.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Termín umístění prodejních automatů: ...31.05.....2017

V Praze, dne: 31.05.2017

.....
za Provozovatele
Martin Průcha, jednatel

.....
za Partnera
Ing. Ludmila Turečková, ředitelka školy

Dodatek č. 1

ke Smlouvě č. 179-17, o instalaci a následném provozu automatů ze dne 31. 5. 2017

Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně

se sídlem: K Letišti 278, Praha 6 – Ruzyně, PSČ 161 00

zastoupená: Ing. Ludmilou Turečkovou, ředitelkou školy

IČ: 00639494

dále jen **Partner**

a

Cafeomega s.r.o.

se sídlem: Libušská 110/244, 142 00 Praha 4

zastoupená: Martinem Průchou, jednatelem společnosti

IČ: 24195286

DIČ: CZ24195286

číslo účtu:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku v Praze, vložka C, 187573

dále jen **Provozovatel**

(Provozovatel a Partner dále společně jen smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke Smlouvě č.179-17, o instalaci a následném provozu automatů ze dne 31. 5. 2017

tento

D o d a t e k č. 1

Z důvodu mimořádného opatření vyhlášeného Ministerstvem zdravotnictví dne 10.3.2020, kdy je nařízen zákaz přítomnosti žáků ve školách se smluvní strany dohodly, že do konce dubna budou vyklizeny prodejní automaty.

Zároveň se dohodly, že měsíční nájemné za květen a červen nebude Provozovatel hradit.

Zprovoznění prodejních automatů by mělo být dle původní smlouvy před začátkem školního roku, předpokládáme na konci srpna 2020.

V Praze dne: 29. 4. 2020

za Provozovatele

Martin Průcha, jednatel

za Partnera

Ing. Ludmila Turečková, ředitelka školy

CAFEOMEGA®

Cafeomega s.r.o.
Libušská 110/244, Praha 4 – Libuš, 142 00
IČO: 24195286, DIČ: CZ24195286
www.cafeomega.cz

SOS Střední odborná škola
civilního letectví
Praha - Ruzyně
K Letišti 278, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
IČO: 00 63 94 94 - sekretariát

Dodatek č. 2

ke Smlouvě č. 179-17, o instalaci a následném provozu automatů ze dne 31. 5. 2017

Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně

se sídlem: K Letišti 278, Praha 6 – Ruzyně, PSČ 161 00
zastoupená: Ing. Ludmilou Turečkovou, ředitelkou školy
IČ: 00639494

dále jen **Partner**

a

Cafeomega s.r.o.

se sídlem: Libušská 110/244, 142 00 Praha 4
zastoupená: Martinem Průchou, jednatelem společnosti
IČ: 24195286
DIČ: CZ24195286

společnost je zapsána v obchodním rejstříku v Praze, vložka C, 187573

dále jen **Provozovatel**

(Provozovatel a Partner dále společně jen smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke Smlouvě č.179-17, o instalaci a následném provozu automatů ze dne 31. 5. 2017

tento

D o d a t e k č. 2

Provozovatel může požádat o slevu z nájemného, nebo jeho úplné prominutí za určité období v případě, že Vláda ČR nebo Ministerstvo zdravotnictví vyhlásí zákaz přítomnosti žáků ve škole. V tomto případě není možné poskytovat služby v plném sjednaném rozsahu.

Předpokladem pro slevu nebo odpuštění nájemného je, že provozovatel nemá žádné neuhrazené dluhy na nájemném či poplatcích za služby a neprobíhá žádné soudní řízení mezi partnerem a provozovatelem.

Stanovení příslušného období bude souviset s obdobím zákazu přítomnosti žáků ve škole.

