

## **Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 27.11.2020**

Smluvní strany

**město Sokolov**

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,  
IČO 00259586,  
zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem,  
(dále jen „prodávající“)

a

**Ing. Jitka Tomandlová, nar. [REDAKCE] 1966,**  
bytem [REDAKCE], 360 05 Karlovy Vary,  
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 27.11.2020:

### **Čl. 1**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 27.11.2020 kupní smlouvu (dále jen „kupní smlouva“), kterou prodávající převedl vlastnické právo k pozemkům p. č. 688/1 o výměře 385 m<sup>2</sup>, 689/1 o výměře 578 m<sup>2</sup> a p. č. 696/5 o výměře 11 m<sup>2</sup>, zapsaným na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území a obec Sokolov, na kupujícího.
- 1.2 V čl. 5 odst. 5.1 kupní smlouvy byla sjednána povinnost kupující zahájit do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy stavbu rodinného domu na pozemcích uvedených v odst. 1.1. Právní účinky vkladu vlastnického práva nastaly dne 02.12.2020, tudíž lhůta podle předchozí věty uplyne dne 02.12.2022.
- 1.3 Kupující není s to zahájit stavbu podle odst. 1.2 za podmínek v něm uvedených z důvodu prodloužení lhůt na zajištění předprojektové a projektové přípravy vzhledem k době covidové, protože se kupující nepodařilo podat žádost o stavební povolení. Uvedené vyplývá z žádosti kupující doručené prodávajícímu dne 03.10.2022, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- 1.4 S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1.3 se smluvní strany dohodly na změně kupní smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

### **Čl. 2**

#### **Předmět dodatku**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně kupní smlouvy tak, že první věta čl. 5 odst. 5.1 zní:  
„Kupující se zavazuje do 31 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodáváných pozemcích uvedených v odst. 2.1.“
- 2.2 Ostatní ujednání kupní smlouvy se nemění.

### **Čl. 3**

- 3.1 Záměr změnit kupní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 26.10.2022 a sejmuto dne 11.11.2022.
- 3.2 Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Sokolova dne 08.12.2022 usnesením č. 18/1' ZM/2022.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3 kl.

3.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty prodávající.

3.5 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Sokolově *14.12.2022* .....

-----  
Prodávající



**Sokolov**  
Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 01 Sokolov

V Sokolově *14.12.2022* .....

-----  
Kupující



**TOMANDL - GEODETICKÉ PRÁCE**  
**Ing Jitka TOMANDLOVÁ**

IČ: 497 53 088

Majakovského 24, 360 05 Karlovy Vary  
Tel./fax: 353 449 064, GSM: 777 284 437