

# Dohoda o vzájemném vyrovnání nákladů vynaložených na zhodnocení věci

uzavřená dle ustanovení § 1903 a § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany :

#### 1. Město Boskovice

zastoupené starostkou Ing. arch. Janou Syrovátkovou  
se sídlem Masarykovo náměstí 4/2,680 18 Boskovice  
IČO : 00279978

dále jen „pronajímatel“

a

#### 2. Nemocnice Boskovice s.r.o.

zastoupené jednatelem RNDr. Danem Štěpánským  
se sídlem Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice  
IČO : 26925974

dále jen “nájemce“

uzavřely Dohodu o vzájemném vyrovnání nákladů vynaložených na zhodnocení věci  
následujícího znění:

## II.

1. Dne 16. 6. 2014 uzavřely mezi sebou smluvní strany Nájemní smlouvu, kterou pronajímatel za stanovené nájemné přenechal do užívání nájemci soubor nemovitého a movitého majetku za účelem poskytování léčebné a preventivní péče ambulantní a ústavní, směřující k ochraně a upevnění zdraví jednotlivců a kolektivů, k poskytování služeb a ke kancelářské a obchodní činnosti s tím spojené, v souladu s předmětem činnosti nájemce.

2. Smluvní strany se ve výše uvedené Nájemní smlouvě dohodly, že nájemce je povinen oznamovat pronajímateli návrhy technického zhodnocení. Dále se Smluvní strany dohodly, že pronajímatel investuje finanční prostředky z nájemného do technického zhodnocení pronajatého majetku.

3. Tato Dohoda je uzavírána za účelem vyrovnání nákladů, které byly nájemcem použity na zhodnocení pronajímaného majetku ve smyslu § 2220, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nejedná se však o dohodu vázanou na skončení nájmu. V tomto ohledu se smluvní

strany dohodly, že se odchýlí od § 2220 a konstatují, že nájemní vztah založený Nájemní smlouvou ze dne 16. 6. 2014 stále trvá.

3. Smluvní strany touto dohodou narovnávají pouze náklady, které byly použity na zhodnocení pronajatého majetku v roce 2022.

### III.

1. Předmětem této dohody je finanční vyrovnání míry zhodnocení pronajatého majetku provedeného nájemcem.

2. Nájemce předložil pronajímateli seznam zhodnocení, které provedl, společně s vynaloženými náklady na toto zhodnocení. Seznam je přílohou této dohody. Nájemce prohlašuje, že tento seznam zhodnocení je ke dni podpisu této dohody konečný.

3. Pronajímatel touto dohodou vyslovuje souhlas s provedeným zhodnocením pronajatého majetku, které je uvedeno v příloze. Takto navrhované zhodnocení považuje za nesporné a nepochybné.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše finančního vyrovnání za zhodnocení pronajatého majetku činí částku **2 940 744,42 Kč** včetně DPH.

5. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy vyřadit ze svých účetních záznamů majetek, specifikovaný v příloze č. 1. Pronajímatel povýší ve svých účetních záznamech hodnotu tohoto majetku.

### IV.

Pronajímatel se za zhodnocení pronajatého majetku zavazuje nájemci uhradit vzájemně dohodnutou částku ve výši **2 940 744,42 Kč**, převodem na bankovní účet nájemce číslo 1888779399/0800 vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 00279978, a to do 31.12.2022.

### V.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že úhradou částky **2 940 744,42 Kč**, dle čl. IV této dohody v dohodnuté výši a termínu, budou definitivně narovnána veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti související se zhodnocením pronajatého majetku v roce 2022 ve smyslu § 2220, občanského zákoníku. Ke dni podpisu této dohody tak smluvní strany vůči sobě nemají žádných dalších dluhů a pohledávek.

### VI.

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.

2. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Smluvní strany s takovým zveřejněním souhlasí. Zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany po přečtení této dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

4. Uzavření dohody bylo schváleno na 4. schůzi Rady města Boskovice konané dne 21.11.2022, usnesení č. 5.3.

V Boskovicích dne **07. 12. 2022** .....

Za pronajímatele:



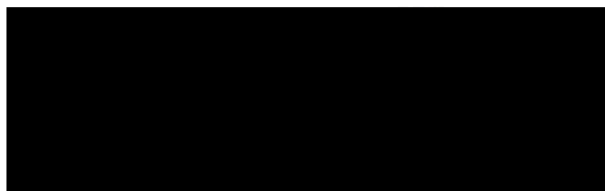
**Ing. arch. Jana Syrovátková**  
starostka města Boskovice



**05. 12. 2022**

V Boskovicích dne.....

Za nájemce:



**RNDr. Dan Štěpánský**  
jednatel Nemocnice Boskovice s.r.o.

Nemocnice Boskovice s.r.o.  
Ostavařská Kúřina 179  
690 01 Boskovice  
IČ: 25222574, DIČ: CZ25222574

## Podklad pro vyrovnání nákladů vynaložených na zhodnocení budov

(stav k 2.11.2022)

částka	předmět	dodavatel	variabilní symbol	číslo dokladu
49 148,29 Kč	<b>budova č. 3401</b> elektroinstalace na transf.odd.	VaV Elektro, s.r.o.	2022193	30-25220014
50 000,00 Kč	<b>budova č. 2142</b> projekt.dokumentace - vybudování servrovny v 3.NP	Projekce Muller s.r.o.	2201008	30-25220016
676 286,91 Kč	vybudování servrovny v 3.NP	Stavkom spoj.s.r.o.	231042	30-25220033
183 823,20 Kč	rozvody kyslíku - ortopedie	Drager Medical s.r.o.	2210096	30-25220017
540 434,40 Kč	dělicí příčky - lůžkový trakt	MILT s.r.o.	220100284	30-25220034
72 708,90 Kč	<b>budova č. 2143</b> klimatizace - lékárna	Roman Staněk	2022124	30-25220020
86 338,34 Kč	teraco na vstupu do komplementu	Kámen-taraco s.r.o.	20220029	30-25220026
508 381,50 Kč	automatické dveře s dělicí stěnou	ASSA ABLOY Entrance	303226782	30-25220035
295 499,47 Kč	<b>budova č. 2941</b> trafostanice	VaV ELEKTRO s.r.o.	2022286	30-25220021
147 166,25 Kč	<b>budova č. 3013</b> klimatizace - gynekol.ambulance	PK KLIMA s.r.o.	202200884	30-25220024
94 948,70 Kč	dělicí stěna - čekárna gynekol.ambulance	MILT s.r.o.	220100273	30-25220025
9 796,16 Kč	montáž žaluzií - čekárna gyneko.ambulance	Shopfitter s.r.o.	202200092	30-25220019
72 370,10 Kč	<b>budova č. 3018</b> klimatizace - stravovací provoz	Roman Staněk	2022175	30-25220028
103 842,20 Kč	<b>karta č. 2211 - komunikace</b> montáž PUR panelů	Roman Staněk	2022006	30-25220003
50 000,00 Kč	projektová dokumentace - mostovka	Ing. Radim Novák	402022	30-25220032
<b>2 940 744,42 Kč</b>	<b>celkem</b>			

Zpracovala:

Příbylová Lenka  
vedoucí ekonomického odd.  
Nemocnice Boskovice s.r.o.