V Praze dne: 26.10.2020

za Provozovatele

Martin Průcha, jednatel

za Partnera

Ing. Ludmila Turečková, ředitelka školy

Dodatek č.3 ke smlouvě o instalaci a následném provozu prodejních automatů č. 179-17

Střední škola civilního letectví, Praha - Ruzyně

Se sídlem: K Letišti 278, Praha 6 - Ruzyně PSC: 161 00

Zastoupená: Ing. Ludmilou Turečkovou, ředitelkou školy

IČ: 00639494

(dále jen „Partner“)

a

Cafeomega s.r.o.

Se sídlem: 142 00 Praha 4, Libušská 110/244, Libuš

Zastoupená: Martinem Průchou a Marií Šturmovou, jednateli společnosti

IČ: 24195286

(dále jen „Provozovatel“)

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 3 ke Smlouvě o provozu prodejních automatů č. 179-17 ze dne: 31.5.2017

I.

Obě strany se dohodly na tom, že se nahrazuje čl. III. Cena a platební podmínky a to následovně:

1. Provozovatel uhradí Partnerovi měsíční nájemné za **1ks** automatu na teplé nápoje **1.650,- Kč** včetně vody a energií a **1.900,- Kč** za **2 ks** svačिनového automatu včetně energií.
2. V případě stažení některého z automatů se hradí poměrná část
3. Ceny jsou účtovány bez DPH, neboť Partner není plátcem.

II.

1. Dodatek je možné měnit pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
3. Právní vztahy neupravené tímto dodatkem se řídí obchodním zákoníkem.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 01.08.2021

Martin Průcha a Marie Šturmová, jednatel

.....
za **Střední škola civilního letectví, Praha - Ruzyně**
Ing. Ludmila Turečková, ředitelka školy

Dodatek č. 4

ke Smlouvě č. 179-17, o instalaci a následném provozu automatů ze dne 31. 5. 2017

Střední odborná škola civilního letectví, Praha – Ruzyně

se sídlem: K Letišti 278, Praha 6 – Ruzyně, PSČ 161 00

zastoupená: Ing. Ludmilou Turečkovou, ředitelkou školy

IČ: 00630494

dále jen **Partner**

a

Cafeomega s.r.o.

se sídlem: Libušská 110/244, 142 00 Praha 4

zastoupená: Martinem Průchou a Marií Šturmovou, jednatele společnosti

IČ: 24195286

DIČ: CZ24195286

číslo účtu:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku v Praze, vložka C, 187573

dále jen **Provozovatel**

(Provozovatel a Partner dále společně jen smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke Smlouvě č.179-17, o instalaci a následném provozu automatů ze dne 31. 5. 2017

tento

D o d a t e k č. 4, který ruší a nahrazuje bod III. Cena a platební podmínky výše uvedené smlouvy tímto textem:

Provozovatel a Partner se dohodli na následujících podmínkách

1. Provozovatel uhradí Partnerovi měsíční nájemné ve výši 600 Kč za každý kus prodejního automatu, vyjma letních prázdnin (červenec, srpen).
2. Provozovatel uhradí partnerovi měsíční paušální částku na el. energii vyjma letních prázdnin (červenec, srpen) ve výši
za automat na teplé nápoje 900,- Kč
za svačínové prodejní automaty 2 x 600,- Kč
3. Provozovatel uhradí Partnerovi měsíční paušální částku za vodu ve výši 100 Kč za automat na teplé nápoje, vyjma letních prázdnin (červenec, srpen).
4. V případě stažení některého z automatů se hradí pouze za zbylé automaty.
5. Ceny jsou účtovány bez DPH, neboť Partner není plátcem.
6. Měsíční fakturu vystaví Partner se splatností 14 – dní ode dne jejího vystavení.
7. Fakturu bude Partner pravidelně – měsíčně zasílat na e-mail: cafeomega@cafeomega.cz a to do 10 dne v daném měsíci.

Dodatek nabyde účinnost 1.1.2023.

Ostatní ustanovení smlouvy a předchozí dodatky zůstávají beze změny.

V Praze dne: 16.12.2022

za Provozovatele
Martin Průcha a Marie Šturmová, jednatele

za Partnera
Ing. Ludmila Turečková, ředitelka školy